



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

ZETA CROWN

1 slaapkamers · Málaga

VRAAGPRIJS

€272.000

1

slaapkamers

1

badkamers



Appartement in Málaga. Spanje.

Zeta Crown bestaat uit 137 woningen met een, twee of drie slaapkamers in Distrito Zeta in Málaga, met energielabel A.

ZETA CROWN

Málaga

Zeta Crown bestaat uit 137 woningen met een, twee of drie slaapkamers in Distrito Zeta in Málaga, met energielabel A. De gemeenschappelijke ruimte is compleet: een volledig uitgeruste fitnessruimte, een coworkingruimte, twee zwembaden met zoutwaterzuivering, uitgestrekte tuinen, een speelplek voor kinderen en een fietsenstalling. De wijk is opgezet om alles dichtbij te hebben: winkels, restaurants en sportvoorzieningen liggen erin. De universiteitscampus, het Hospital Clínico en het technologiepark liggen om de hoek, en het centrum van Málaga en het vliegveld zijn in ongeveer twaalf minuten te bereiken. Oplevering staat op het vierde kwartaal van 2029 en de prijzen beginnen bij € 272.000. De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€272.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Málaga te vinden is

Málaga is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en de geboortestad van Picasso. In en rond het historische centrum liggen de Alcazaba en musea als het Museo Picasso en het Centre Pompidou. In het westen liggen de stranden van La Misericordia en Sacaba, en metrolijn 2 rijdt door dit stadsdeel naar Guadalmedina, aan de rand van het centrum.

Alcazaba

Moorse paleisvesting naast de oude binnenstad

Musea

Picasso, Centre Pompidou en Carmen Thyssen

La Misericordia

stadsstrand met boulevard in het westen

Metro

lijn 2 in het westen, overstap naar het centrum

María Zambrano

AVE naar Madrid, Cercanías naar de luchthaven

15 tot 20 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€27.200
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€3.264
Notaris (arancel plus btw)	€677
Kadaster (arancel plus btw)	€326
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€3.291
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€35.258

€307.258

TOTALE INVESTERING

€35.258

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€272.000

vraagprijs

1

slaapkamers

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.