



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Vitta Marina

2 slaapkamers, 85 m² · La Cala De Mijas

VRAAGPRIJS

€497.500

2

slaapkamers

2

badkamers

85 m²

woonoppervlak



Appartement in La Cala De Mijas. Spanje.

Vitta Marina ligt in Mijas Costa, tussen La Cala de Mijas en Fuengirola, op twee minuten lopen van het strand Playamarina. Het complex telt woningen met twee, drie en vier slaapkamers, veel met zeezicht; de benedenwoningen hebben een tuin en de penthouses grote terrassen.

Vitta Marina

La Cala De Mijas

Vitta Marina ligt in Mijas Costa, tussen La Cala de Mijas en Fuengirola, op twee minuten lopen van het strand Playamarina. Het complex telt woningen met twee, drie en vier slaapkamers, veel met zeezicht; de benedenwoningen hebben een tuin en de penthouses grote terrassen. Er zijn aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte en een gourmetruimte. Elke woning heeft minstens één parkeerplaats en een berging. De bouw is begonnen. Op dit moment is er één woning beschikbaar, voor € 497.500. De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	85 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€497.500
Referentie	3



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond La Cala de Mijas te vinden is

La Cala de Mijas is de dorpskern van Mijas Costa: een plein, een kerk en een boulevard, met daaromheen restaurants die het hele jaar open zijn. Het strand loopt hier onafgebroken door richting Marbella. La Cala Resort met drie golfbanen ligt vlak landinwaarts.

Dorpskern

plein, kerk en boulevard met terrassen

Strand

onafgebroken zandstrand richting Marbella

La Cala Resort

drie golfbanen vlak landinwaarts

20 min

naar Marbella en naar Fuengirola

Het hele jaar

restaurants en winkels blijven open

25 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€49.750
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.970
Notaris (arancel plus btw)	€814
Kadaster (arancel plus btw)	€408
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€6.020
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€63.462

€560.962

TOTALE INVESTERING

€63.462

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€497.500

vraagprijs

2

slaapkamers

85 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.