



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Villa in Calpe

4 slaapkamers, 428 m² · Calpe

VRAAGPRIJS

€1.550.000

4

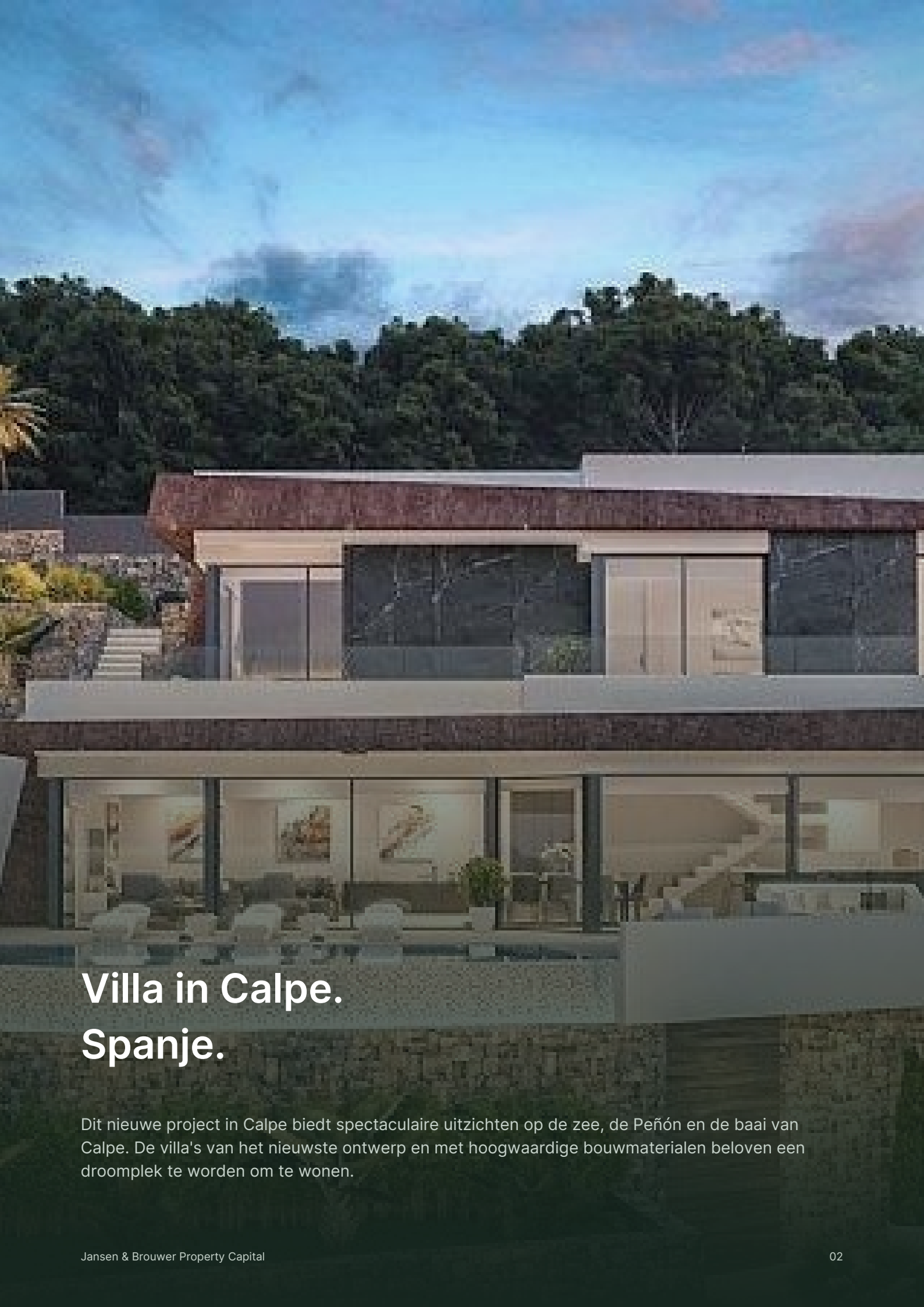
slaapkamers

5

badkamers

428 m²

woonoppervlak



Villa in Calpe. Spanje.

Dit nieuwe project in Calpe biedt spectaculaire uitzichten op de zee, de Peñón en de baai van Calpe. De villa's van het nieuwste ontwerp en met hoogwaardige bouwmaterialen beloven een droomplek te worden om te wonen.

Villa in Calpe

Calpe

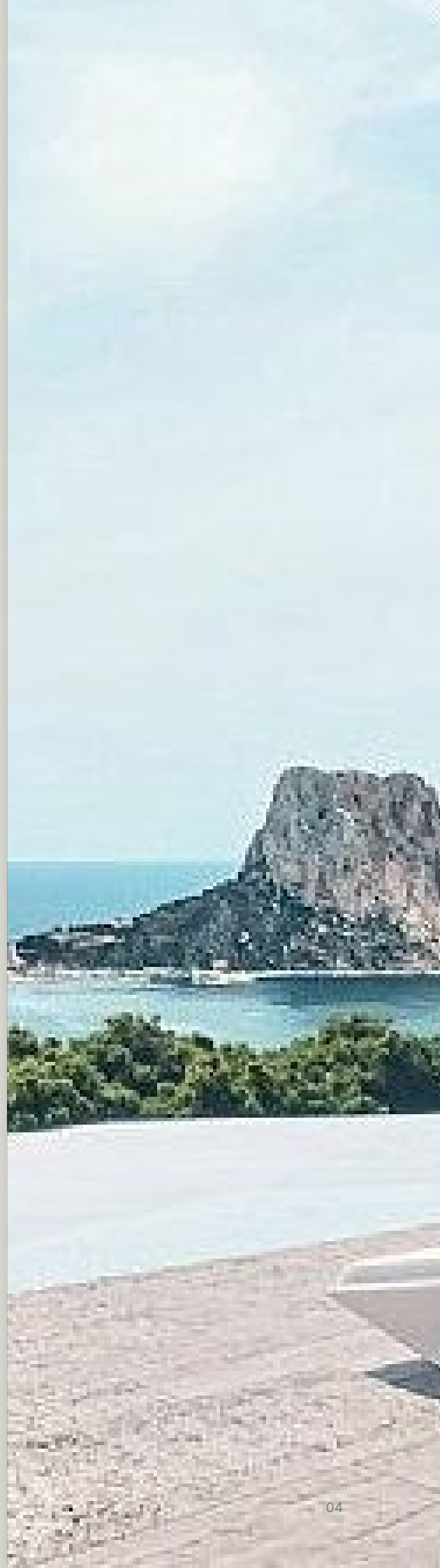
Dit nieuwe project in Calpe biedt spectaculaire uitzichten op de zee, de Peñón en de baai van Calpe. De villa's van het nieuwste ontwerp en met hoogwaardige bouwmaterialen beloven een droomplek te worden om te wonen. De villa, gebouwd op verschillende niveaus en met domotica, biedt een hoog niveau van comfort en moderniteit. De aanwezigheid van een lift vergemakkelijkt de toegankelijkheid. De buitenkant van deze luxe villa in Calpe is gewoonweg adembenemend. Het wordt omringd door weelderige, zorgvuldig onderhouden tuinen en biedt een overloopzwembad dat versmelt met de horizon van de Middellandse Zee.

Type woning	Villa
Slaapkamers	4
Badkamers	5
Woonoppervlak	428 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€1.550.000
Referentie	JB-52621



Villa in Calpe

Ruime terrassen en chill-out gebieden nodigen je uit om te genieten van het warme klimaat en het panoramische uitzicht op de zee en de iconische Peñón de Ifach. Het is een oase van luxe in een onvergelijkbare natuurlijke omgeving. Het interieur van deze luxe villa in Calpe is een weerspiegeling van elegantie en comfort. Grote open ruimtes zorgen voor een perfecte doorstroming tussen de woon-, eet- en keukengedeeltes, allemaal badend in natuurlijk licht dat binnenvalt door de grote ramen met uitzicht op zee. De slaapkamers zijn ruim en licht, elk met een eigen badkamer, allemaal ontworpen voor maximaal comfort en genot. Calpe, aan de Costa Blanca, is een emblematische toeristische bestemming die zijn fijne zandstranden combineert met de imposante Peñón de Ifach, een natuurlijk symbool dat opvalt aan de horizon. Het kristalheldere water en de bergachtige omgeving bieden een evenwicht tussen natuur en strandactiviteiten. Het toerisme in Calpe concentreert zich op de stranden, zoals Playa de la Fossa of Cala del Morelló, en wandelen naar de top van de Peñón de Ifach voor panoramische uitzichten. De levensstijl in Calpe is dynamisch en kosmopolitisch. Bewoners en toeristen genieten van een actieve levensstijl met een ruim aanbod aan restaurants, bars en buitenactiviteiten. De plaatselijke gastronomie valt op door de verse vis en zeevruchtenschotels, verkrijgbaar in de vele restaurants aan zee. Calpe biedt een perfecte combinatie van kusttoerisme, natuur en een bruisend stadsleven.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Berg
- Panoramisch
- Zeezicht
- Wasruimte



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€155.000
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€21.700
Notaris (arancel plus btw)	€1.221
Kadaster (arancel plus btw)	€676
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€18.755
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€197.852

€1.747.852

TOTALE INVESTERING

€197.852

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.550.000

vraagprijs

4

slaapkamers

428 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.