



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

VILLA

# Villa in Altea

3 slaapkamers, 236 m<sup>2</sup> · Altea

VRAAGPRIJS

€1.650.000

3

slaapkamers

3

badkamers

236 m<sup>2</sup>

woonoppervlak



# Villa in Altea. Spanje.

In een bevoorrechte enclave aan de Middellandse Zee biedt deze nieuw gebouwde villa een omgeving van privacy, comfort en design, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve woning waar mediterrane stijl wordt gecombineerd met hedendaagse functionaliteit.

# Villa in Altea

Altea

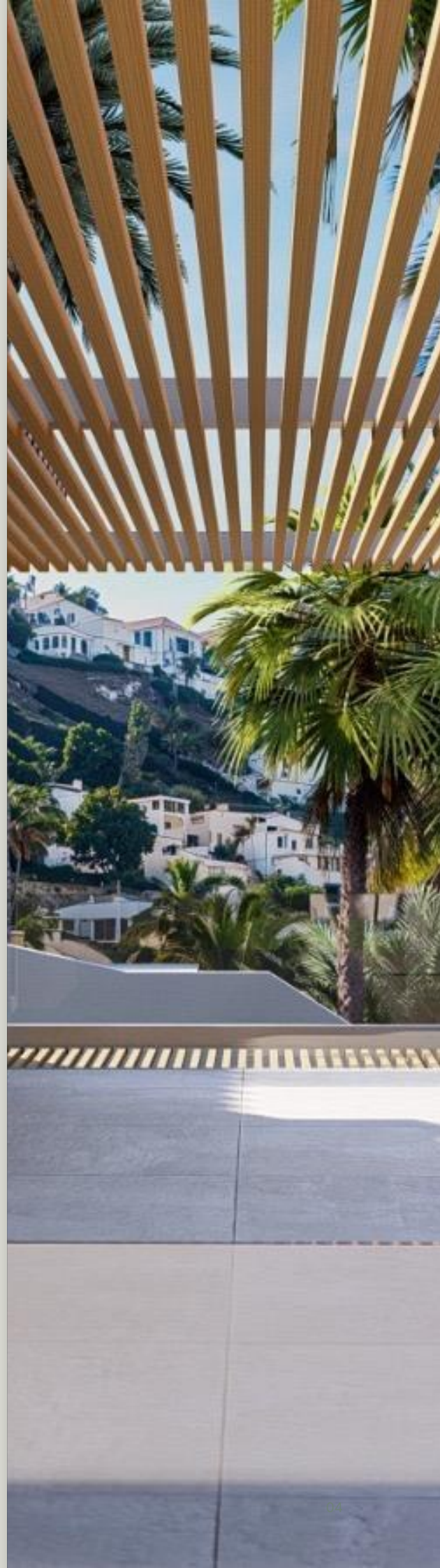
In een bevoorrechte enclave aan de Middellandse Zee biedt deze nieuw gebouwde villa een omgeving van privacy, comfort en design, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve woning waar mediterrane stijl wordt gecombineerd met hedendaagse functionaliteit. Met een perceel van 800 m<sup>2</sup> en een zuidwestelijke oriëntatie die de hele dag natuurlijk licht garandeert, vertegenwoordigt deze woning de perfecte harmonie tussen moderne architectuur en de natuurlijke omgeving. Het pand is ontworpen om te voldoen aan de hoogste normen op het gebied van kwaliteit, efficiëntie en welzijn. De buitenruimtes zijn een uitnodiging om te genieten van het klimaat en de rust van de omgeving.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Type woning   | <b>Villa</b>             |
| Slaapkamers   | <b>3</b>                 |
| Badkamers     | <b>3</b>                 |
| Woonoppervlak | <b>236 m<sup>2</sup></b> |
| Oplevering    | <b>Nieuwbouw</b>         |
| Vraagprijs    | <b>€1.650.000</b>        |
| Referentie    | <b>JB-52620</b>          |



## Villa in Altea

Op het perceel ligt een elegant privézweembad omringd door zorgvuldig ontworpen tuinen en een groot terras met zitgedeelte, perfect om te ontspannen, te zonnebaden of momenten in de buitenlucht te delen. De toegang tot het pand wordt versterkt door een intercom en gepantserde deur, en de privégarage garandeert comfort en veiligheid. Vanaf het balkon of de tuin kun je de omgeving in absolute rust aanschouwen, waardoor er een constante verbinding ontstaat tussen het interieur van het huis en de natuur. De villa is verdeeld over twee verdiepingen met ruime, functionele en perfect verbonden kamers. Het heeft drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, drie complete badkamers en een extra toilet. Het belangrijkste daggedeelte heeft een open concept keuken uitgerust met de beste apparatuur, die is geïntegreerd met de woonkamer en eetkamer in een lichte en uitnodigende ruimte. Comfort is verzekerd in elk seizoen van het jaar dankzij de airconditioning, centrale verwarming en hoogwaardige afwerking. Elke hoek van het huis is ontworpen om een ervaring van welzijn te bieden, met duurzame materialen, strakke lijnen en een zorgvuldige keuze van texturen en kleuren die warmte en elegantie uitstralen. Altea, aan de Costa Blanca in Spanje, verleidt met zijn mediterrane charme en oude stad met geplaveide straatjes en witgekalkte huizen. De stranden met kristalhelder water en de iconische blauw-witte koepel van de kerk van Nuestra Señora del Consuelo maken het tot een gedroomde toeristische bestemming.



## Villa in Altea

Het toerisme in Altea concentreert zich op de stranden, de oude stad met zijn bohemienachtige sfeer, kunstgalerieën en lokale ambachten. Evenementen zoals het Fiesta de Moros y Cristianos en het Festival de las Artes Escénicas trekken bezoekers van over de hele wereld. De levensstijl in Altea is ontspannen en kosmopolitisch. Bewoners en toeristen genieten van de schoonheid van de pittoreske straatjes, de mediterrane gastronomie in de vele restaurants en de rustige sfeer van de terrassen aan zee. Altea is een juweel dat traditie combineert met het genot van het hedendaagse mediterrane leven.



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



### 03 · KENMERKEN

## Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Berg
- Panoramisch
- Zeezicht
- Goed



#### 04 · DE OMGEVING

## Wat er rond Altea te vinden is

Altea is het witte dorp van de Costa Blanca, met de blauw betegelde koepel van de kerk als herkenningspunt boven de baai. De kust bestaat hier uit kiezelstranden, wat het water opvallend helder houdt. Achter het dorp rijst de Sierra de Bernia op.

### Blauwe koepel

kerk boven de oude kern

### Kiezelstranden

helder water langs de hele baai

### Jachthaven

Marina Greenwich op de nulmeridiaan

### Sierra de Bernia

wandelroutes achter het dorp

### 10 min

naar Albir en Benidorm

### 55 min

naar de luchthaven van Alicante

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| BTW (IVA 10%)                        | €165.000 |
| Zegelrecht (AJD 1,4%)                | €23.100  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €1.257   |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €700     |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €19.965  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500     |
| Totaal kosten koper                  | €210.522 |

**€1.860.522**

TOTALE INVESTERING

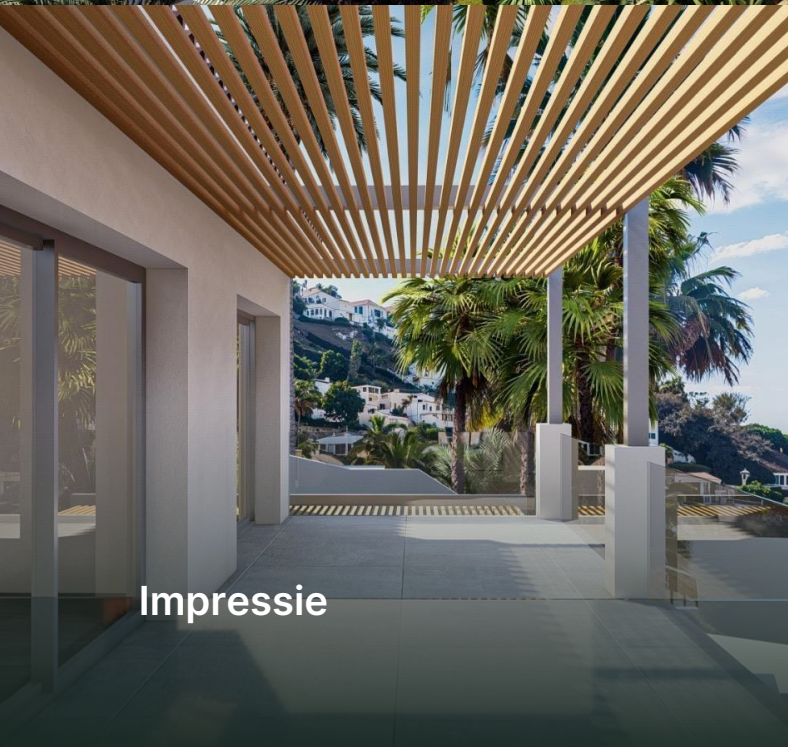
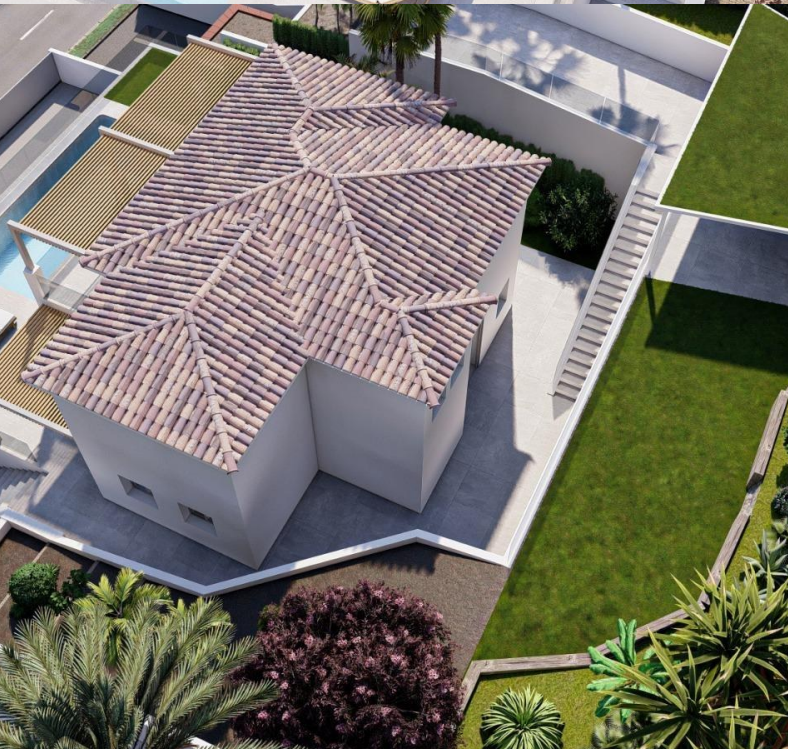
**€210.522**

KOSTEN KOPER

**12,8%**

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie



## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€1.650.000** **3**

vraagprijs

slaapkamers

**236 m<sup>2</sup>**

woonoppervlak

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.