



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL



VILLA

Villa Miura

4 slaapkamers, 430 m² · Estepona

VRAAGPRIJS

€3.850.000

4

slaapkamers

4

badkamers

430 m²

woonoppervlak

2.100 m²

perceel



Villa in Estepona. Spanje.

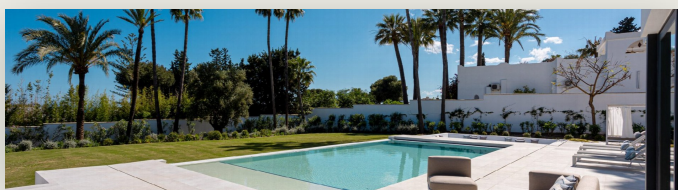
Villa Miura is een vrijstaande villa uit 2023 in El Paraíso, een rustige woonwijk van Estepona aan de New Golden Mile, vlak bij de golfbaan van El Paraíso.

Villa Miura

Estepona

Villa Miura is een vrijstaande villa uit 2023 in El Paraíso, een rustige woonwijk van Estepona aan de New Golden Mile, vlak bij de golfbaan van El Paraíso. Het huis ligt op het zuiden op een vlak perceel van 2.100 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 430 m², met vier slaapkamers en vier badkamers. De villa is nieuw, wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct te betrekken. Buiten liggen een eigen zwembad en 186 m² terras. Op de begane grond liggen drie slaapkamers met elk een eigen badkamer, de open keuken met het woongedeelte en een gastentoilet. De bovenverdieping is voor de hoofdslaapkamer, met open badkamer, inloopkast en een eigen terras met uitzicht over de tuin en de horizon.

Type woning	Villa
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Woonoppervlak	430 m ²
Perceel	2.100 m ²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€3.850.000
Referentie	JBN-09139



Villa Miura

De kelder van 96 m² heeft ramen, een verdiepte patio, een garage voor twee auto's en een open ruimte die naar eigen wens is in te richten. De woning heeft vloerverwarming in het hele huis, aërothermie, domotica en grote ramen met elektrisch bediende gordijnen. In de aangelegde tuin liggen het zwembad en een zithoek. Golfbanen, scholen en dagelijkse voorzieningen liggen in de omgeving. De vraagprijs van deze woning is € 3.850.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€385.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€46.200
Notaris (arancel plus btw)	€2.056
Kadaster (arancel plus btw)	€1.232
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€46.585
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€481.573

€4.331.573

TOTALE INVESTERING

€481.573

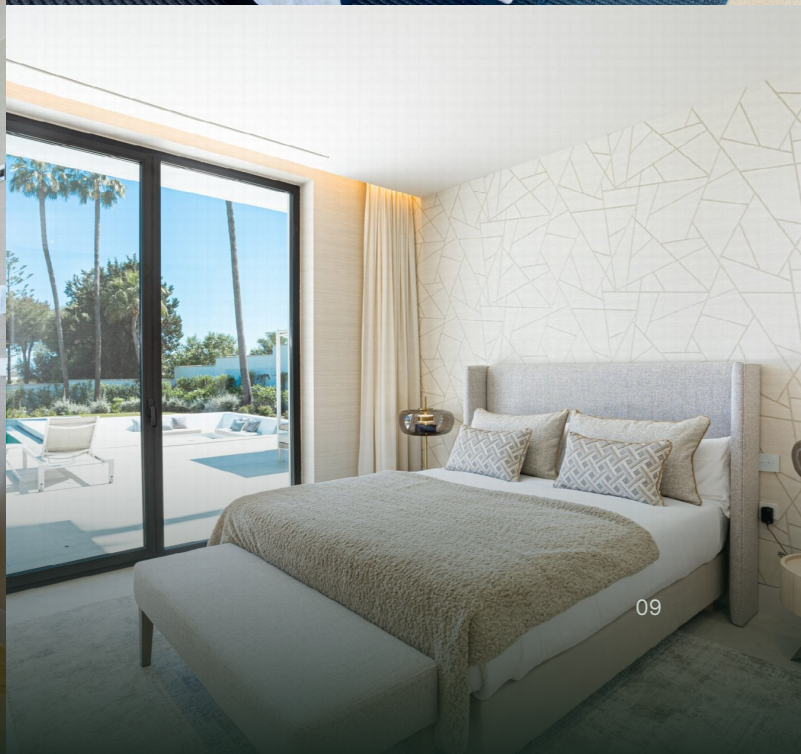
KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.







Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€3.850.000 4

vraagprijs

slaapkamers

430 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.