



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Villa Mia

6 slaapkamers, 941 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€9.450.000

6

slaapkamers

6

badkamers

941 m²

woonoppervlak

1.612 m²

perceel



Villa in Marbella. Spanje.

Villa Mia is een eigentijdse nieuwbouvvilla in aanbouw, gelegen in Las Brisas, een woonwijk in de golfvallei van Nueva Andalucía in Marbella. De villa ligt op het oosten en kijkt uit over de Middellandse Zee en de berg La Concha.

Villa Mia

Marbella

Villa Mia is een eigentijdse nieuwbouwwilla in aanbouw, gelegen in Las Brisas, een woonwijk in de golfvallei van Nueva Andalucía in Marbella. De villa ligt op het oosten en kijkt uit over de Middellandse Zee en de berg La Concha. De oplevering wordt verwacht tussen maart en mei 2027. Er zijn twee gescheiden toegangen: een inrit direct vanaf de weg en een hoofdingang aan een parallelle straat, wat bij aankomst extra privacy geeft. Verdeeld over meerdere verdiepingen met lift telt de villa zes slaapkamers, zes badkamers en een gastentoilet, met in totaal 941 m² op een perceel van 1.612 m². De hoofdverdieping omvat de open woon- en eetruimte, een hoogwaardige keuken en de hoofdsuite; boven liggen drie suites met privéterrassen.

Type woning	Villa
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Woonoppervlak	941 m²
Perceel	1.612 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€9.450.000
Referentie	JBP-11946



Villa Mia

Het souterrain biedt nog twee suites, een bioscoopzaal, wijnkelder, fitnessruimte en spa met sauna en hamam. Een infinityzwembad, buitenkeuken en garage voor vijf auto's maken het geheel compleet. De vraagprijs van deze woning is € 9.450.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€945.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€113.400
Notaris (arancel plus btw)	€4.089
Kadaster (arancel plus btw)	€2.587
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€114.345
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€1.179.921

€10.629.921

TOTALE INVESTERING

€1.179.921

KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.







Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€9.450.000 6

vraagprijs

slaapkamers

941 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

