



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Villa Meisho Hills

4 slaapkamers, 904 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€2.700.000

4

slaapkamers

4

badkamers

904 m²

woonoppervlak



Villa in Marbella. Spanje.

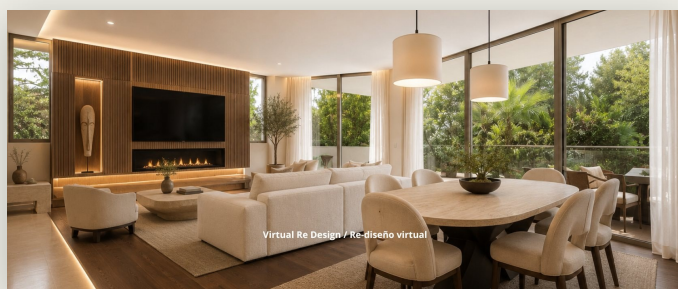
Deze halfvrijstaande hoekvilla ligt in Meisho Hills, een afgesloten complex met 24-uursbeveiliging in Sierra Blanca, aan de voet van La Concha, aan de Golden Mile van Marbella.

Villa Meisho Hills

Marbella

Deze halfvrijstaande hoekvilla ligt in Meisho Hills, een afgesloten complex met 24-uursbeveiliging in Sierra Blanca, aan de voet van La Concha, aan de Golden Mile van Marbella. De ligging binnen het complex zorgt voor privacy en veel daglicht, en de woning op het zuiden heeft panoramisch uitzicht over de Middellandse Zeekust tot aan Puerto Banús. Bewoners delen aangelegde tuinen, twee buitenzwembaden en een spa met verwarmd binnenbad, fitnessruimtes, sauna's en Turkse baden. Stranden, golfbanen, internationale scholen en Puerto Banús liggen op enkele minuten. Vier verdiepingen, verbonden door een privélift, bieden vier slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet, met 629 m² bebouwd en 275 m² terras, samen 904 m².

Type woning	Villa
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Woonoppervlak	904 m²
Vraagprijs	€2.700.000
Referentie	JBP-035BF



Virtual Re Design / Re-diseño virtual



Re Design / Re-diseño

Villa Meisho Hills

De woonkamer komt uit op een zuidterras met privézweembad en de afzonderlijke keuken heeft een eethoek. Het solarium op het dak, ruim 160 m², is voorbereid op een jacuzzi of plonsbad en een buitenkeuken. In het souterrain hebben een ontspanningsruimte en wijnkelder directe toegang tot de garage voor drie auto's. De hele woning heeft vloerverwarming. De vraagprijs van deze woning is € 2.700.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



Re Design / Re-diseño

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€189.000
Notaris (arancel plus btw)	€1.638
Kadaster (arancel plus btw)	€954
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€32.670
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€224.762

€2.924.762

TOTALE INVESTERING

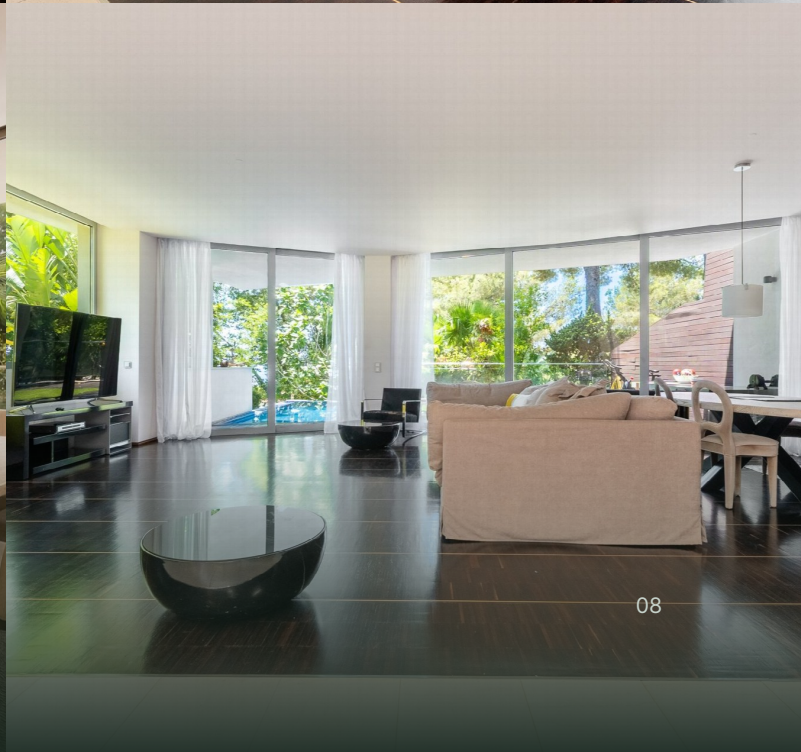
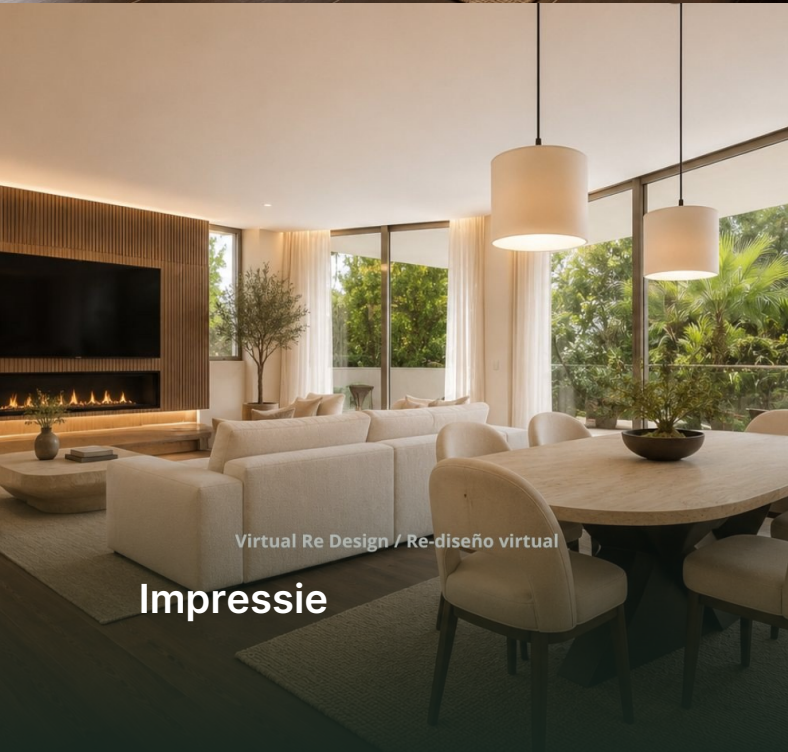
€224.762

KOSTEN KOPER

8,3%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.







Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€2.700.000 **4**

vraagprijs

slaapkamers

904 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

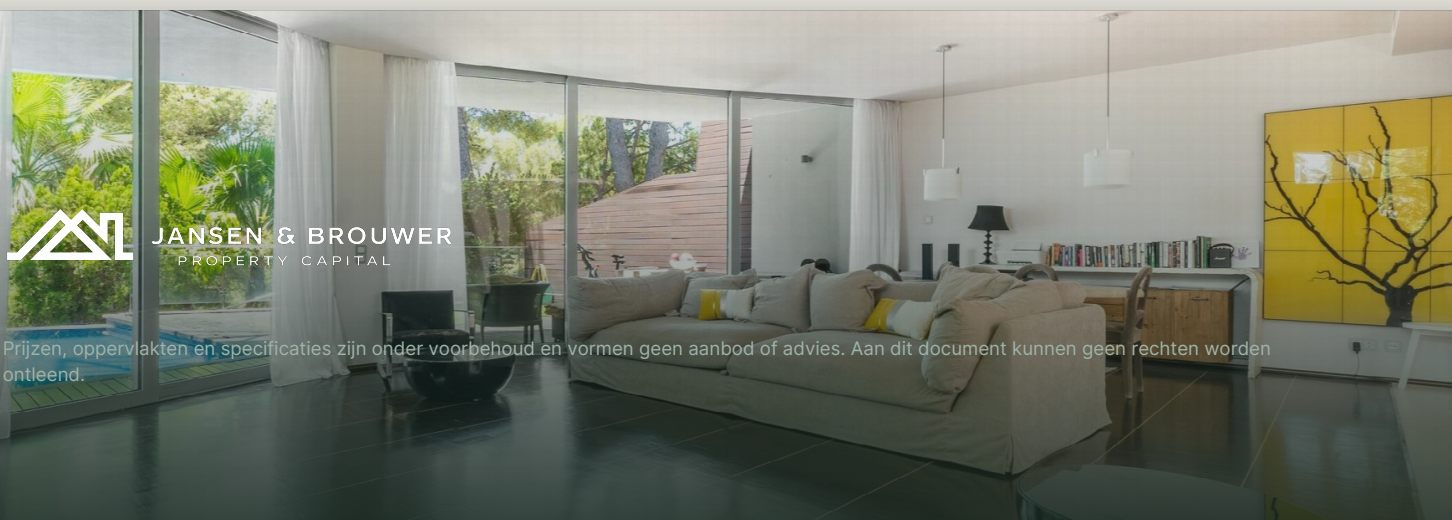
+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.