



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA · COSTA BLANCA

Instapklare villa met zeezicht in Altea

4 slaapkamers, 405 m² · Altea, Alicante

VRAAGPRIJS

€2.146.000

4

slaapkamers

5

badkamers

405 m²

woning

125 m²

terras

A modern, minimalist living room with a large, light-colored curved sectional sofa. The room features a high ceiling with recessed circular lights and a large window offering a view of the sea and coastline. A low wooden coffee table sits on a colorful geometric rug. The overall aesthetic is clean and bright.

Villa in Altea. Costa Blanca, Alicante.

Deze villa ligt in een afgesloten woonwijk in de Sierra de Altea, tussen de pijnbomen, met uitzicht op de Middellandse Zee, de baai van Altea en de skyline van Benidorm. Het huis is opgeleverd, gemeubileerd en ingericht: u kunt er direct in.

Instapklaar, met zeezicht

Altea, Alicante

Deze villa ligt in een afgesloten woonwijk in de Sierra de Altea, tussen de pijnbomen, met uitzicht op de Middellandse Zee, de baai van Altea en de skyline van Benidorm. Het huis is opgeleverd, gemeubileerd en ingericht: u kunt er direct in. De sfeer is licht en open, bijna die van een loft, met zandkleurige vloeren, witte wanden en glas van vloer tot plafond.

Het huis telt vier lagen, verbonden door een lift. Beneden liggen de entree en de garage voor drie auto's, met de voorbereiding voor een laadpunt. Daarboven liggen drie slaapkamers met badkamer en een vrijetijdswaarde met biljart, tv-hoek en werkplek.

Type woning	Villa
Slaapkamers	4
Badkamers	5
Woning	405 m²
Terras	125 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€2.146.000



Instapklaar, met zeezicht

De woonlaag is één doorlopende ruimte met zitkamer, eettafel, een hangende haard en een keuken met eiland en bijkeuken, en loopt door op het terras met het zwembad. Helemaal boven ligt de hoofdslaapkamer met inloopkast, een badkamer met vrijstaand bad en een eigen terras met solarium.

De woning ligt op het zuiden en heeft vloerverwarming via een warmtepomp, zonnepanelen, domotica en een alarm. Volgens de bouwtekening meet de woning 405 m², met daarnaast een garage van 66 m² en 125 m² terrassen.

De vraagprijs is 2.146.000 euro, exclusief 10 procent btw. Het strand van L'Olla en de jachthaven Campomanes liggen op ruim drie kilometer, de oude kern van Altea op ruim vijf kilometer en de luchthaven van Alicante op 61 kilometer, alles hemelsbreed.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Kosten koper

Vooraf een volledige opstelling van belastingen, notaris, kadaster en begeleiding, regel voor regel.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



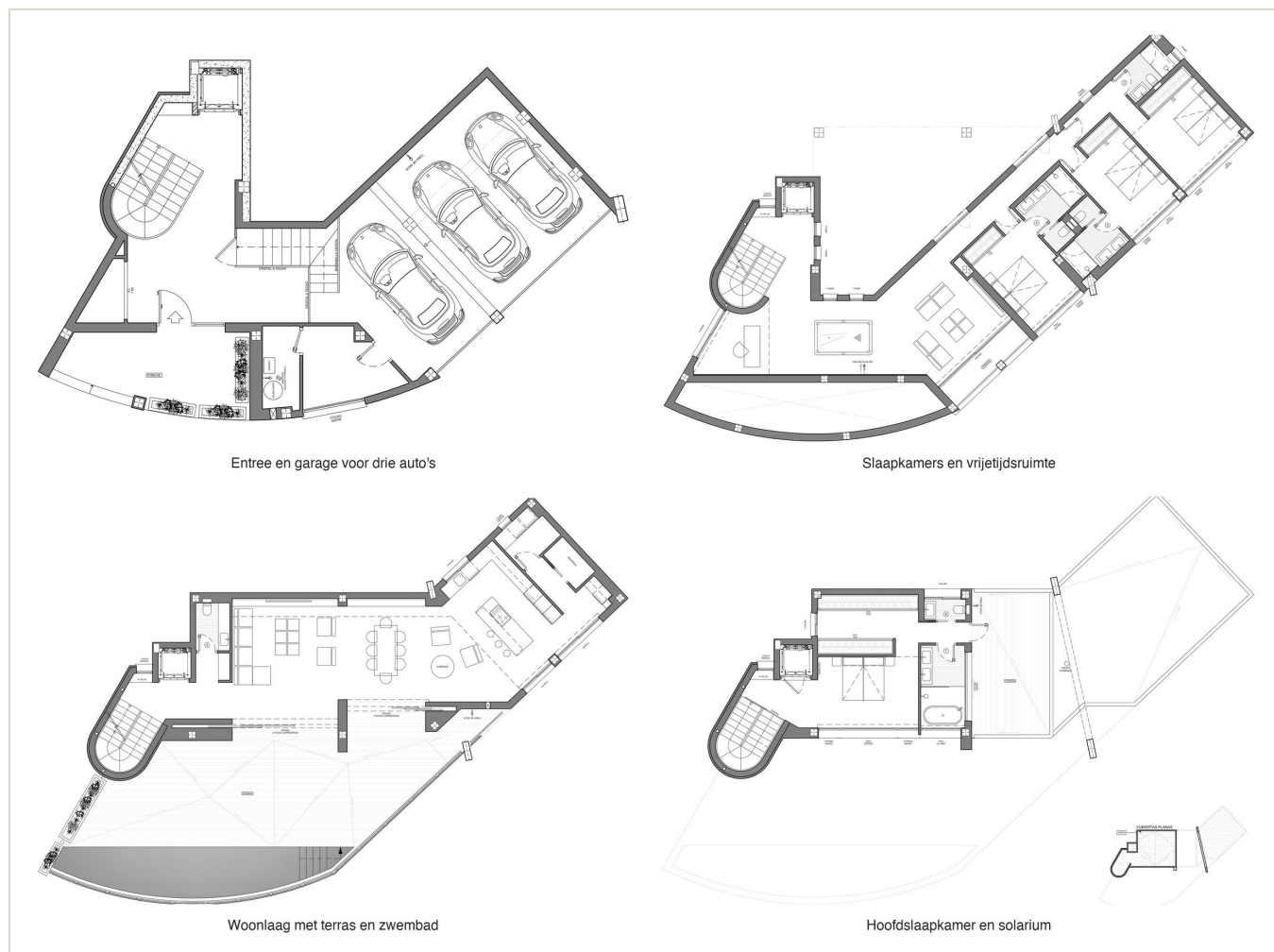
03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Instapklaar: opgeleverd, gemeubileerd en ingericht
- Zeezicht, ligging op het zuiden
- 4 slaapkamers en 5 badkamers
- 405 m2 woning op vier lagen, met lift
- 125 m2 terrassen en een eigen zwembad
- Garage van 66 m2 voor drie auto's
- Hoofdslaapkamer met inloopkast en eigen terras
- Vrijtijdsruimte met biljart en tv-hoek
- Open woonlaag met keukeneiland en haard
- Vloerverwarming via warmtepomp
- Zonnepanelen, domotica en alarm
- Voorbereiding voor een laadpunt
- Afgesloten woonwijk in de Sierra de Altea
- Prijs exclusief 10 procent btw

De indeling, laag voor laag

De vier bouwlagen uit de tekeningen van de woning, van de entree beneden tot het solarium boven.



Woning	405,3 m ²
Garage	66,3 m ²
Porche	19,5 m ²
Terrassen	125,1 m ²
Samen bebouwd	616,2 m ²

Oppervlakten uit de bouwtekening. De tekeningen zijn verkoopplattegronden; aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



05 · DE OMGEVING

Wat er rond Altea te vinden is

Altea is het witte dorp van de Costa Blanca, met de blauw betegelde koepel van de kerk als herkenningspunt boven de baai. De kust bestaat hier uit kiezelstranden, wat het water opvallend helder houdt. Achter het dorp rijst de Sierra de Bernia op.

Blauwe koepel

kerk boven de oude kern

Kiezelstranden

helder water langs de hele baai

Jachthaven

Marina Greenwich op de nulmeridiaan

Sierra de Bernia

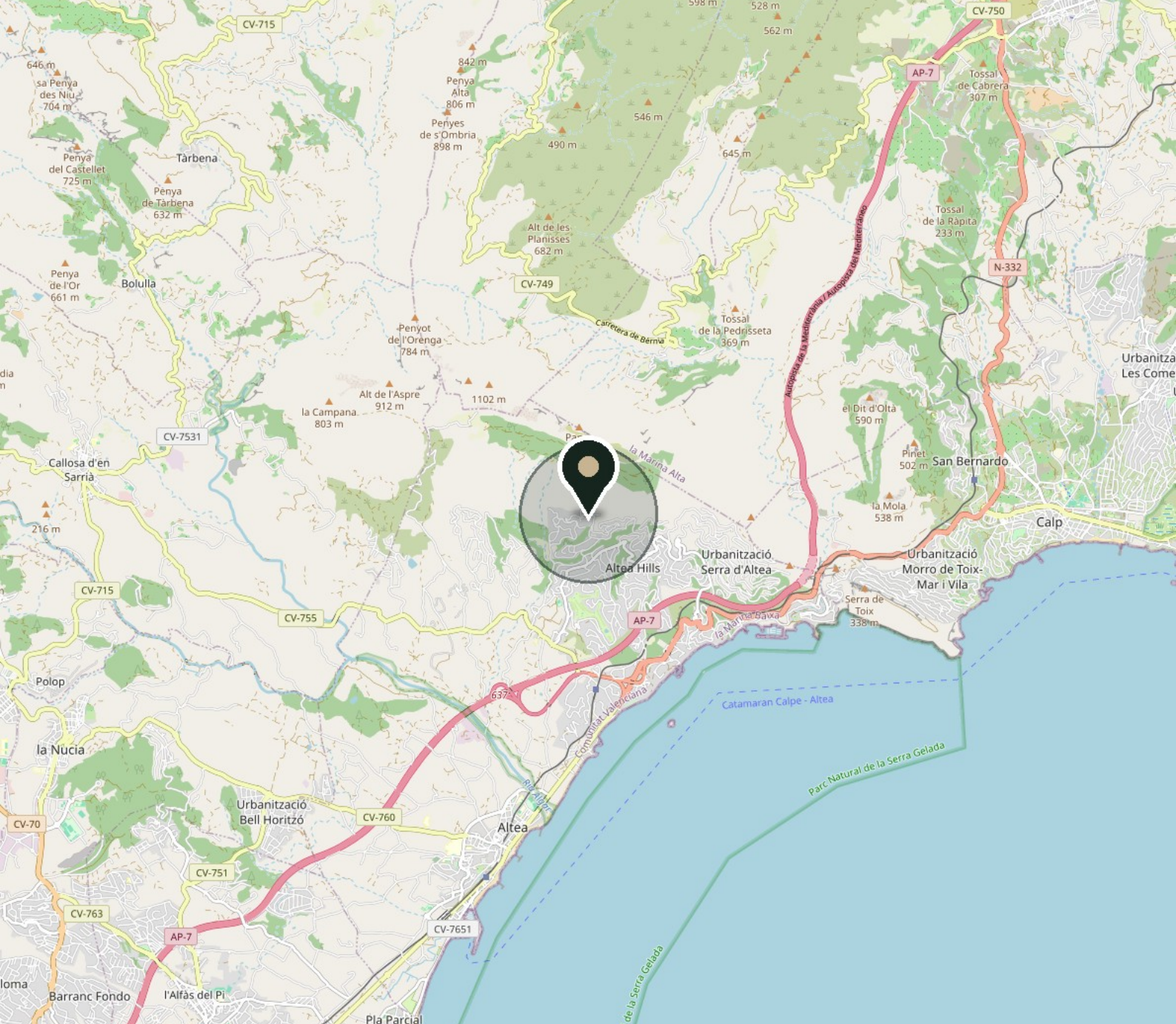
wandelroutes achter het dorp

10 min

naar Albir en Benidorm

55 min

naar de luchthaven van Alicante



06 · DE LIGGING

Waar de woning ligt

De markering geeft de ligging van de woonwijk aan, in de Sierra de Altea. Afstanden hemelsbreed, OpenStreetMap, 1 oktober 2026.

3,2 km

tot het strand van L'Olla

3,3 km

tot de jachthaven
Campomanes

5,4 km

tot de oude kern van Altea

61 km

tot de luchthaven van
Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€214.600
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€30.044
Notaris (arancel plus btw)	€1.437
Kadaster (arancel plus btw)	€820
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€25.967
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€273.368

€2.419.368

TOTALE INVESTERING

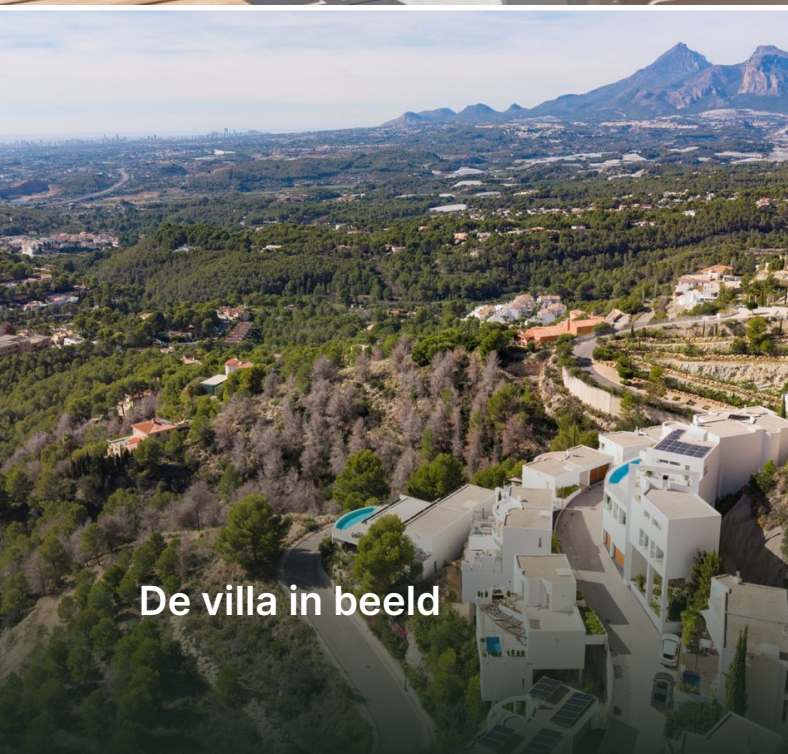
€273.368

KOSTEN KOPER

12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Wonen, koken en eten



Slapen en baden





Terrassen, zwembad en vrije tijd

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€2.146.000

vraagprijs

4

slaapkamers

405 m²

woning

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.