



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Villa Azure

6 slaapkamers, 831 m² · Fuengirola

VRAAGPRIJS

€3.890.000

6

slaapkamers

6

badkamers

831 m²

woonoppervlak

1.160 m²

perceel



Villa in Fuengirola. Spanje.

Villa Azure is een villa in aanbouw in El Higuerón, tussen Fuengirola en Benalmádena aan de Costa del Sol. De woning krijgt 6 slaapkamers en 6 badkamers, verdeeld over meerdere woonlagen, met 831 m² bebouwd oppervlak op een perceel van 1160 m².

Villa Azure

Fuengirola

Villa Azure is een villa in aanbouw in El Higuerón, tussen Fuengirola en Benalmádena aan de Costa del Sol. De woning krijgt 6 slaapkamers en 6 badkamers, verdeeld over meerdere woonlagen, met 831 m² bebouwd oppervlak op een perceel van 1160 m². De villa ligt op het zuiden en krijgt 233 m² terras, een tuin en een eigen overloopzwembad. Het opgegeven bouwjaar is 2026. Alle beelden zijn impressies van de ontwerper: de villa is nog niet opgeleverd. De hoofdlaag wordt een open woonkamer met eetgedeelte en aansluitende keuken, met glazen schuifpuien naar overdekte terrassen, de tuin en het zwembad. Op de verdieping komen slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met kleedkamer en een eigen terras met zicht op de kust.

Type woning	Villa
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Woonoppervlak	831 m²
Perceel	1.160 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€3.890.000
Referentie	JBN-D3B39



Villa Azure

De onderste laag krijgt een wellnessruimte met sauna en Turks bad, een vrij in te delen ruimte, een garage voor meerdere auto's en bergruimte. Op het dak komt een solarium. De gevels worden afgewerkt met natuursteen, beton en hout. Volgens de documentatie ligt de luchthaven van Málaga op 15 minuten en Marbella op ongeveer 25 minuten; de stranden van Carvajal en Fuengirola en meerdere golfbanen liggen dichtbij. De vraagprijs van deze woning is € 3.890.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€389.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€46.680
Notaris (arancel plus btw)	€2.070
Kadaster (arancel plus btw)	€1.242
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€47.069
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€486.561

€4.376.561

TOTALE INVESTERING

€486.561

KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€3.890.000 **6**

vraagprijs

slaapkamers

831 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.