



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Villa Amilia

3 slaapkamers, 286 m² · Moraira

VRAAGPRIJS

€1.095.000

3

slaapkamers

2

badkamers

286 m²

woonoppervlak



Villa in Moraira. Spanje.

Villa Amilia is een nieuwbouwwilla in eigentijdse stijl in Benimeit, een van de rustigste en meest gewilde woonwijken van Moraira. De bouw is begonnen.

Villa Amilia

Moraira

Villa Amilia is een nieuwbouwwilla in eigentijdse stijl in Benimeit, een van de rustigste en meest gewilde woonwijken van Moraira. De bouw is begonnen. De stranden en baaien van Moraira, bekend om hun heldere water, liggen op een paar minuten. De villa krijgt 286 m² bebouwd oppervlak op een perceel van 800 m², met drie slaapkamers, twee badkamers, een open woonkamer met grote ramen, een geïntegreerde keuken en ruime terrassen. Buiten liggen een eigen zwembad en plekken om te ontspannen, met uitzicht op de bergen, en er zijn twee parkeerplaatsen. De vraagprijs van deze woning is € 1.095.000. Wij bevestigen wat in de prijs is inbegrepen, zoals IVA, en rekenen het totaalbedrag met de bijkomende kosten graag voor u uit.

Type woning	Villa
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	286 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€1.095.000
Referentie	AMILIA



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Moraira te vinden is

Moraira is het kustdeel van de gemeente Teulada en heeft bewust laagbouw gehouden: geen flats aan het water, wel een jachthaven, een kasteel op het strand en een reeks baaien. El Portet is de bekendste. Landinwaarts liggen de wijngaarden van de Teulada-moscatel.

El Portet

beschutte baai met zandstrand

Jachthaven

ligplaatsen en restaurants aan het water

Kasteel

achttiende-eeuws fort op het strand

Laagbouw

geen hoogbouw aan de kustlijn

Wijngaarden

moscatel van Teulada landinwaarts

1 uur 15

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€109.500
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€15.330
Notaris (arancel plus btw)	€1.056
Kadaster (arancel plus btw)	€565
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€13.250
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€140.201

€1.235.201

TOTALE INVESTERING

€140.201

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.095.000 3

vraagprijs

slaapkamers

286 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

