



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Villa Althea

Virtual design / Re-diseño virtual

4 slaapkamers, 545 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€3.350.000

4

slaapkamers

4

badkamers

545 m²

woonoppervlak

1.344 m²

perceel



Villa in Marbella. Spanje.

Deze nieuw gebouwde, eigentijdse villa ligt in Hacienda Las Chapas, een gevestigde woonwijk in het oosten van Marbella met 24-uursbeveiliging en een tennisbaan voor de bewoners.

Villa Althea

Marbella

Deze nieuw gebouwde, eigentijdse villa ligt in Hacienda Las Chapas, een gevestigde woonwijk in het oosten van Marbella met 24-uursbeveiliging en een tennisbaan voor de bewoners. Het perceel van 1.344 m² is omgeven door mediterrane beplanting en de woning, gericht op het zuidoosten, heeft uitzicht op zee en de bergen. Het strand van Marbesa met zijn beachclubs ligt op vijf minuten lopen, een winkelcentrum in de buurt biedt restaurants en voorzieningen, en het centrum van Marbella ligt op tien minuten. De villa telt op drie verdiepingen 545 m², waarvan 342 m² binnenruimte en 203 m² terrassen, met vier en-suite slaapkamers.

Type woning	Villa
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Woonoppervlak	545 m²
Perceel	1.344 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€3.350.000
Referentie	JBP-32455



Villa Althea

De open woon- en eetkamer met open haard gaat over in een Amerikaanse keuken en een terras van ruim 100 m², deels overdekt door een bioklimatische pergola. Buiten zijn er een zomerkeuken, een verwarmd infinity-zwembad en een loungehoek met vuurplaats, en de benedenverdieping biedt een fitnessruimte en een bioscoopzaal met negen stoelen. Vloerverwarming, AirZone-airconditioning en domotica zorgen voor comfort, en de woning is voorbereid op een lift. De vraagprijs van deze woning is € 3.350.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Re Design / Re-diseño

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€335.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€40.200
Notaris (arancel plus btw)	€1.874
Kadaster (arancel plus btw)	€1.111
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€40.535
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€419.220

€3.769.220

TOTALE INVESTERING

€419.220

KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Virtual Re Design / Re-diseño virtual



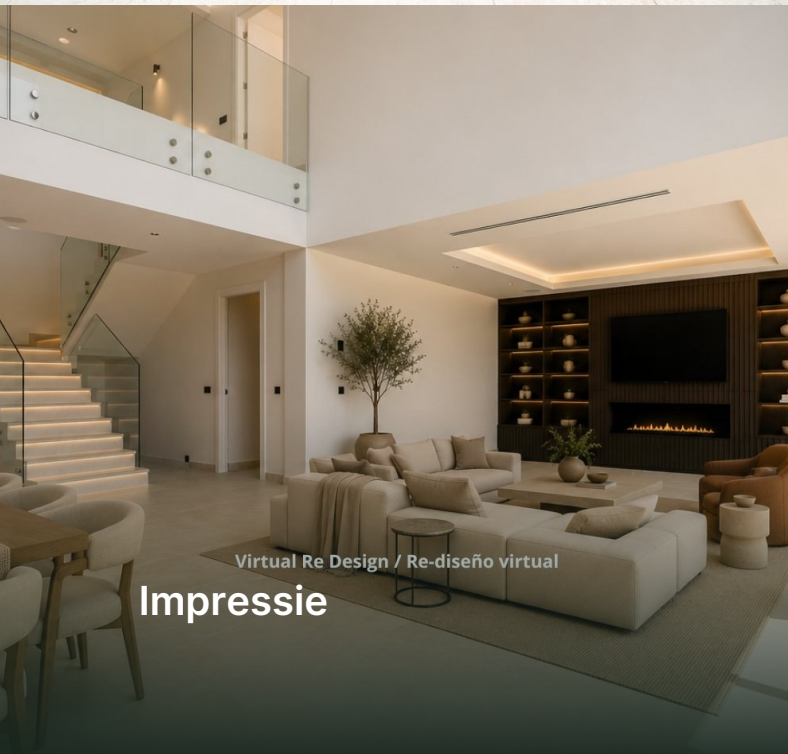
Virtual Re Design / Re-diseño virtual



Virtual Re Design / Re-diseño virtual

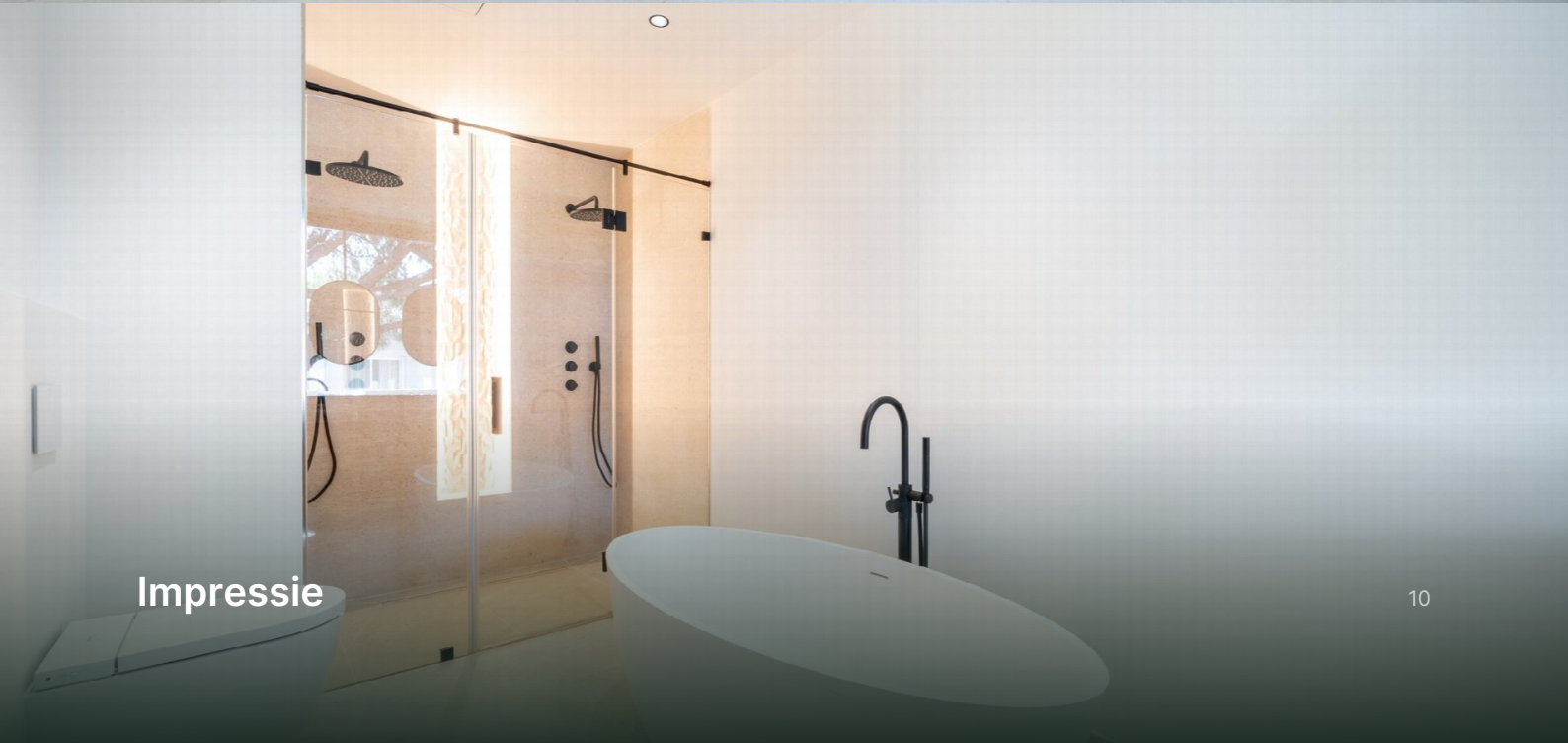
Impressie







Virtual Re Design / Re-diseño virtual



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€3.350.000 **4**

vraagprijs

slaapkamers

545 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.