



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Vilas 12

3 slaapkamers, 714 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€5.500.000

3

slaapkamers

3

badkamers

714 m²

woonoppervlak

361 m²

perceel



Villa in Marbella. Spanje.

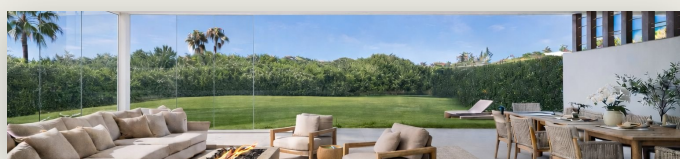
Deze halfvrijstaande villa maakt deel uit van Vilas 12, een kleinschalig afgesloten complex aan de Golden Mile, op slechts 250 meter van het strand en op loopafstand van Puente Romano, restaurants, boetieks en dagelijkse voorzieningen.

Vilas 12

Marbella

Deze halfvrijstaande villa maakt deel uit van Vilas 12, een kleinschalig afgesloten complex aan de Golden Mile, op slechts 250 meter van het strand en op loopafstand van Puente Romano, restaurants, boetieks en dagelijkse voorzieningen. De woning staat op een perceel van 361 m² en is op het westen gericht, met de hele dag licht en zicht op de zonsondergang. Vanaf de terrassen en het dakterras reikt het uitzicht over de Middellandse Zee, de berg La Concha, het gemeenschappelijke zwembad en de aangelegde tuinen. De villa is in 2023 gebouwd over vier niveaus en telt 714 m², waarvan 448 m² binnenruimte en 265 m² terrassen. De hoofdverdieping omvat een woon- en eetgedeelte en een keuken met Gaggenau-apparatuur.

Type woning	Villa
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	714 m²
Perceel	361 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€5.500.000
Referentie	JBP-2F322



Vilas 12

Op de eerste verdieping liggen twee en-suite slaapkamers, en het souterrain biedt een derde en-suite slaapkamer en een flexibele lounge, met directe toegang tot een garage voor maximaal vier auto's. Het dakterras heeft een verwarmd plonsbad en een projector voor openluchtfilms.

Vloerverwarming en een domoticsysteem zijn overal aanwezig. De vraagprijs van deze woning is € 5.500.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€550.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€66.000
Notaris (arancel plus btw)	€2.655
Kadaster (arancel plus btw)	€1.631
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€66.550
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€687.336

€6.187.336

TOTALE INVESTERING

€687.336

KOSTEN KOPER

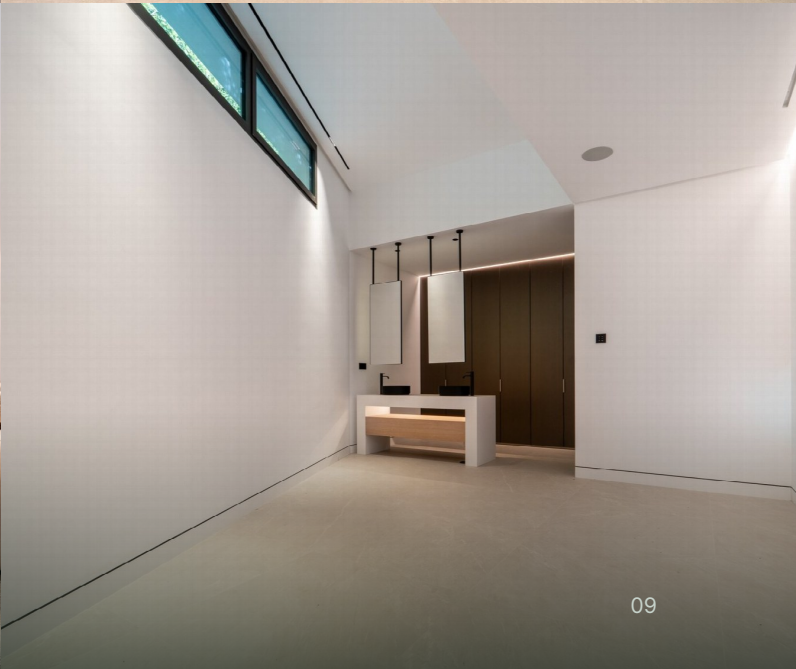
12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€5.500.000 3

vraagprijs

slaapkamers

714 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.