JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Victoria Hills

3 slaapkamers, 112 m² · Rincón de la Victoria

VRAAGPRIJS

€487.000

3
slaapkamers

2
badkamers

112 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in Rincón de la Victoria. Spanje.

Victoria Hills ligt op een heuvel in Rincón de la Victoria, op enkele minuten van Málaga, en telt appartementen met twee en drie slaapkamers.

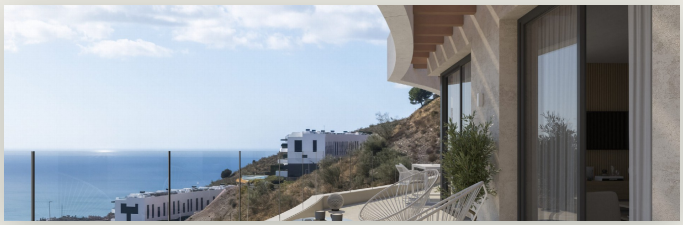
01 · DE WONING

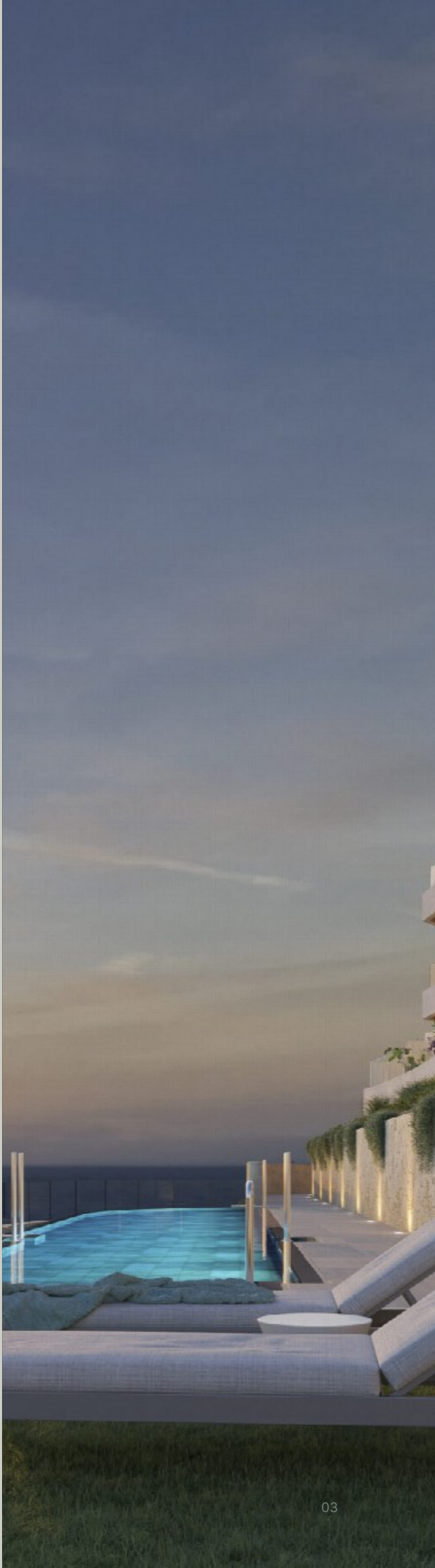
Victoria Hills

Rincón de la Victoria

Victoria Hills ligt op een heuvel in Rincón de la Victoria, op enkele minuten van Málaga, en telt appartementen met twee en drie slaapkamers. Het ontwerp draait om licht, warme materialen en uitzicht: de benedenwoningen hebben ruime eigen terrassen en de penthouses een solarium met zicht op zee. Het complex heeft een zwembad, een zonneterras en aangelegde tuinen. Rincón de la Victoria combineert rust en natuur met de nabijheid van de stad, met brede stranden, wandelpaden langs de kliffen, golf en goede restaurants. Bij elke woning horen een berging en een parkeerplaats. De betaling verloopt in drie stappen: een reservering van € 6.000, 30 procent bij het koopcontract en 70 procent bij de notariële akte, telkens vermeerderd met IVA.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**112 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€487.000**
Referentie	**22A**





01 · DE WONING

Victoria Hills

De prijzen beginnen bij € 360.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 506.000. Deze woning, referentie 22A, heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en 112 m² bebouwd oppervlak, met een berging en een parkeerplaats. De prijs van deze woning is € 487.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 535.700 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Rincón de la Victoria te vinden is

Rincón de la Victoria ligt direct ten oosten van Málaga. De gemeente heeft drie kernen aan zee, van La Cala del Moral tot Torre de Benagalbón, en het dorp Benagalbón in het binnenland. Over het tracé van de oude spoorlijn naar Vélez-Málaga loopt een wandel- en fietspad langs de kust, door de tunnels van El Cantal uit 1908.

Cueva del Tesoro

grot van mariene oorsprong met rotskunst

Vía Verde

8 km langs de kust, door drie oude spoortunnels

Añoreta Golf

18 holes, par 72, op tien minuten

10 tot 15 min

naar het strand van Torre de Benagalbón

25 tot 35 min

naar het centrum van Málaga

35 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€48.700**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€5.844**
Notaris (arancel plus btw)	**€807**
Kadaster (arancel plus btw)	**€404**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€5.893**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€62.148**

€549.148	€62.148	12,8%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€487.000
vraagprijs

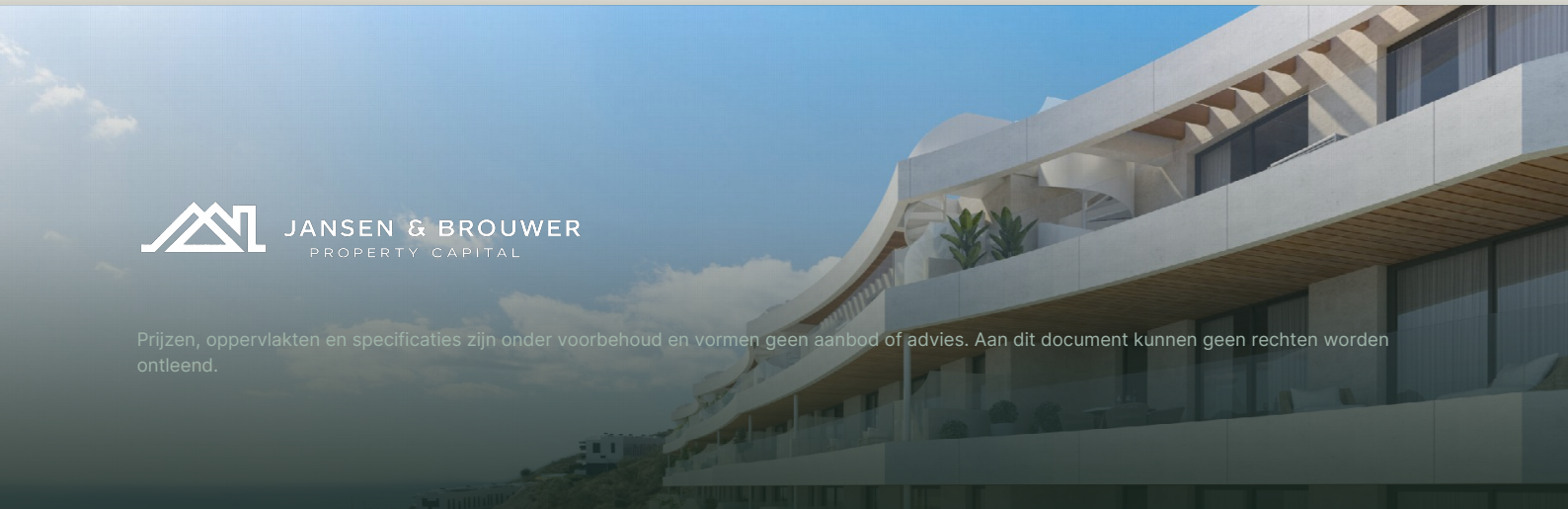
3
slaapkamers

112 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.