



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Tiara

3 slaapkamers, 321 m² · Benahavís

VRAAGPRIJS

€2.300.000

3

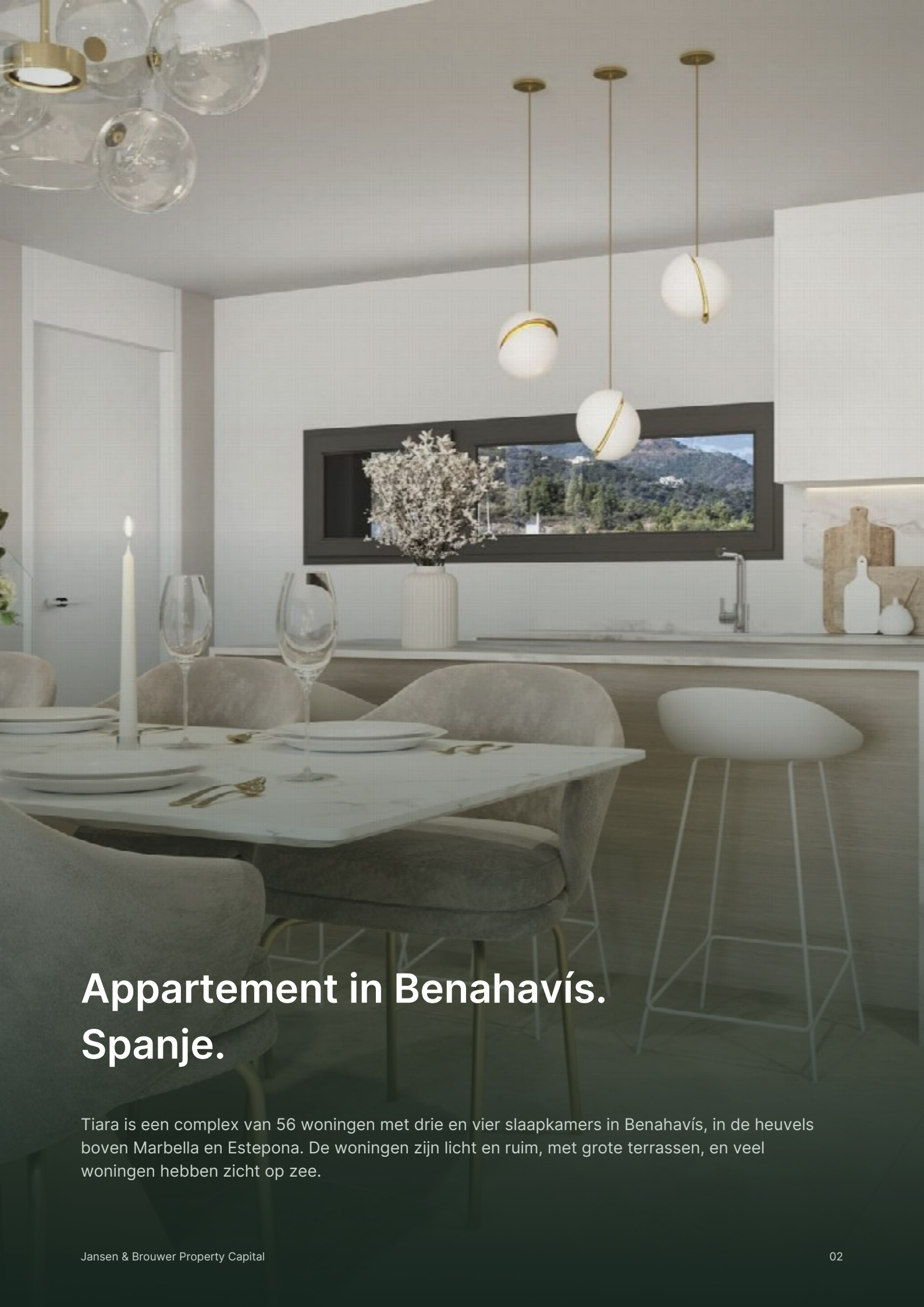
slaapkamers

3

badkamers

321 m²

woonoppervlak



Appartement in Benahavís. Spanje.

Tiara is een complex van 56 woningen met drie en vier slaapkamers in Benahavís, in de heuvels boven Marbella en Estepona. De woningen zijn licht en ruim, met grote terrassen, en veel woningen hebben zicht op zee.

Tiara

Benahavís

Tiara is een complex van 56 woningen met drie en vier slaapkamers in Benahavís, in de heuvels boven Marbella en Estepona. De woningen zijn licht en ruim, met grote terrassen, en veel woningen hebben zicht op zee. De gemeenschappelijke voorzieningen zijn uitgebreid: een buitenzwembad en een binnenzwembad, tuinen, een spa met fitnessruimte en een coworkingruimte. Het complex heeft energielabel A. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging. De prijzen beginnen bij € 1.550.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 2.300.000. Deze woning op de derde verdieping heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers en 321 m² bebouwd oppervlak (inclusief terras en aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes). Het terras is 145 m². Een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijs van deze woning is € 2.300.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 2.530.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	321 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€2.300.000
Referentie	rij3



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Benahavís te vinden is

Benahavís staat bekend als de eetkamer van de Costa del Sol: een klein bergdorp met een opvallend aantal goede restaurants. De gemeente ligt tussen Marbella, Estepona en Ronda en telt negen golfbanen. Door de kloof van de Guadalmina loopt een wandelroute langs natuurlijke zwemplaatsen.

9 golfbanen

waaronder La Quinta en Marbella Club Golf

Bergdorp

bekend om zijn restaurants

Guadalmina

kloof met natuurlijke zwemplaatsen

La Zagaleta

bewaakt landgoed in de gemeente

15 min

naar Marbella en het strand

50 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€230.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€27.600
Notaris (arancel plus btw)	€1.493
Kadaster (arancel plus btw)	€857
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€27.830
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€288.280

€2.588.280

TOTALE INVESTERING

€288.280

KOSTEN KOPER

12,5%

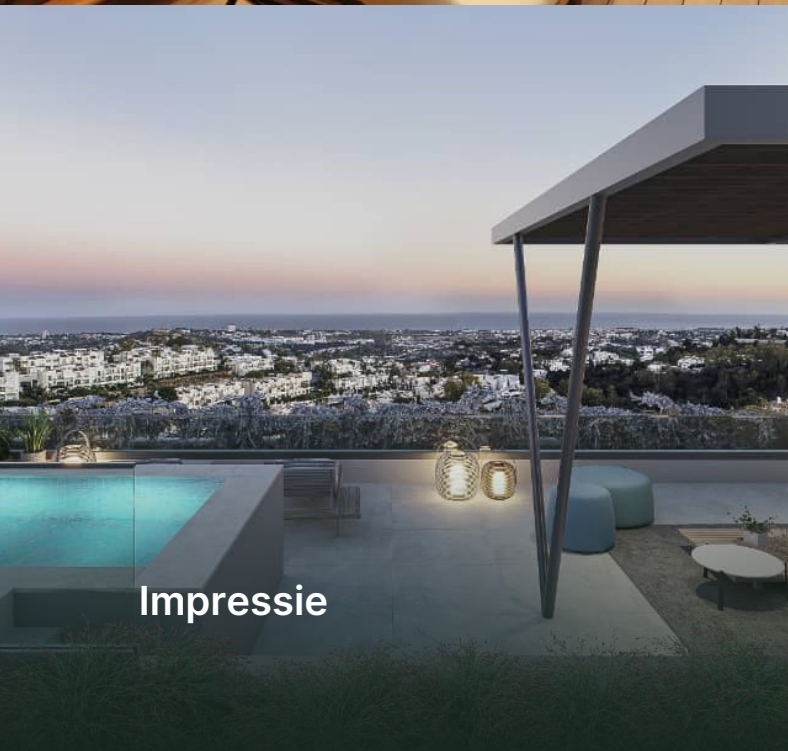
VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€2.300.000 3

vraagprijs

slaapkamers

321 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.