



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

# Tiara

3 slaapkamers, 274 m<sup>2</sup> · Benahavís

VRAAGPRIJS

€1.550.000

3

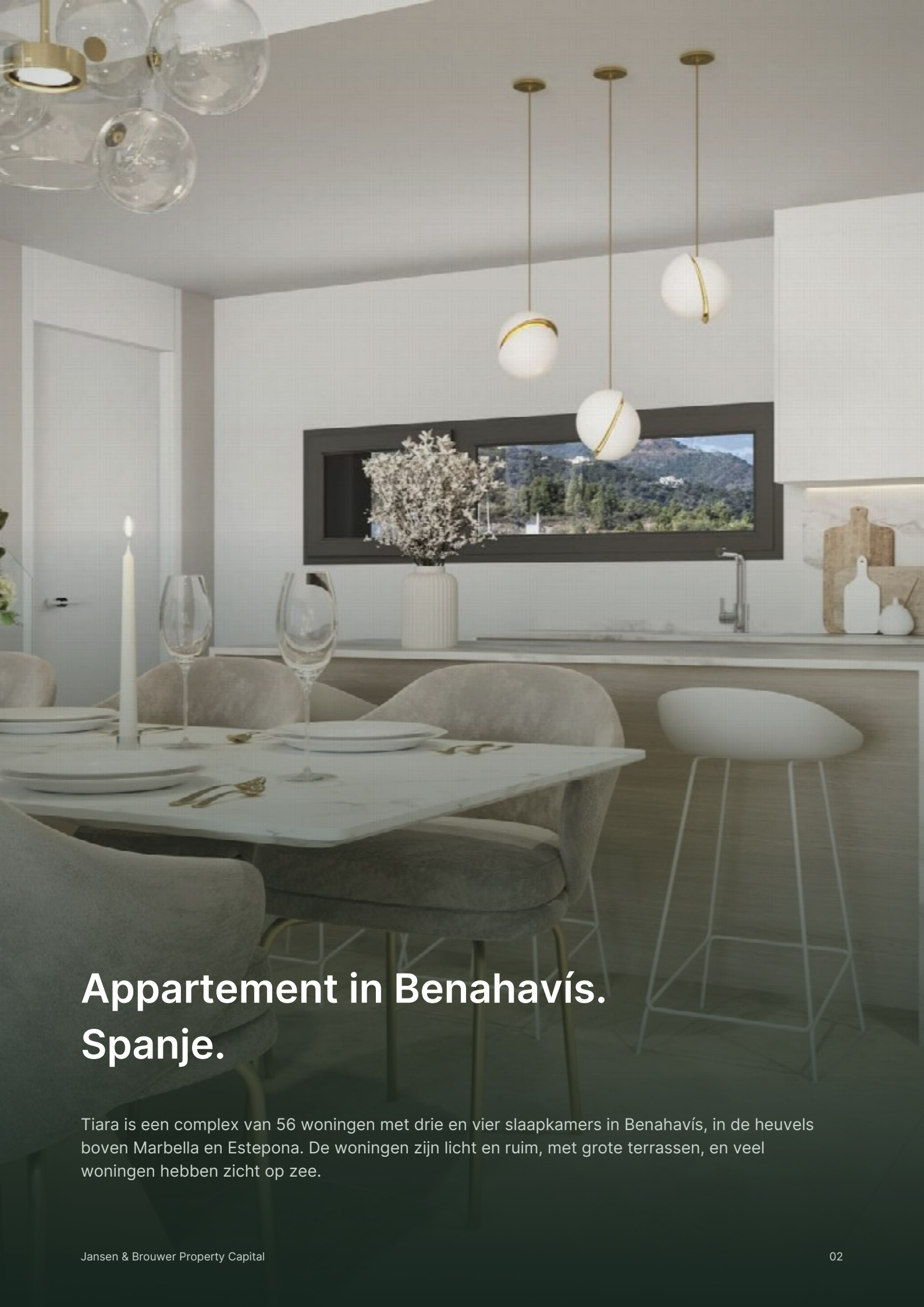
slaapkamers

3

badkamers

274 m<sup>2</sup>

woonoppervlak



## Appartement in Benahavís. Spanje.

Tiara is een complex van 56 woningen met drie en vier slaapkamers in Benahavís, in de heuvels boven Marbella en Estepona. De woningen zijn licht en ruim, met grote terrassen, en veel woningen hebben zicht op zee.

# Tiara

Benahavís

Tiara is een complex van 56 woningen met drie en vier slaapkamers in Benahavís, in de heuvels boven Marbella en Estepona. De woningen zijn licht en ruim, met grote terrassen, en veel woningen hebben zicht op zee. De gemeenschappelijke voorzieningen zijn uitgebreid: een buitenzwembad en een binnenzwembad, tuinen, een spa met fitnessruimte en een coworkingruimte. Het complex heeft energielabel A. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging. De prijzen beginnen bij € 1.550.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 2.300.000. De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Type woning   | <b>Appartement</b> |
| Slaapkamers   | <b>3</b>           |
| Badkamers     | <b>3</b>           |
| Woonoppervlak | <b>274 m²</b>      |
| Oplevering    | <b>Nieuwbouw</b>   |
| Vraagprijs    | <b>€1.550.000</b>  |
| Referentie    | <b>100087237</b>   |



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



### 03 · DE OMGEVING

## Wat er rond Benahavís te vinden is

Benahavís staat bekend als de eetkamer van de Costa del Sol: een klein bergdorp met een opvallend aantal goede restaurants. De gemeente ligt tussen Marbella, Estepona en Ronda en telt negen golfbanen. Door de kloof van de Guadalmina loopt een wandelroute langs natuurlijke zwemplaatsen.

### 9 golfbanen

waaronder La Quinta en Marbella Club Golf

### Bergdorp

bekend om zijn restaurants

### Guadalmina

kloof met natuurlijke zwemplaatsen

### La Zagaleta

bewaakt landgoed in de gemeente

### 15 min

naar Marbella en het strand

### 50 min

naar de luchthaven van Málaga

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| BTW (IVA 10%)                        | €155.000 |
| Zegelrecht (AJD 1,2%)                | €18.600  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €1.221   |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €676     |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €18.755  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500     |
| Totaal kosten koper                  | €194.752 |

**€1.744.752**

TOTALE INVESTERING

**€194.752**

KOSTEN KOPER

**12,6%**

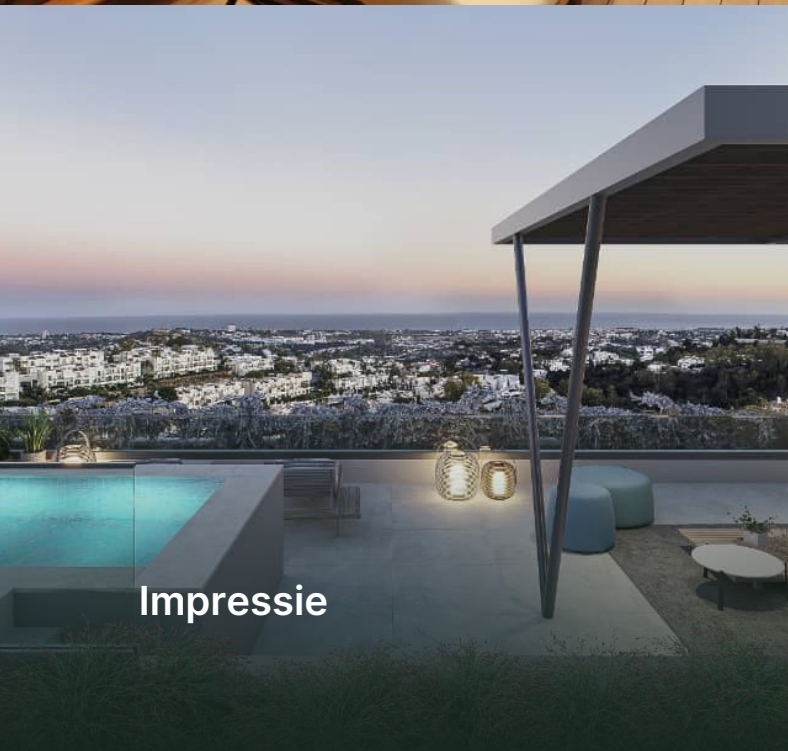
VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie





## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€1.550.000** **3**

vraagprijs

slaapkamers

**274 m<sup>2</sup>**

woonoppervlak

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

