



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Pilar de la Horadada

3 slaapkamers, 77 m² · Pilar de la Horadada

VRAAGPRIJS

€375.000

3

slaapkamers

2

badkamers

77 m²

woonoppervlak



Stadswoning in Pilar de la Horadada. Spanje.

Deze moderne stadswoning ligt in Pilar de la Horadada, in het hart van de Costa Blanca Zuid. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen.

Stadswoning in Pilar de la Horadada

Pilar de la Horadada

Deze moderne stadswoning ligt in Pilar de la Horadada, in het hart van de Costa Blanca Zuid. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen. De stadswoning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een woonoppervlak van 76,62 m². De woning is uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, een open keuken en grote raampartijen die zorgen voor optimale lichtinval. De ligging combineert nabijheid van stranden, golfbanen en winkelcentra met een rustige en veilige woonomgeving. Een uitstekende keuze als permanente woning, vakantiehuis of investering op de Spaanse Middellandse Zeekust. Voor de complete specificaties, plattegronden en beschikbare units verwijzen wij u naar de downloadbare brochure of neem contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	77 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€375.000
Referentie	TV-2



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Investering
- Vakantiewoning
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Zeezicht
- Panoramisch
- Wasruimte



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa Blanca te vinden is

De Costa Blanca is de kust van de provincie Alicante: in het noorden rotskusten en baaien rond de Montgó, in het zuiden lange zandstranden en zoutmeren. Het klimaat van dit gebied staat bekend als een van de gezondste van Europa. De luchthaven van Alicante ligt centraal.

Noord en zuid

rotsbaaien bij Jávea, zandstranden bij Torrevieja

Montgó

natuurpark van 753 meter aan de noordkust

Alicante

luchthaven met directe vluchten het hele jaar

Golf

banen van Dénia tot Orihuela Costa

Jalónvallei

wijngaarden vlak achter de kust

Veerboten

vanuit Dénia naar Ibiza en Mallorca

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€37.500
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€5.250
Notaris (arancel plus btw)	€740
Kadaster (arancel plus btw)	€364
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.538
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€48.892

€423.892

TOTALE INVESTERING

€48.892

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie

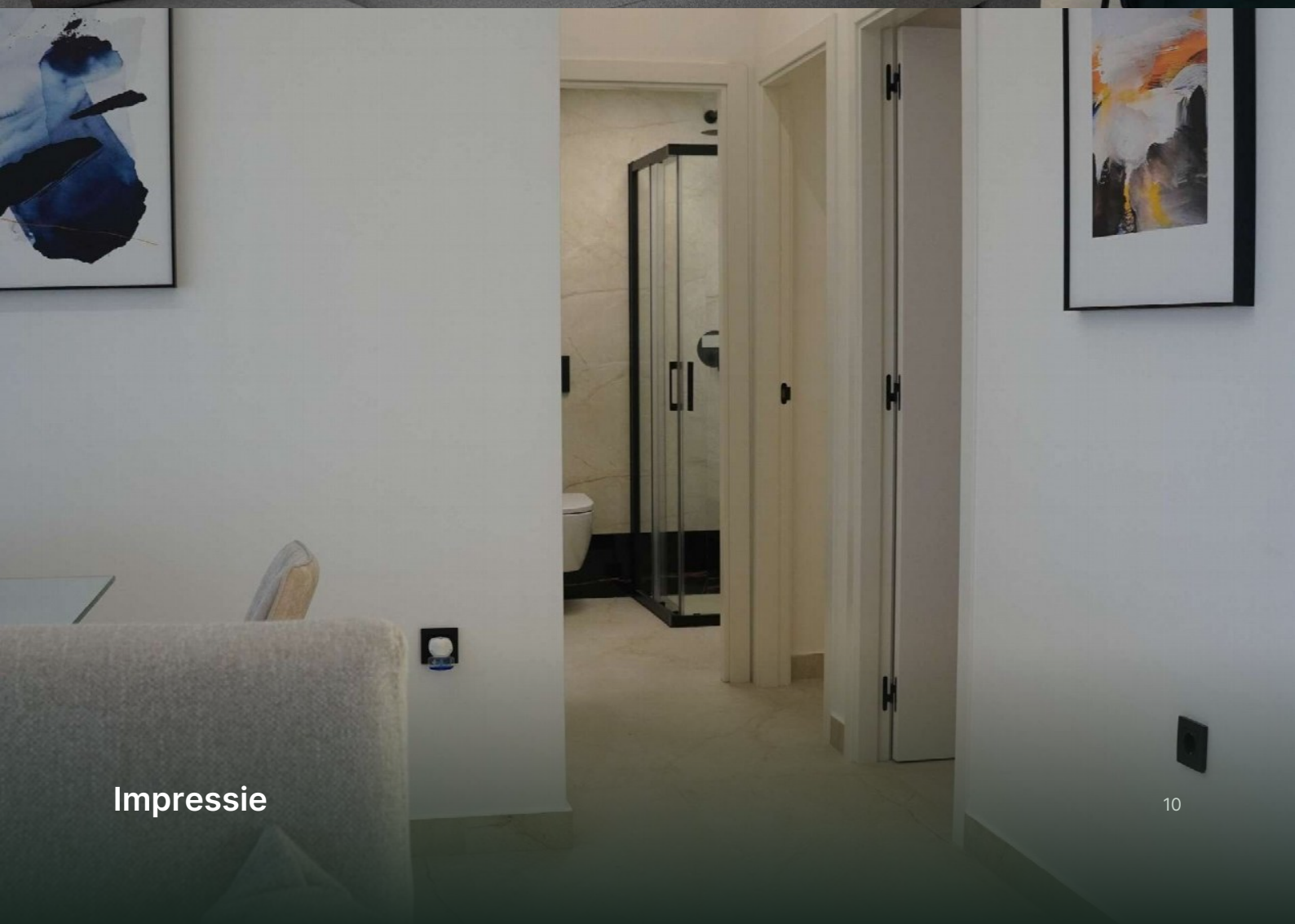




Impressie



09



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€375.000

vraagprijs

3

slaapkamers

77 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.