JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Pilar de la Horadada

2 slaapkamers, 69 m² · Pilar de la Horadada

VRAAGPRIJS

€296.000

2	2	69 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Stadswoning in Pilar de la Horadada. Spanje.

Ontdek een exclusief wooncomplex in het hart van Pilar de la Horadada, ontworpen voor wie op zoek is naar levenskwaliteit, comfort en de nabijheid van de zee.

01 · DE WONING

Stadswoning in Pilar de la Horadada

Pilar de la Horadada

Ontdek een exclusief wooncomplex in het hart van Pilar de la Horadada, ontworpen voor wie op zoek is naar levenskwaliteit, comfort en de nabijheid van de zee. Op slechts een paar minuten van de stranden met blauwe vlag en omringd door alle voorzieningen, biedt deze mediterrane enclave de perfecte balans tussen rust, vrije tijd en het stadsleven. De woningen, met hun elegante design en functionele indeling, vallen op door hun helderheid, ruimtelijkheid en een moderne sfeer die uitnodigt tot een goed gevoel. De appartementen op de begane grond hebben grote privétuinen waar u het hele jaar door van het klimaat kunt genieten.

Type woning	**Stadswoning**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**69 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€296.000**
Referentie	**TIV-25**

01 · DE WONING

Stadswoning in Pilar de la Horadada

De duplexen op de bovenste verdieping bieden zonnige balkons en spectaculaire dakterrassen, ideaal om te genieten van het vrije uitzicht op de omgeving of om te ontspannen in de mediterrane zon. De hele omgeving is ontworpen om harmonieus te integreren met het licht en de open lucht, waardoor elke hoek een leefruimte wordt. Elk appartement is ontworpen met speciale aandacht voor detail. De woonkamer en keuken delen een open concept dat natuurlijk licht en ruimtelijkheid maximaliseert. De slaapkamers hebben ingebouwde kasten en royale afmetingen, ideaal voor zowel ontspanning als opslag. De badkamers, modern en functioneel, completeren een elegant en comfortabel geheel. Bovendien beschikt elk appartement over een wasruimte of opslagruimte voor meer gebruiksgemak. Het wooncomplex is volledig omheind, waardoor de veiligheid en privacy worden gegarandeerd. Binnen kunnen bewoners genieten van een weelderig aangelegde tuin, een verfrissend zwembad voor volwassenen, een kinderbad, een volledig uitgerust fitnesscentrum en een jacuzzi. Aan elk detail is gedacht om een omgeving van welzijn en ontspanning te creëren. Daarnaast is er voor elke woning een ondergrondse parkeergarage, die comfort en rust combineert in een stedelijke omgeving. Pilar de la Horadada, aan de Costa Blanca, is een kustplaats met fijne zandstranden en een rustige sfeer. De kustlijn, zoals Playa de Mil Palmeras, trekt bezoekers die op zoek zijn naar zon en zee, waardoor het in de zomer een populaire toeristische bestemming is.

Stadswoning in Pilar de la Horadada

Het toerisme in Pilar de la Horadada concentreert zich op de stranden en wateractiviteiten, zoals snorkelen en duiken. De nabijheid van interessante gebieden zoals het natuurpark Salinas de San Pedro voegt waarde toe aan het toeristische aanbod. De levensstijl in Pilar de la Horadada is ontspannen en zeegericht. Bewoners genieten van een rustig leven, met een breed gastronomisch aanbod op basis van verse vis en mediterrane gerechten. De gemeenschap waardeert de nabijheid van de zee en de lokale tradities. Pilar de la Horadada biedt een rustige kustsfeer voor diegenen die op zoek zijn naar een ontspannen leven aan de Middellandse Zee aan de Costa Blanca.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Vlakbij golf
- Uitzicht op velden
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Vlakbij strand/zee
- Nabij treinstation
- Winkels nabij
- Volledig uitgeruste keuken
- Gesloten complex
- Beveiligingscamera's
- Airconditioning
- Thermische isolatie

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa Blanca te vinden is

De Costa Blanca is de kust van de provincie Alicante: in het noorden rotskusten en baaien rond de Montgó, in het zuiden lange zandstranden en zoutmeren. Het klimaat van dit gebied staat bekend als een van de gezondste van Europa. De luchthaven van Alicante ligt centraal.

Noord en zuid

rotsbaaien bij Jávea, zandstranden bij Torrevieja

Montgó

natuurpark van 753 meter aan de noordkust

Alicante

luchthaven met directe vluchten het hele jaar

Golf

banen van Dénia tot Orihuela Costa

Jalónvallei

wijngaarden vlak achter de kust

Veerboten

vanuit Dénia naar Ibiza en Mallorca

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

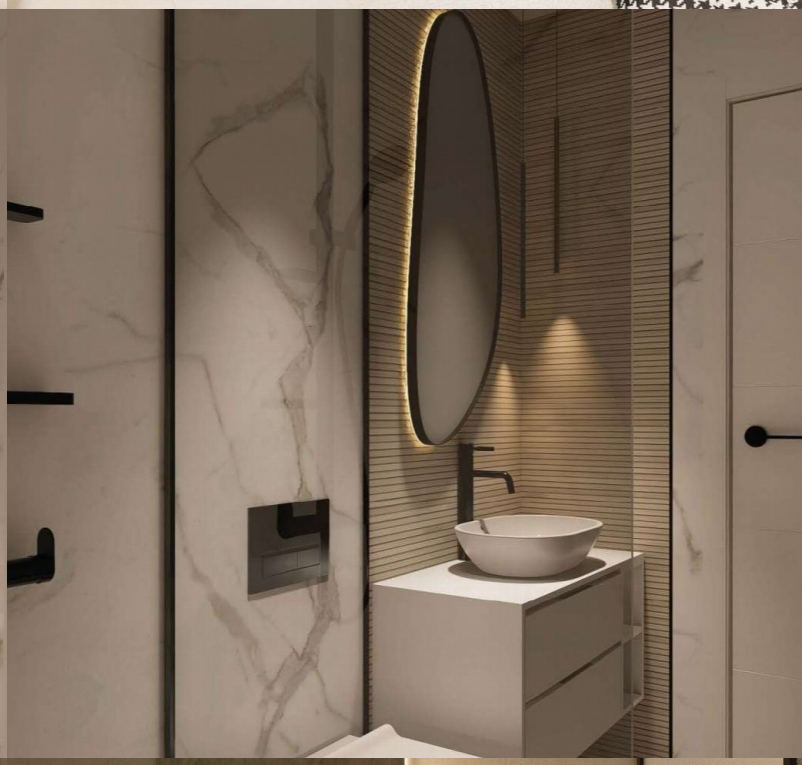
De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

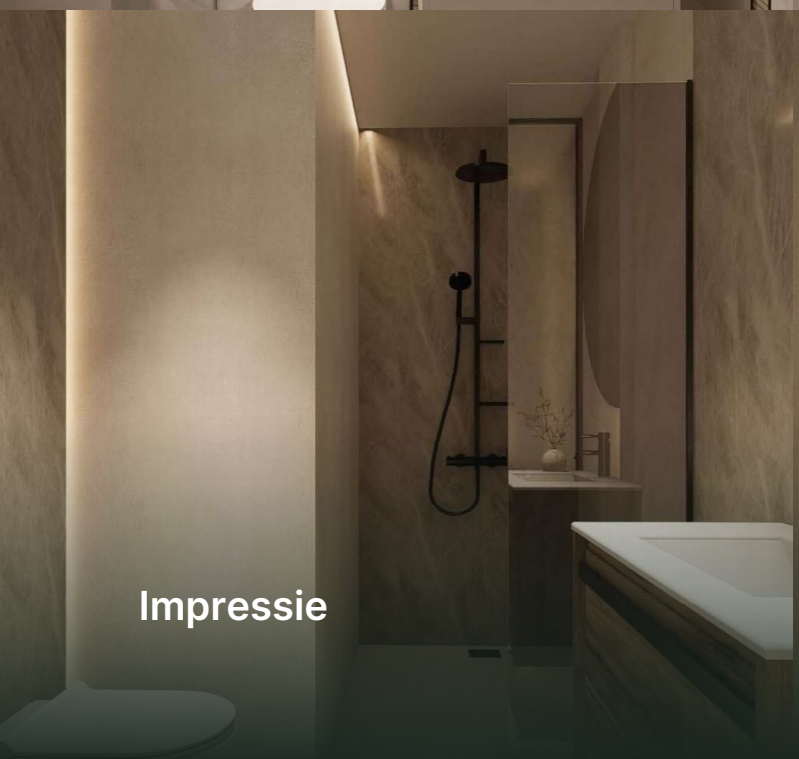
BTW (IVA 10%)	**€29.600**
Zegelrecht (AJD 1,4%)	**€4.144**
Notaris (arancel plus btw)	**€692**
Kadaster (arancel plus btw)	**€335**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€3.582**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€38.853**

€334.853	€38.853	13,1%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie





Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€296.000
vraagprijs

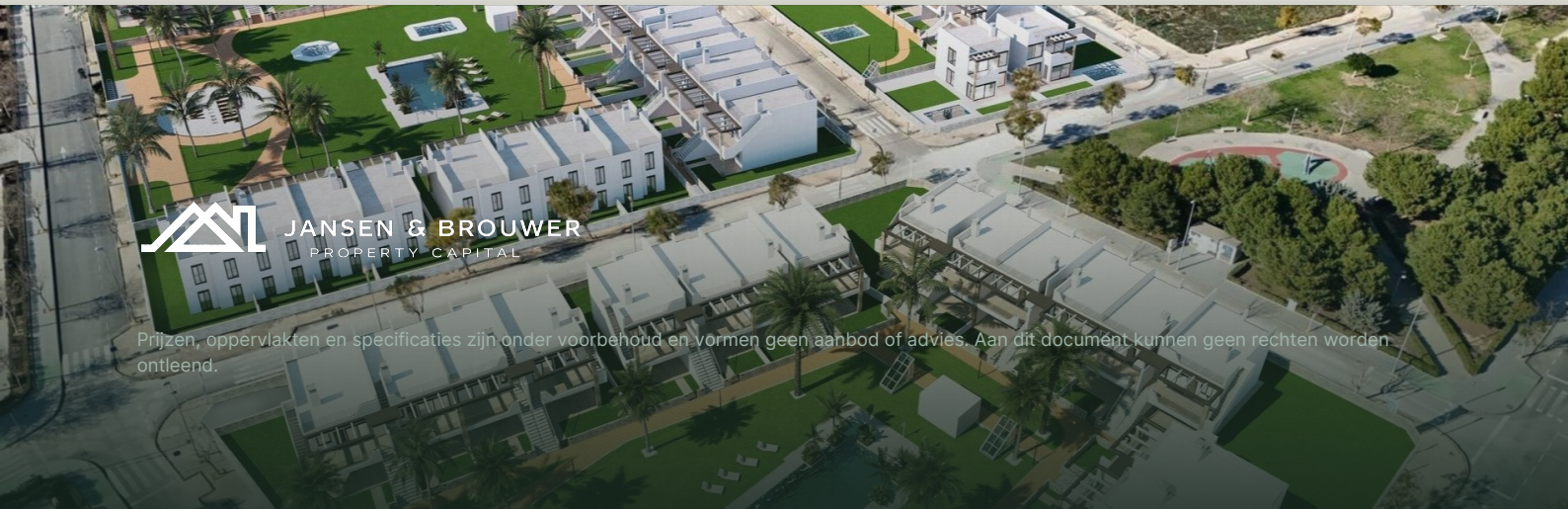
2
slaapkamers

69 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.