



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

# The Eagle Residences

2 slaapkamers, 101 m<sup>2</sup> · Mijas

VRAAGPRIJS

€1.150.000

2

slaapkamers

101 m<sup>2</sup>

woonoppervlak

[jbpropertycapital.com](http://jbpropertycapital.com)



# Appartement in Mijas. Spanje.

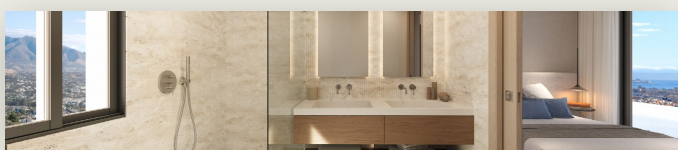
The Eagle Residences is een klein project van 59 woningen met een, twee of drie slaapkamers in Cerrado del Águila in Mijas. De terrassen zijn ruim en kijken uit over zee en de bergen.

# The Eagle Residences

Mijas

The Eagle Residences is een klein project van 59 woningen met een, twee of drie slaapkamers in Cerrado del Águila in Mijas. De terrassen zijn ruim en kijken uit over zee en de bergen. Het strand ligt op ongeveer tien minuten rijden, terwijl het complex zelf in een rustige woonomgeving staat. Het hart van het project is de grote gemeenschappelijke tuin, met een infinity zwembad, een fitnessruimte en plekken om te zitten. Elke woning heeft een parkeerplaats en een berging. Oplevering staat op het vierde kwartaal van 2027 en de prijzen beginnen bij € 421.000. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 1.150.000. Woning TE-3-ATA heeft 2 slaapkamers en 101 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak. De prijs van deze woning is € 1.150.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 1.265.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Type woning   | <b>Appartement</b>       |
| Slaapkamers   | <b>2</b>                 |
| Woonoppervlak | <b>101 m<sup>2</sup></b> |
| Oplevering    | <b>Nieuwbouw</b>         |
| Vraagprijs    | <b>€1.150.000</b>        |
| Referentie    | <b>TE-3-ATA</b>          |



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



### 03 · DE OMGEVING

## Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijfengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

### Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

### Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

### 12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

### 12 golfbanen

waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

### Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

### 25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| BTW (IVA 10%)                        | €115.000 |
| Zegelrecht (AJD 1,2%)                | €13.800  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €1.076   |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €579     |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €13.915  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500     |
| Totaal kosten koper                  | €144.870 |

**€1.294.870**

TOTALE INVESTERING

**€144.870**

KOSTEN KOPER

**12,6%**

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€1.150.000**

vraagprijs

**2**

slaapkamers

**101 m<sup>2</sup>**

woonoppervlak

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

