



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

South Sand

2 slaapkamers · Estepona

VRAAGPRIJS

€542.000

2

slaapkamers

2

badkamers



Appartement in Estepona. Spanje.

South Sand bestaat uit 74 woningen in vier blokken, met twee, drie of vier slaapkamers, in Estepona. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging, en de keukens worden geleverd met apparatuur van Siemens en Bosch.

South Sand

Estepona

South Sand bestaat uit 74 woningen in vier blokken, met twee, drie of vier slaapkamers, in Estepona. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging, en de keuken wordt geleverd met apparatuur van Siemens en Bosch. De buitenruimte is ruim opgezet: aangelegde tuinen, een buitenzwembad voor volwassenen en kinderen, een verwarmd binnenzwembad, een putting green, een coworkingruimte en een gemeenschappelijke ruimte met keuken. De oplevering stond gepland voor het tweede kwartaal van 2026; wij bevestigen de actuele stand bij de ontwikkelaar. De prijzen beginnen bij € 542.000. De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€542.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€54.200
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€6.504
Notaris (arancel plus btw)	€841
Kadaster (arancel plus btw)	€424
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€6.558
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€69.027

€611.027

TOTALE INVESTERING

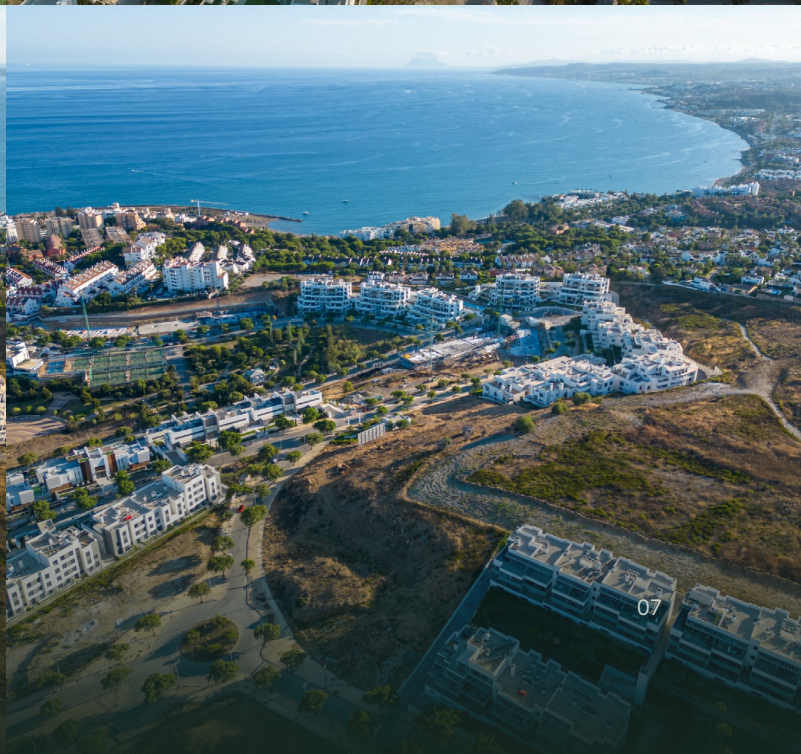
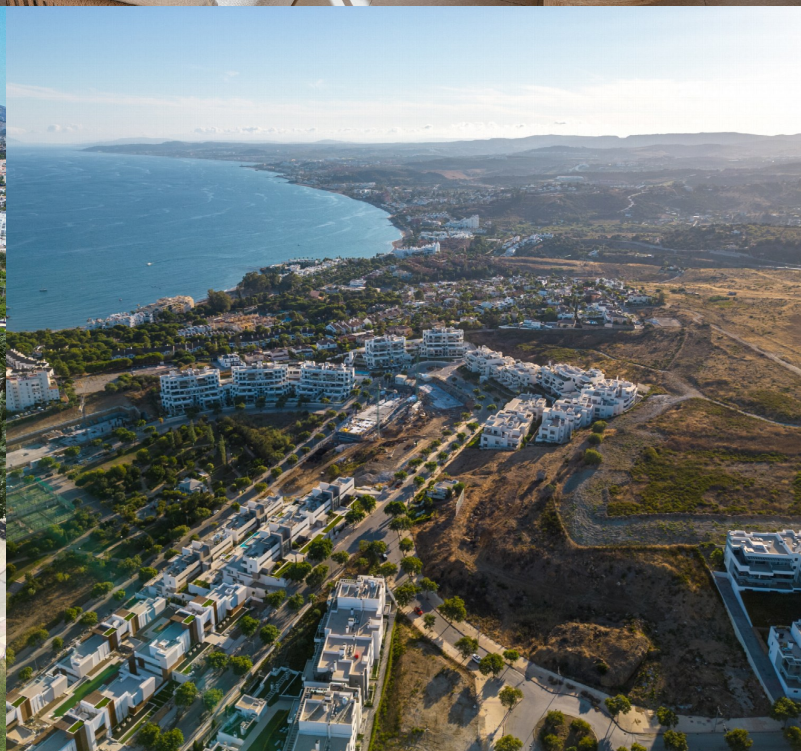
€69.027

KOSTEN KOPER

12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€542.000

vraagprijs

2

slaapkamers

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

