



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

WONING · COSTA BLANCA

Stadswoning in Alicante

3 slaapkamers, 102 m² · Gata de Gorgos, Alicante

VRAAGPRIJS

€339.000

3

slaapkamers

3

badkamers

102 m²

woonoppervlak

2027

bouwjaar



Woning in Gata de Gorgos. Costa Blanca, Alicante.

SORTS 1, nieuw project van geschakelde woningen, elk op een eigen perceel in Gata de Gorgos, La Marina Alta. Laatste geschakelde woning beschikbaar: hoekwoning GT-02, zonder de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen.

Stadswoning in Alicante

Gata de Gorgos, Alicante

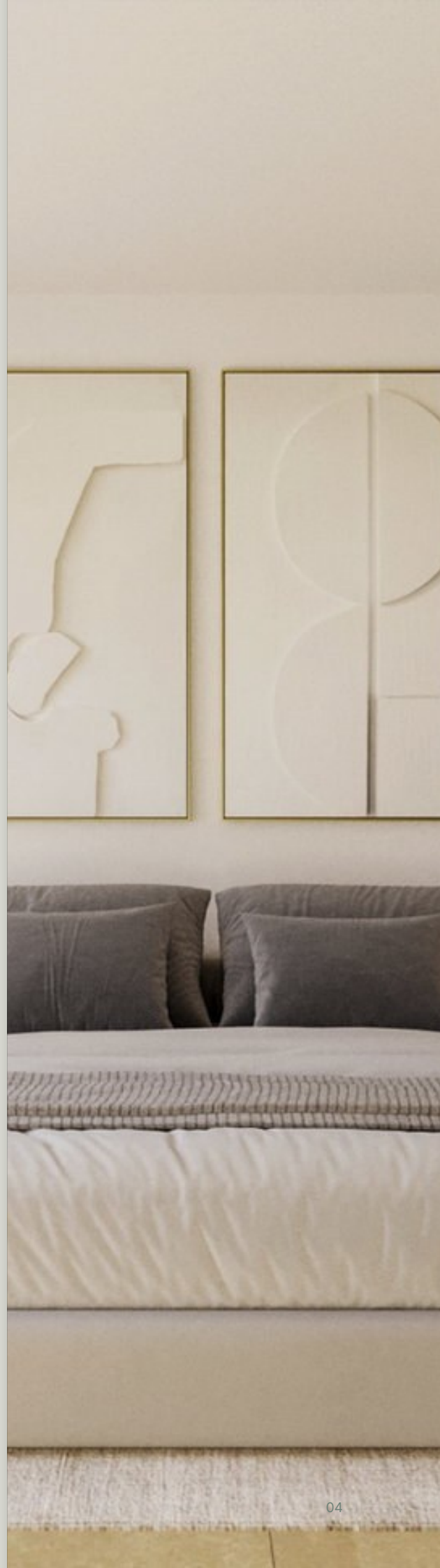
SORTS 1, nieuw project van geschakelde woningen, elk op een eigen perceel in Gata de Gorgos, La Marina Alta. Laatste geschakelde woning beschikbaar: hoekwoning GT-02, zonder de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen. Gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van Gata de Gorgos, een plaats met diepe wortels in de landbouw en het traditionele ambacht, vallen deze nieuwbouwwoningen op door hun uitstekende verbindingen met Denia, Javea, Jesus Pobre en de golfbaan van La Sella, evenals met de belangrijke wegen AP7 en N-332 die Valencia en Alicante verbinden.

Type woning	Woning
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	102 m²
Bouwjaar	2027
Vraagprijs	€339.000
Referentie	GT-02



Stadswoning in Alicante

Het project SORTS 1 biedt de ideale combinatie van rust, modern design en levenskwaliteit, op een toplocatie aan de zuidelijke rand van het natuurpark Montgo en dicht bij alle voorzieningen, waaronder het sportpaviljoen, het gemeentelijk zwembad en het treinstation. Het project bestaat uit 8 geschakelde woningen verdeeld over twee verdiepingen, waarbij elke woning een eigen perceel met privétuin omvat. De woningen zijn met zorg ontworpen, met details en afwerkingen in mediterrane stijl die een verfijnde en eigentijdse uitstraling weerspiegelen. Flexibele en functionele indelingen Het project biedt verschillende indelingen, ontworpen om aan de wensen van uiteenlopende kopers te voldoen. De 4 middelste woningen hebben 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, met de mogelijkheid om een eigen zwembad aan te leggen. De 4 hoekwoningen beschikken over 3 slaapkamers, 3 badkamers en grotere tuinen, en bieden eveneens de mogelijkheid om een privézwembad toe te voegen (behalve woning GT-02, waar geen zwembad kan worden geïnstalleerd). Prijzen voor de aanleg van zwembaden: tussen 20.000 en 25.000 euro. Tuin afgewerkt met basisbeplanting met grind en planten langs de randen. Optionele ondergrondse parkeerplaatsen en bergingen Het project beschikt over een gemeenschappelijke ondergrondse garage met 12 parkeerplaatsen en bergingen, optioneel aan te kopen. De ondergrondse garage beschikt over een lift die in verbinding staat met de buitenzijde van de begane grond.



Stadswoning in Alicante

Parkeerplaats: vanaf 15.000 euro Berging: 5.000 euro Beide zijn inbegrepen in de prijs van de woningen GT-01 en GT-08. Geschatte opleveringsdatum: september 2027



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Privétuin
- Tuin
- Terras
- Airconditioning
- Gemeenschappelijke parkeerplaats
- Ondergrondse parkeerplaats
- Berging
- Lift
- Vlakbij golf



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Gata de Gorgos te vinden is

Gata de Gorgos staat bekend om zijn vlechtwerk en gitaarbouw: langs de doorgaande weg staan de werkplaatsen op een rij. Het is een echt werkdorp in de Marina Alta, met alle voorzieningen en zonder toeristische drukte. Jávea en Dénia liggen op een kwartier.

Ambacht

vlechtwerk en gitaarbouw langs de hoofdstraat

15 min

naar Jávea en Dénia

Dorpsvoorzieningen

markt, scholen en winkels

Jalónvallei

wijngaarden en wandelroutes dichtbij

Montgó

natuurpark op een kwartier

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€33.900
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€4.746
Notaris (arancel plus btw)	€718
Kadaster (arancel plus btw)	€351
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.102
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€44.317

€383.317

TOTALE INVESTERING

€44.317

KOSTEN KOPER

13,1%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€339.000

vraagprijs

3

slaapkamers

102 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

