



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

PENTHOUSE

Sanlúcar Duplex Penthouse

3 slaapkamers, 281 m² · Benahavis

VRAAGPRIJS

€1.275.000

3

slaapkamers

3

badkamers

281 m²

woonoppervlak



Penthouse in Benahavis. Spanje.

Dit duplex-penthouse bestaat de bovenste verdieping van het blok Sanlúcar in Los Capanes del Golf, een afgesloten complex in Benahavis. Het ligt op het zuiden, zonder bebouwing ervoor, en kijkt uit over golfbaan El Higueral, de berg La Concha en richting de Middellandse Zee.

Sanlúcar Duplex Penthouse

Benahavis

Dit duplex-penthouse beslaat de bovenste verdieping van het blok Sanlúcar in Los Capanes del Golf, een afgesloten complex in Benahavís. Het ligt op het zuiden, zonder bebouwing ervoor, en kijkt uit over golfbaan El Higueral, de berg La Concha en richting de Middellandse Zee. Bewoners hebben 24-uursbeveiliging, een spa met verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, sauna en Turks bad, een fitnessruimte en meerdere buitenzwembaden in tropische tuinen. Het penthouse biedt 281 m²: 174 m² bebouwd en 107 m² terras, met drie slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet.

Type woning	Penthouse
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	281 m²
Vraagprijs	€1.275.000
Referentie	JBP-31B84



Sanlúcar Duplex Penthouse

Op de onderste woonlaag liggen een entree, een lichte woon- en eetkamer met toegang tot het hoofdterras, een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken en wasruimte, en twee gastenkamers met eigen badkamer. De bovenste woonlaag is geheel voor de hoofdsuite, met eigen badkamer en directe toegang tot een groot terras met zicht op zee en golfbaan. Daarnaast zijn er parkeerruimte in de garage en een berging. De vraagprijs van deze woning is € 1.275.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Benahavís te vinden is

Benahavís staat bekend als de eetkamer van de Costa del Sol: een klein bergdorp met een opvallend aantal goede restaurants. De gemeente ligt tussen Marbella, Estepona en Ronda en telt negen golfbanen. Door de kloof van de Guadalmina loopt een wandelroute langs natuurlijke zwemplaatsen.

9 golfbanen

waaronder La Quinta en Marbella Club Golf

Bergdorp

bekend om zijn restaurants

Guadalmina

kloof met natuurlijke zwemplaatsen

La Zagaleta

bewaakt landgoed in de gemeente

15 min

naar Marbella en het strand

50 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€89.250
Notaris (arancel plus btw)	€1.121
Kadaster (arancel plus btw)	€609
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€15.428
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€106.908

€1.381.908

TOTALE INVESTERING

€106.908

KOSTEN KOPER

8,4%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.275.000

vraagprijs

3

slaapkamers

281 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.