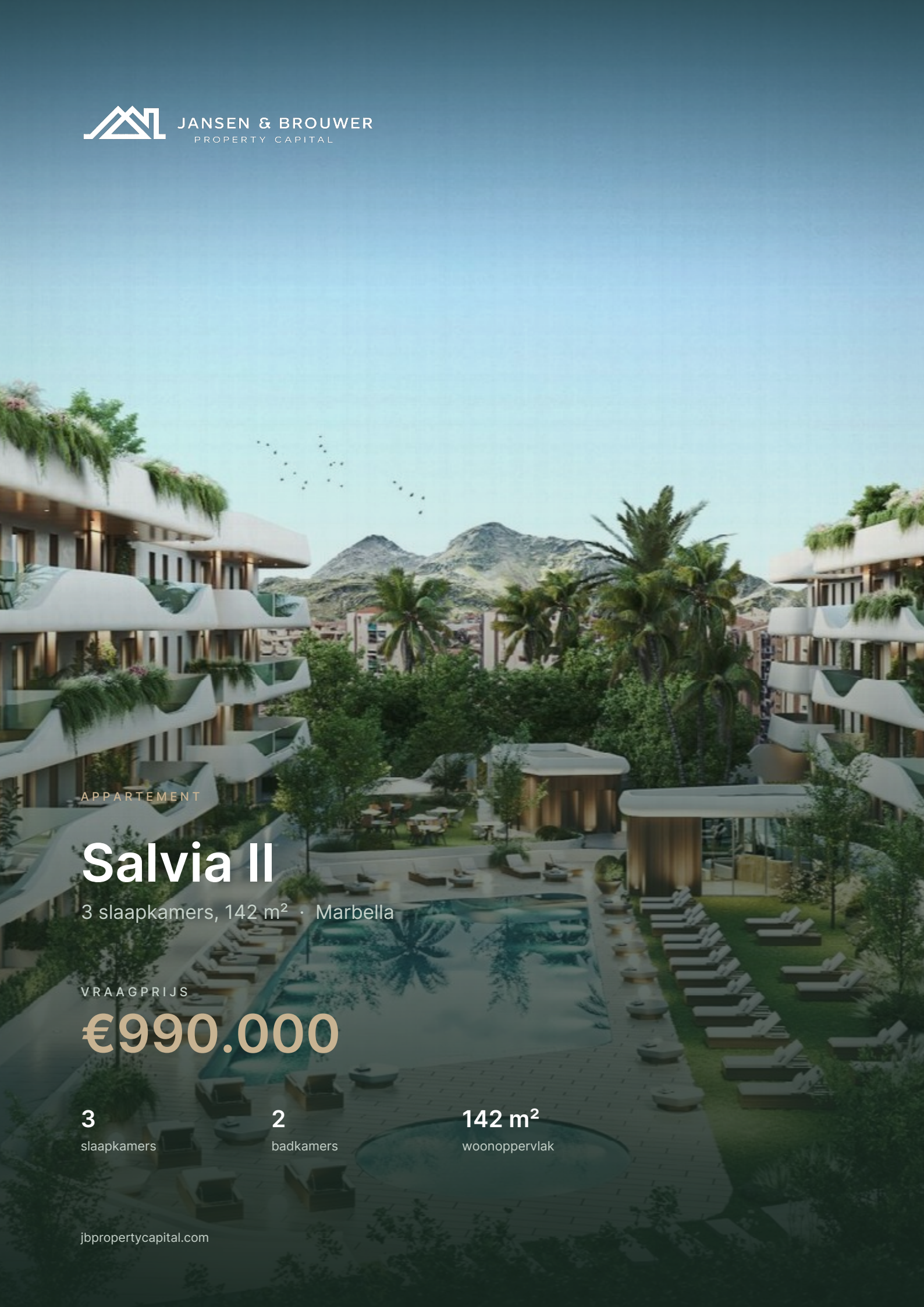
JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL



APPARTEMENT

Salvia II

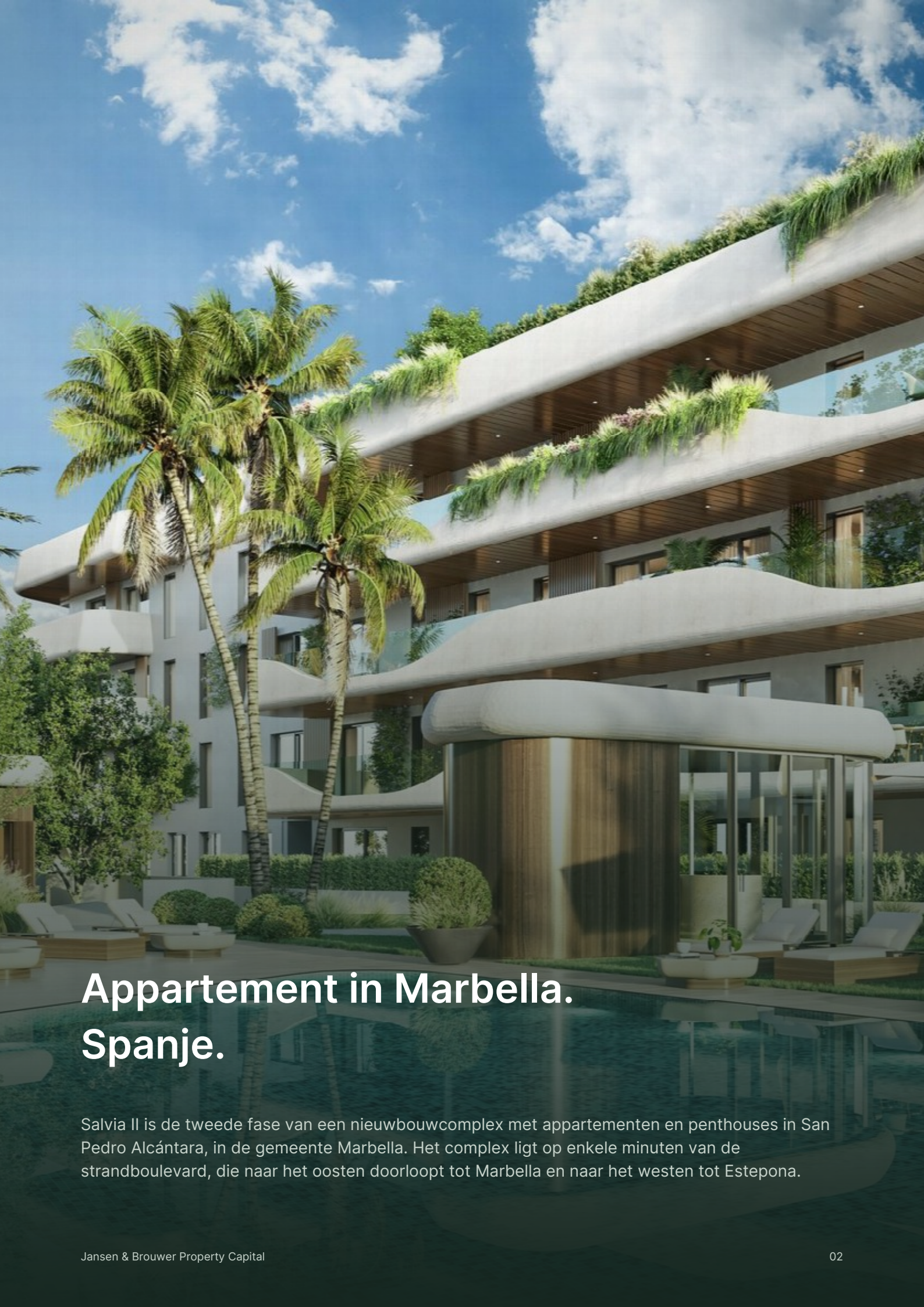
3 slaapkamers, 142 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€990.000

3	2	142 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Appartement in Marbella. Spanje.

Salvia II is de tweede fase van een nieuwbouwcomplex met appartementen en penthouses in San Pedro Alcántara, in de gemeente Marbella. Het complex ligt op enkele minuten van de strandboulevard, die naar het oosten doorloopt tot Marbella en naar het westen tot Estepona.

01 · DE WONING

Salvia II

Marbella

Salvia II is de tweede fase van een nieuwbouwcomplex met appartementen en penthouses in San Pedro Alcántara, in de gemeente Marbella. Het complex ligt op enkele minuten van de strandboulevard, die naar het oosten doorloopt tot Marbella en naar het westen tot Estepona. Het centrum van San Pedro met winkels, supermarkten, apotheken en restaurants ligt op loopafstand en Puerto Banús op ongeveer vijf kilometer. De woningen hebben twee, drie of vier slaapkamers en twee of drie badkamers. Het complex telt twee gebouwen rond een gemeenschappelijke tuin met een gemeenschappelijk zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**142 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€990.000**
Referentie	**B2-P1-1A**

Salvia II

Verder zijn er een verwarmd binnenzwembad, een spa met sauna, een fitnessruimte, een coworkingruimte, een snackbar en laadpunten voor elektrische auto's. Het terrein is volledig afgesloten en heeft een beveiligde toegang. Bij elke woning horen minstens één parkeerplaats en een berging. De afwerking omvat airconditioning via kanalen met een warmtepomp, warm water via geothermie, dubbele beglazing, ingebouwde kasten en antislip porseleinen tegels op de terrassen. Kopers kunnen de afwerking van hun woning laten aanpassen. De prijzen beginnen bij € 945.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.545.000. Deze woning, referentie B2-P1-1A, ligt op de eerste verdieping en heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en 142 m² bebouwd oppervlak, met een terras van 25 m². De prijs van deze woning is € 990.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 1.089.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€99.000**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€11.880**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.018**
Kadaster (arancel plus btw)	**€540**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€11.979**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€124.917**

€1.114.917
TOTALE INVESTERING

€124.917
KOSTEN KOPER

12,6%
VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€990.000
vraagprijs

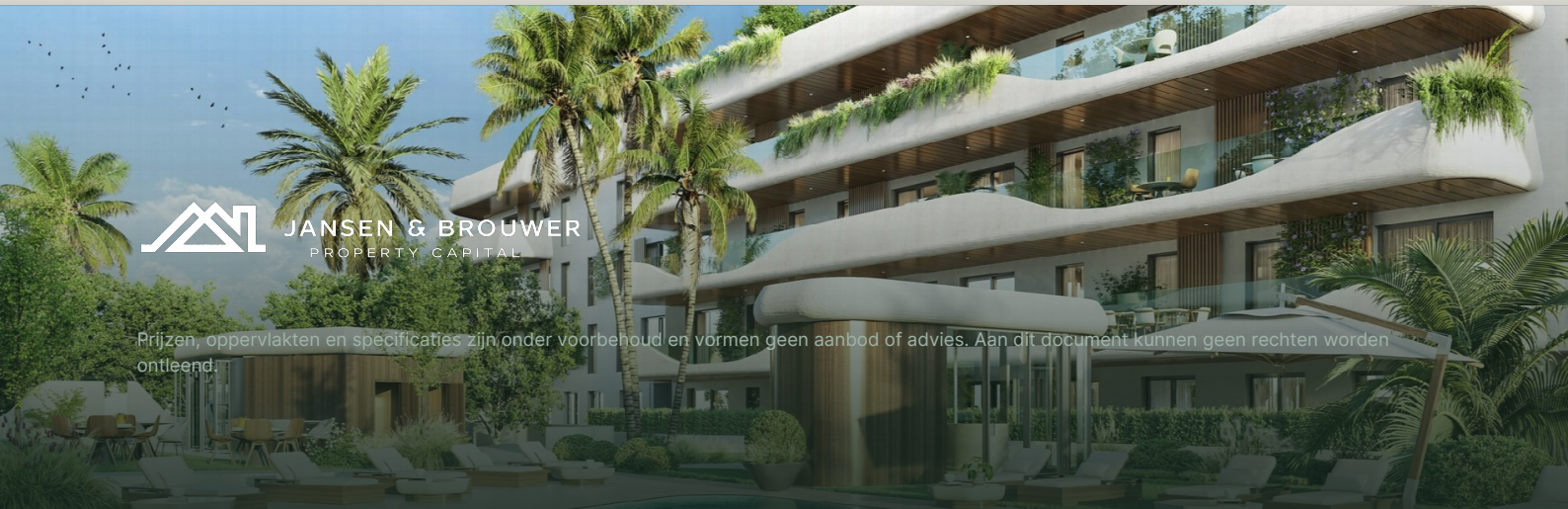
3
slaapkamers

142 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.