JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

# Royal River

3 slaapkamers, 175 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

## €4.500.000

**3**
slaapkamers

**3**
badkamers

**175 m²**
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

# Appartement in Marbella. Spanje.

Royal River bestaat uit vijftien woningen met twee of drie slaapkamers in de urbanisatie Golf Río Real in Marbella. De penthouses hebben een eigen terras van tot 200 m² met zwembad, de woningen op de begane grond een eigen tuin.

# Royal River

Marbella

Royal River bestaat uit vijftien woningen met twee of drie slaapkamers in de urbanisatie Golf Río Real in Marbella. De penthouses hebben een eigen terras van tot 200 m² met zwembad, de woningen op de begane grond een eigen tuin. Alle woningen zijn zo ingedeeld dat het daglicht en het uitzicht maximaal meedoen. Bij het complex horen een zwembad, een solarium, een spa met sauna, een fitnessruimte, garages en bergingen. Het centrum van Marbella en het strand van Los Monteros liggen op een paar minuten. Oplevering is voorzien in het tweede kwartaal van 2028 en de prijzen beginnen bij € 1.200.000. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 4.500.000. Woning RR-V16 heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers en 175 m² bebouwd oppervlak. De prijs van deze woning is € 4.500.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 4.950.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

| | |
|---|---|
| Type woning | **Appartement** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **3** |
| Woonoppervlak | **175 m²** |
| Oplevering | **Nieuwbouw** |
| Vraagprijs | **€4.500.000** |
| Referentie | **RR-V16** |

02 · ONZE DIENSTVERLENING

# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

### Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

### Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

### Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

### Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

### Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

### Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

# Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

## 27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

## 15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

## Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

## Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

## La Concha

huisberg van 1.215 meter

## 40 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

| | |
|---|---|
| BTW (IVA 10%) | **€450.000** |
| Zegelrecht (AJD 1,2%) | **€54.000** |
| Notaris (arancel plus btw) | **€2.292** |
| Kadaster (arancel plus btw) | **€1.389** |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | **€54.450** |
| Gestoría en overige kosten (raming) | **€500** |
| Totaal kosten koper | **€562.631** |

**€5.062.631**
TOTALE INVESTERING

**€562.631**
KOSTEN KOPER

**12,5%**
VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# Impressie

# Impressie

05 · TOT SLOT

# Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€4.500.000**
vraagprijs

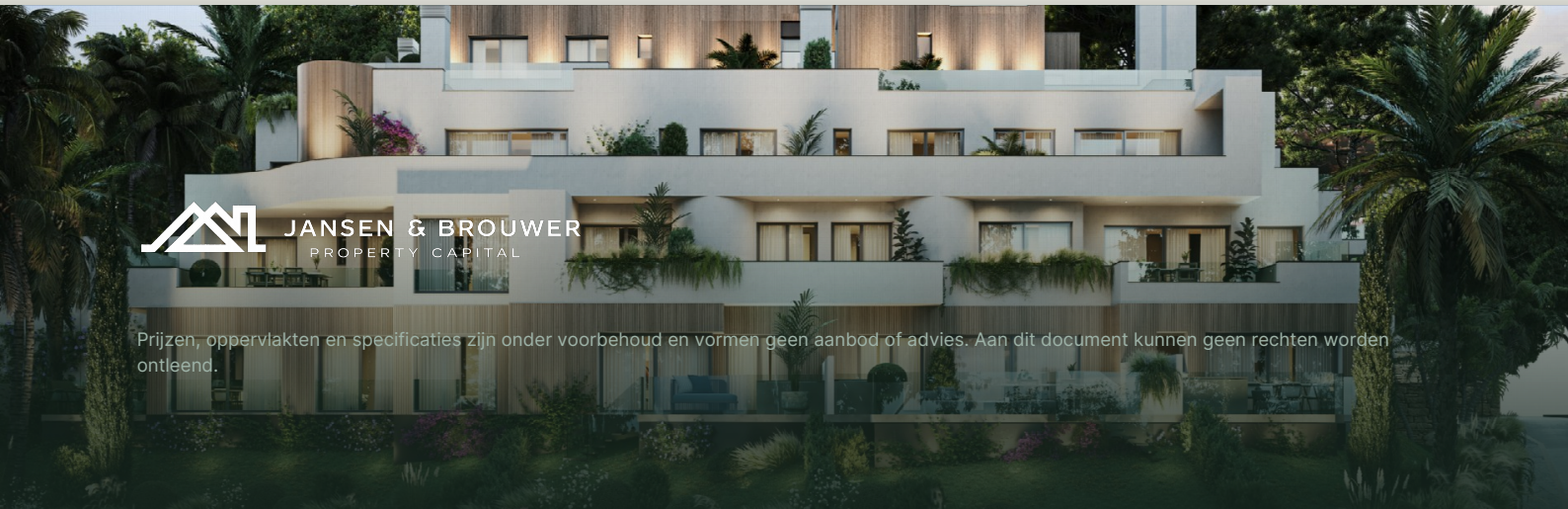
**3**
slaapkamers

**175 m²**
woonoppervlak


**Jordy Brouwer**
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

**Sven Jansen**
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL


Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.