



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Torrevieja

2 slaapkamers, 102 m² · Torrevieja

VRAAGPRIJS

€469.000

2

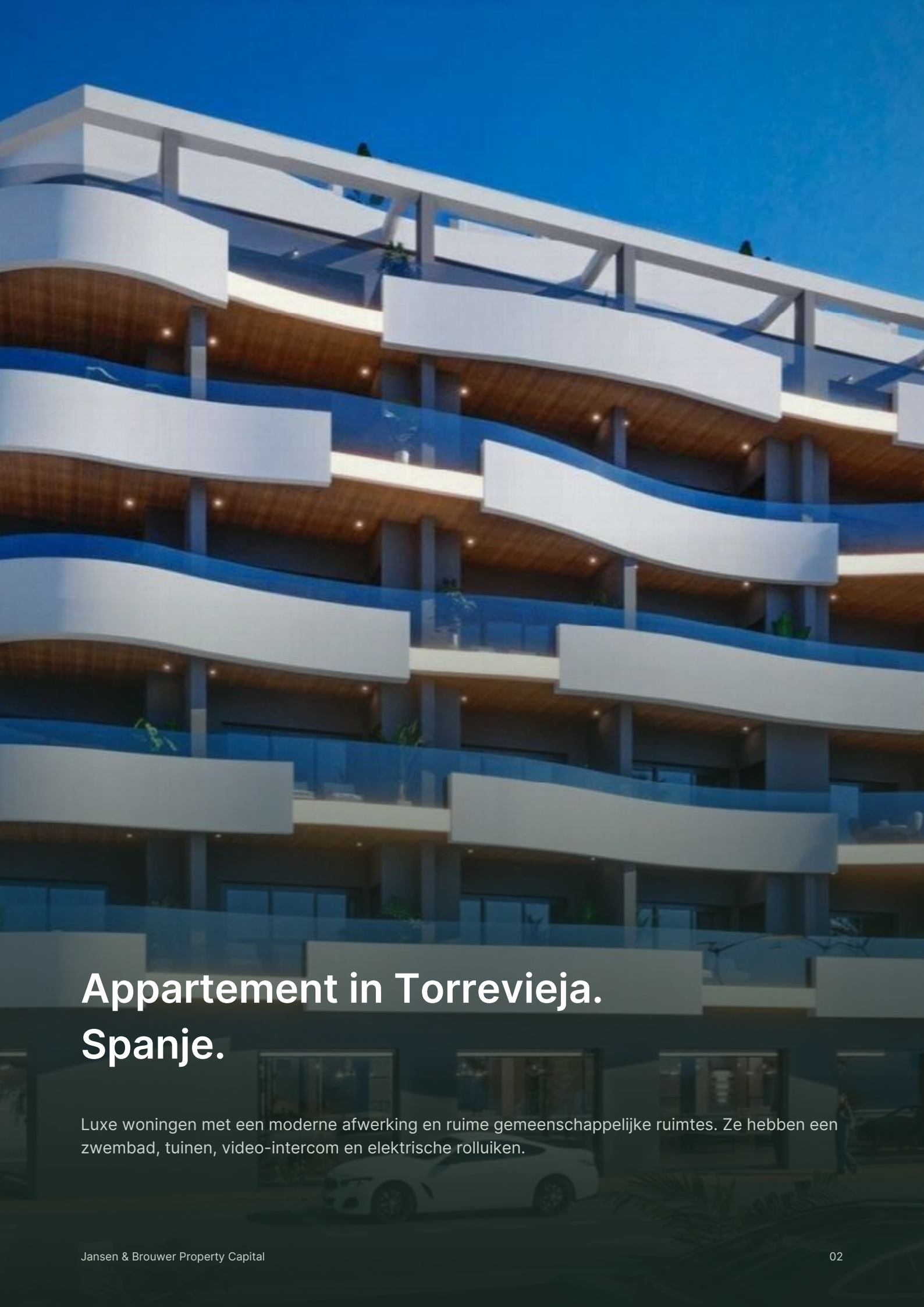
slaapkamers

2

badkamers

102 m²

woonoppervlak



Appartement in Torrevieja. Spanje.

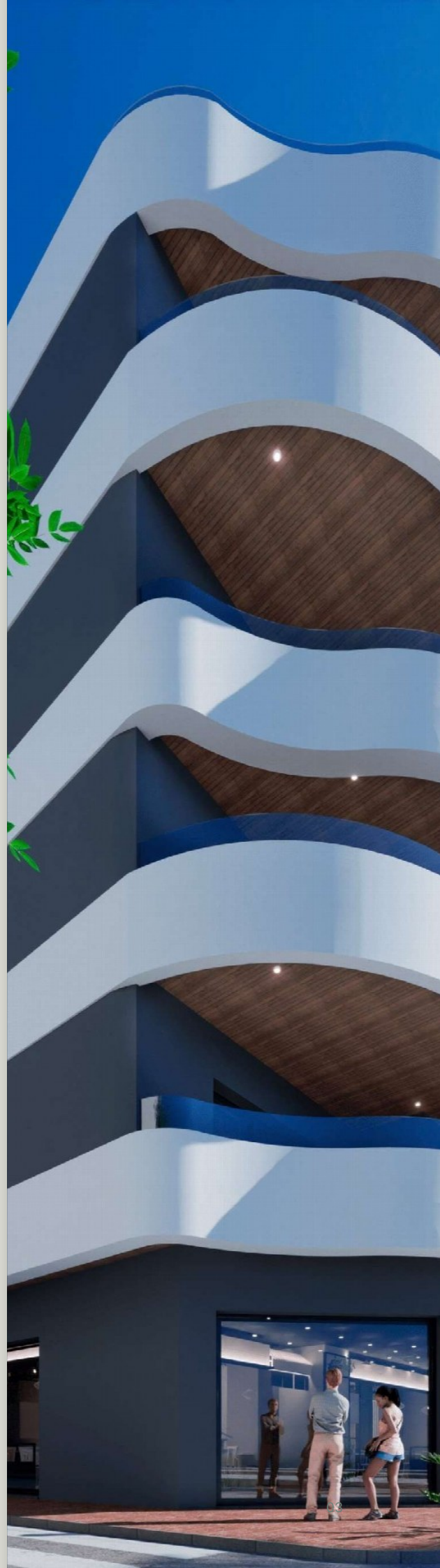
Luxe woningen met een moderne afwerking en ruime gemeenschappelijke ruimtes. Ze hebben een zwembad, tuinen, video-intercom en elektrische rolluiken.

Appartement in Torrevieja

Torrevieja

Luxe woningen met een moderne afwerking en ruime gemeenschappelijke ruimtes. Ze hebben een zwembad, tuinen, video-intercom en elektrische rolluiken. Ze zijn gelegen in een bevoorrechte omgeving van Alicante, dicht bij het strand en het stadscentrum. De gevel van de flats heeft een avant-gardistisch en elegant ontwerp, met materialen van topkwaliteit. De ramen hebben een thermische onderbreking om te isoleren tegen geluid en temperatuur. De veiligheidsdeuren zijn glad en wit gelakt. Het interieur van de flats biedt een gezellige en functionele ruimte, met gladde witte verf en design elektrische mechanismen.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	102 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€469.000
Referentie	JB-52630



Appartement in Torrevieja

De keuken is uitgerust met boven- en onderkasten, een werkblad van silestone of iets dergelijks, een gootsteen met uittrekbare kraan en een afzuigkap of filterunit. De badkamers hebben artistieke porseleinen tegels, een douchescherm met vast glas, badkamermeubels en een spiegel met LED-verlichting. De slaapkamers hebben ingebouwde kasten bekleed met textiel, ladeblokken en LED-verlichting binnenin. De flats hebben omheinde en aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, waar je kunt genieten van de natuur en kunt ontspannen. Het zwembad heeft een verschillende grootte, afhankelijk van de woning, en in sommige gevallen bevindt het zich op het solarium. Daarnaast is er een pre-installatie van AC/DC in de hele woning, een 200L aerothermische verwarming en tv-punten in de woonkamer en slaapkamers. Torrevieja, aan de Costa Blanca, is een populaire toeristische bestemming die bekend staat om zijn brede stranden, mediterrane klimaat en levendige sfeer. Het trekt toeristen vanwege de prachtige fijne zandstranden, zoals Playa del Cura of Playa de la Mata, ideaal om te zwemmen en watersporten te beoefenen. Het toerisme in Torrevieja concentreert zich op de stranden, de levendige boulevard en het nachtleven. Het staat ook bekend om zijn zoutlagune, de Salinas de Torrevieja, bekend om zijn therapeutische eigenschappen en omdat het een unieke omgeving is. De levensstijl in Torrevieja is dynamisch en gericht op de zee.



Appartement in Torrevieja

Bewoners en bezoekers genieten van een actief kustleven, nemen deel aan wateractiviteiten, lokale festivals en een bruisend nachtleven. Torrevieja biedt een levendige kustsfeer voor degenen die willen genieten van de zee, de stranden en het bruisende leven aan de Costa Blanca, waarbij strandtoerisme wordt gecombineerd met een breed scala aan vrijetijdsbesteding en entertainment.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Zeezicht
- Waterkoker
- Veilige deur
- Video-intercom



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Torrevieja te vinden is

Torrevieja ligt tussen twee lagunes die als natuurpark beschermd zijn: de ene is roze door de algen in het zout, de andere groen. De stad heeft lange zandstranden, een jachthaven en een boulevard die het hele jaar doorloopt. De luchthaven van Alicante ligt op veertig minuten.

Roze lagune

zoutmeer van Torrevieja, beschermd natuurpark

Zandstranden

kilometers strand met boulevard

Jachthaven

ligplaatsen midden in de stad

Golf

Villamartín en Las Colinas op 20 minuten

Voorzieningen

ziekenhuis, scholen en winkels het hele jaar open

40 min

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€46.900
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€6.566
Notaris (arancel plus btw)	€796
Kadaster (arancel plus btw)	€398
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.675
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€60.835

€529.835

TOTALE INVESTERING

€60.835

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€469.000

vraagprijs

2

slaapkamers

102 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

