



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Los Alcázares

3 slaapkamers, 115 m² · Los Alcázares

VRAAGPRIJS

€489.000

3

slaapkamers

2

badkamers

115 m²

woonoppervlak

A modern, multi-story apartment building with a white facade and large glass windows. The building features a rooftop terrace with a swimming pool, a lounge area with a white sofa and ottoman, and a dining area with a white table and chairs. The terrace is enclosed by a white wall and has a wooden slat screen. The sky is blue with some light clouds.

Stadswoning in Los Alcázares. Spanje.

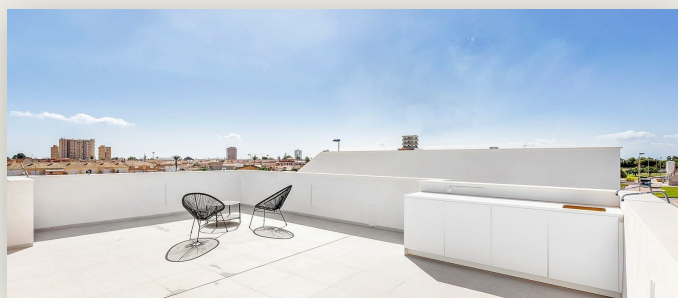
Ontdek een innovatieve woonwijk die is ontworpen om de perfecte combinatie van privacy, comfort en gemeenschap te bieden.

Stadswoning in Los Alcázares

Los Alcázares

Ontdek een innovatieve woonwijk die is ontworpen om de perfecte combinatie van privacy, comfort en gemeenschap te bieden. Deze exclusieve ontwikkeling, gelegen op slechts een paar meter van de prestigieuze Serena golfbaan en op slechts een paar minuten van de stranden van de Mar Menor en La Concha in Los Alcázares, herdefinieert het concept van thuis met een eigentijds design en een bevoorrechte natuurlijke omgeving. In Costa Serena kun je genieten van een unieke ontwikkeling waar elke woning privéruimtes heeft en toegang tot grote gemeenschappelijke ruimtes met zwembad, waardoor de ideale balans tussen onafhankelijkheid en samenleven wordt bereikt.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	115 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€489.000
Referentie	JB-52631



Stadswoning in Los Alcázares

Elk huis is ontworpen met een moderne architectonische benadering, met duurzame elementen en hoogwaardige materialen om efficiëntie en comfort te garanderen: Bungalows op de begane grond met privétuinen tot 122 m². Bovenste verdieping bungalows met terrassen en privé solarium, perfect om te genieten van de zon en het uitzicht. Drie types vrijstaande villa's, beschikbaar op één of twee verdiepingen, met percelen van 201 m² tot 356 m². Moderne gevels die elegante lijnen combineren met materialen van topkwaliteit. Groene zones en mediterrane landschapsarchitectuur, geïntegreerd in een rustige en harmonieuze omgeving. Parkeerplaats en berging in de kelder bij alle woningen. Elke woning is ontworpen om natuurlijk licht en comfort te maximaliseren en biedt een verfijnde en functionele omgeving: Intelligente indelingen die de ruimte in elke woning optimaliseren. Ruime woonkamers met panoramische ramen die in verbinding staan met het exterieur en het natuurlijke licht versterken. Moderne designkeukens, volledig uitgerust en met aanpasbare afwerkingen. Master suite met volledige privacy, die de ruistrimte scheidt van de badkamer voor meer comfort. Hedendaagse badkamers met hoogwaardige materialen, die elegantie en functionaliteit garanderen. Energie-efficiënte systemen, waaronder zonnepanelen en aerothermische apparatuur voor een duurzamere woning.



Stadswoning in Los Alcázares

Dit wooncomplex biedt niet alleen designwoningen, maar ook een exclusieve omgeving met ruime gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor vrije tijd en ontspanning: Gemeenschappelijk zwembad omringd door aangelegde gebieden, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Ontspannings- en recreatieruimtes, om te delen met familie en vrienden. Veilige en rustige urbanisatie, met privéttoegang en familiesfeer. Los Alcázares, aan de Costa Cálida, staat bekend om zijn lange stranden met rustig water en de ontspannen sfeer. Deze toeristische bestemming biedt een breed scala aan water- en sportactiviteiten, waardoor het een ideale plek is voor liefhebbers van de zee en watersporten. Het toerisme in Los Alcázares concentreert zich op de stranden, zoals Playa de Los Narejos, perfect voor gezinnen en watersporten zoals windsurfen en kitesurfen. Daarnaast is de boulevard een trefpunt om te genieten van de plaatselijke gastronomie en de sfeer aan zee. De levensstijl in Los Alcázares is rustig en gericht op de zee. Bewoners en bezoekers genieten van een ontspannen levensstijl, met een breed gastronomisch aanbod waarin de nadruk ligt op zeevruchten en de mediterrane keuken. De gemeenschap waardeert de nabijheid van de zee en het buitenleven, waardoor Los Alcázares een aantrekkelijke bestemming is voor wie op zoek is naar een rustig leven aan de kust.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Natuurlijk helder licht
- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Buitenkeuken
- Airconditioning
- Thermische isolatie



04 • DE OMGEVING

Wat er rond Costa Cálida te vinden is

De Costa Cálida is de kust van Murcia, met de Mar Menor als bijzonderheid: een binnenzee van honderdzeventig vierkante kilometer, ondiep en warm, gescheiden van de Middellandse Zee door een smalle landtong. Het gebied is rustiger en goedkoper dan de kusten erboven.

Mar Menor

binnenzee van 170 vierkante kilometer

La Manga

landtong met zee aan beide zijden

Golf

La Manga Club en de banen van Los Alcázares

Cabo de Palos

duiklocatie en vissershaven

Murcia

luchthaven van Corvera op 30 minuten

Cartagena

Romeins theater en havenstad dichtbij

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Murcia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€48.900
Zegelrecht (AJD 1,5%)	€7.335
Notaris (arancel plus btw)	€809
Kadaster (arancel plus btw)	€405
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.917
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€63.866

€552.866

TOTALE INVESTERING

€63.866

KOSTEN KOPER

13,1%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€489.000

vraagprijs

3

slaapkamers

115 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

