JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Algorfa

6 slaapkamers, 182 m² · Algorfa

VRAAGPRIJS

€473.000

6
slaapkamers

3
badkamers

182 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Stadswoning in Algorfa. Spanje.

Dit is een exclusief wooncomplex in Algorfa (Alicante), bestaande uit 8 luxe villa's met privézwembad, tussen 3 en 6 slaapkamers, 3 badkamers, solarium en binnenlift.

01 · DE WONING

Stadswoning in Algorfa

Algorfa

Dit is een exclusief wooncomplex in Algorfa (Alicante), bestaande uit 8 luxe villa's met privézwembad, tussen 3 en 6 slaapkamers, 3 badkamers, solarium en binnenlift. Gelegen aan de golfbaan, biedt het panoramisch uitzicht en ligt dicht bij de beste stranden van de Costa Blanca, evenals belangrijke stedelijke centra zoals Torrevieja. Winkelcentra, scholen, ziekenhuizen en belangrijke vervoersverbindingen, zoals de internationale luchthaven van Alicante, liggen op slechts enkele minuten afstand. Het complex onderscheidt zich door de bevoorrechte ligging binnen de golfbaan, waardoor de woningen kunnen genieten van een uitzonderlijk panoramisch uitzicht.

Type woning	**Stadswoning**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**3**
Woonoppervlak	**182 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€473.000**
Referentie	**JB-52634**

01 · DE WONING

Stadswoning in Algorfa

Bovendien heeft elke villa een privézwembad, uitgestrekte tuinen en een modern exterieurontwerp dat de exclusiviteit van de locatie benadrukt. De villa's zijn ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, dankzij de grote ramen waardoor je kunt genieten van het uitzicht op de golfbaan. Het interieur is uitgerust met hoogwaardige materialen die een uitstekende geluidsisolatie en airconditioning garanderen, zodat je het hele jaar door kunt genieten van comfort. Daarnaast is er een solarium en een binnenlift voor extra comfort.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

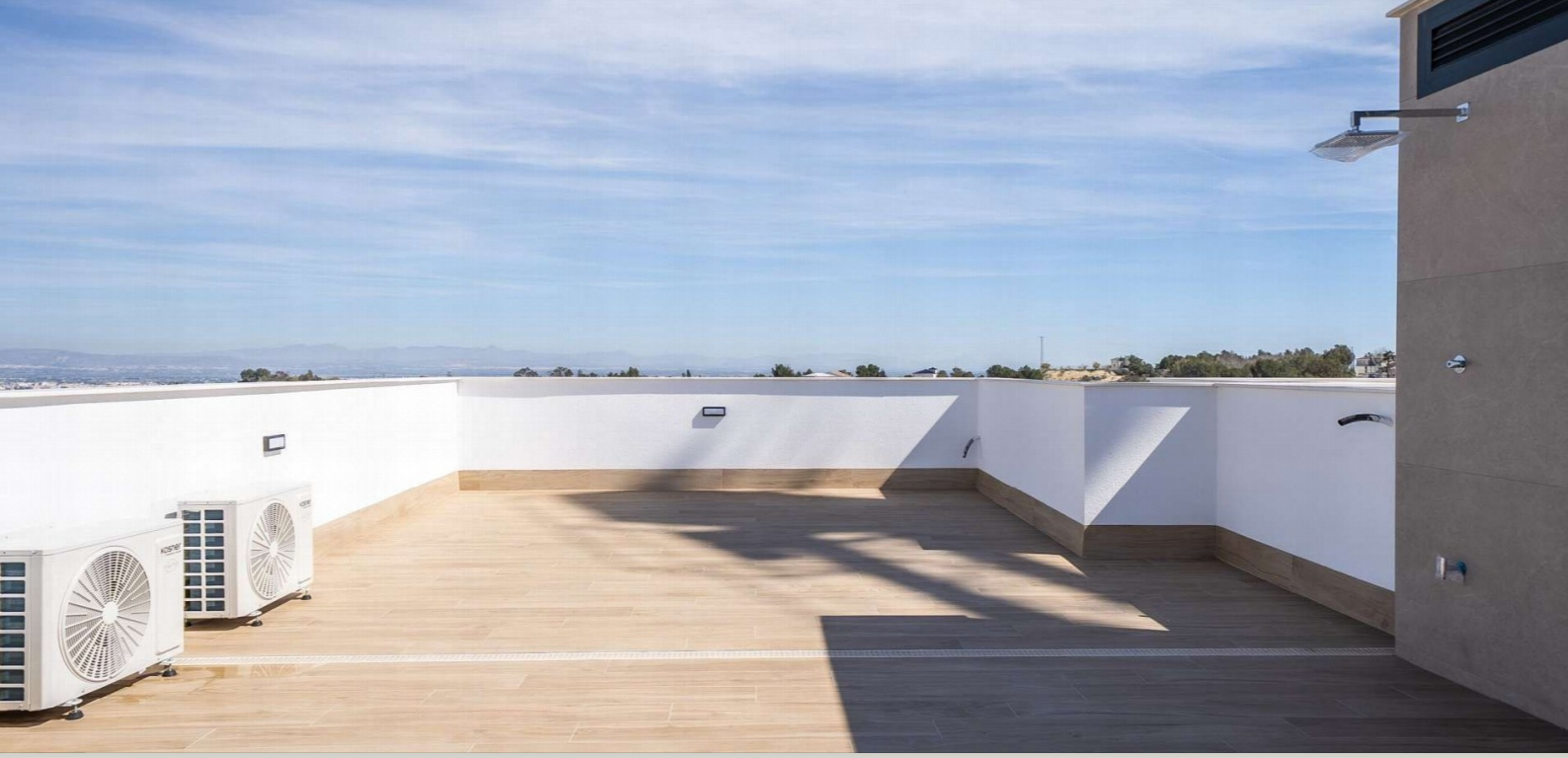
Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

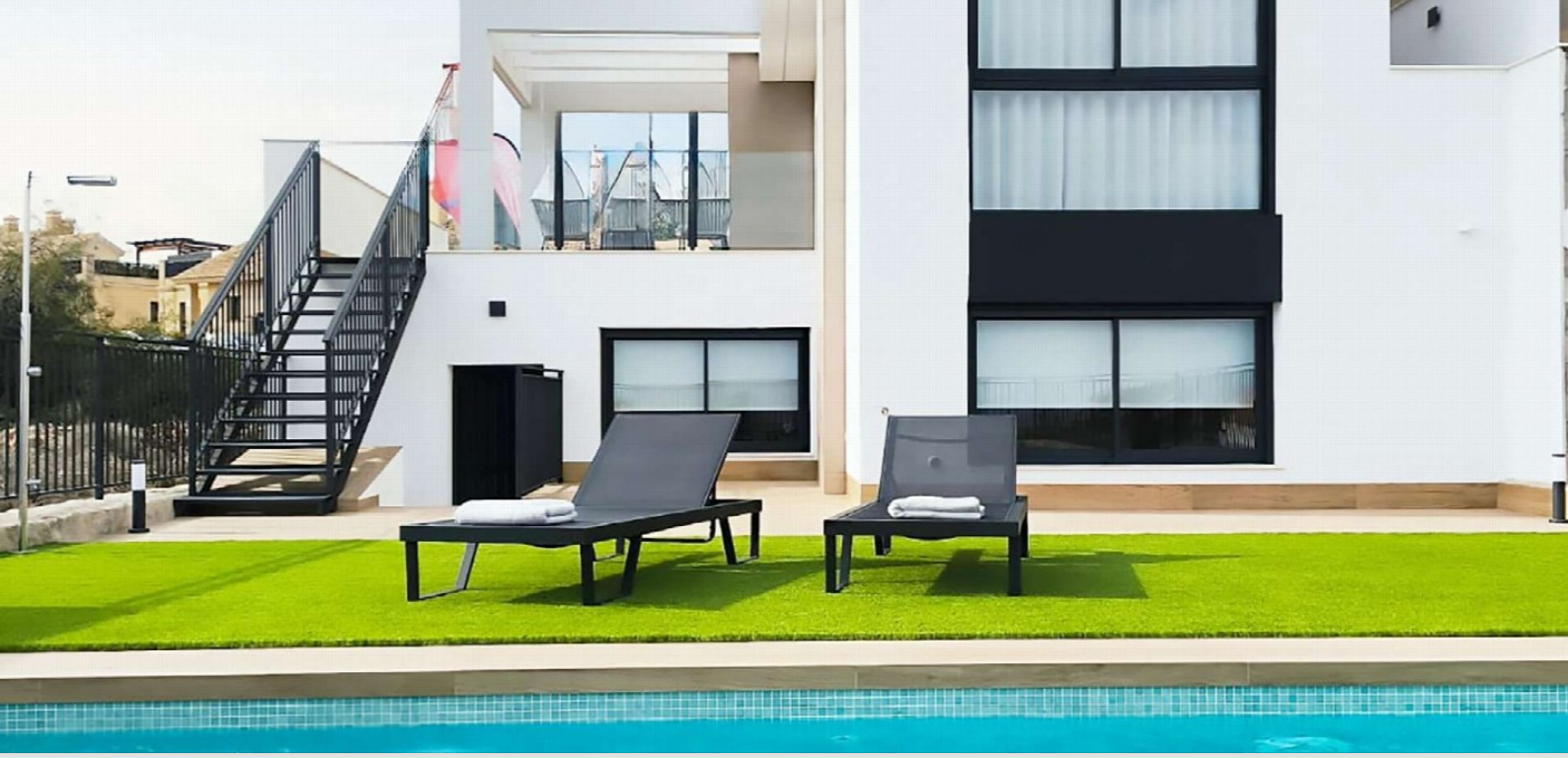
Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Panoramisch
- Berg
- Wasruimte
- Waterkoker



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa Blanca te vinden is

De Costa Blanca is de kust van de provincie Alicante: in het noorden rotskusten en baaien rond de Montgó, in het zuiden lange zandstranden en zoutmeren. Het klimaat van dit gebied staat bekend als een van de gezondste van Europa. De luchthaven van Alicante ligt centraal.

Noord en zuid

rotsbaaien bij Jávea, zandstranden bij Torrevieja

Montgó

natuurpark van 753 meter aan de noordkust

Alicante

luchthaven met directe vluchten het hele jaar

Golf

banen van Dénia tot Orihuela Costa

Jalónvallei

wijngaarden vlak achter de kust

Veerboten

vanuit Dénia naar Ibiza en Mallorca

05 · KOSTEN KOPER

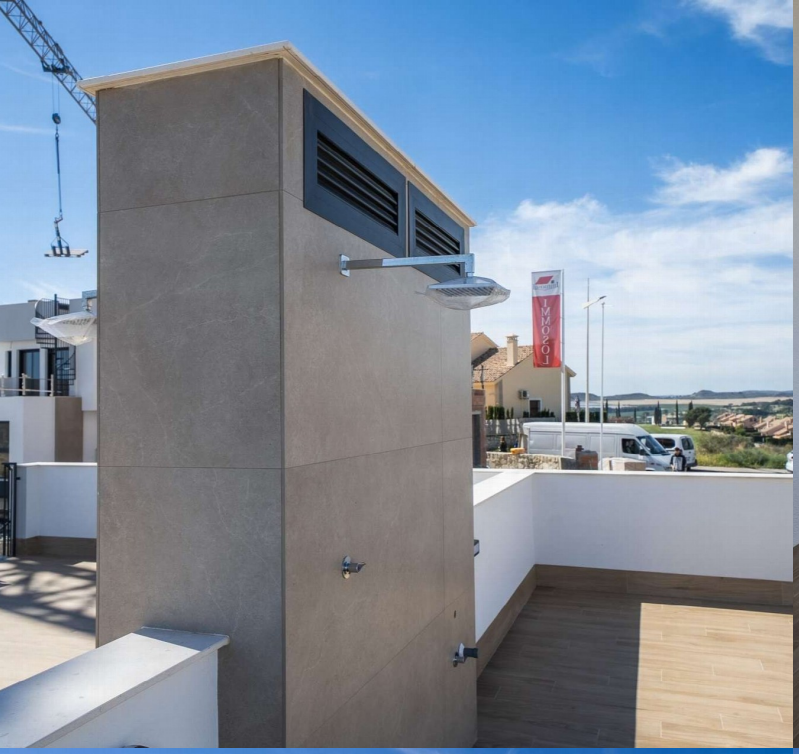
Wat de aankoop naast de koopsom kost

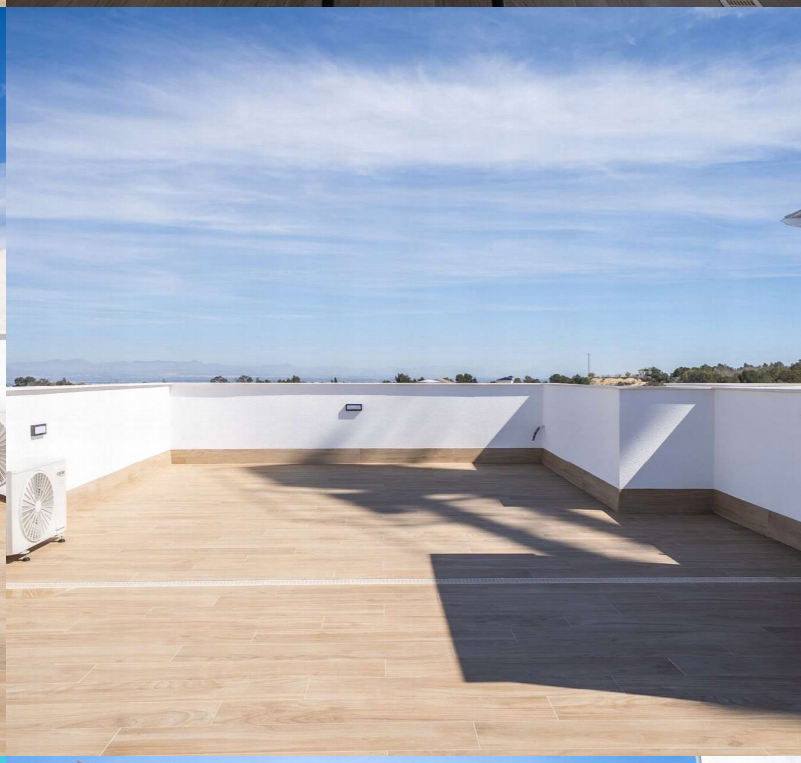
De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

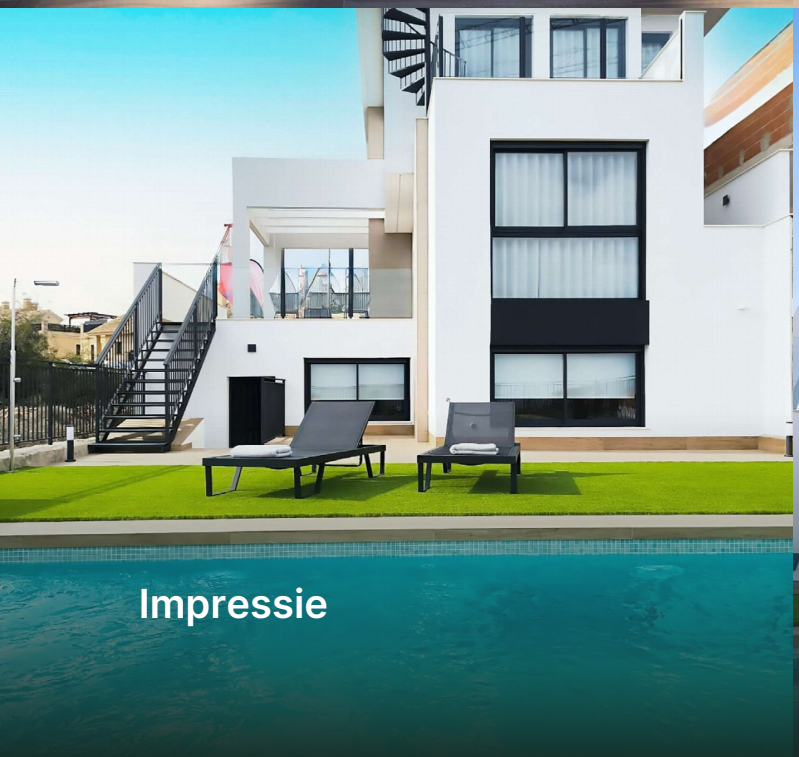
BTW (IVA 10%)	**€47.300**
Zegelrecht (AJD 1,4%)	**€6.622**
Notaris (arancel plus btw)	**€799**
Kadaster (arancel plus btw)	**€399**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€5.723**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€61.343**

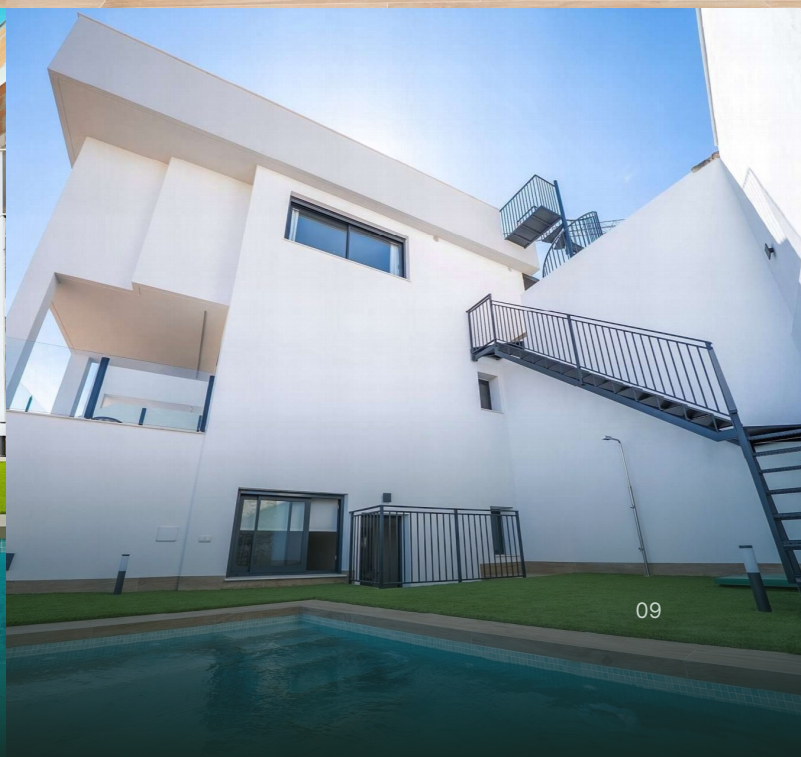
€534.343	€61.343	13%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

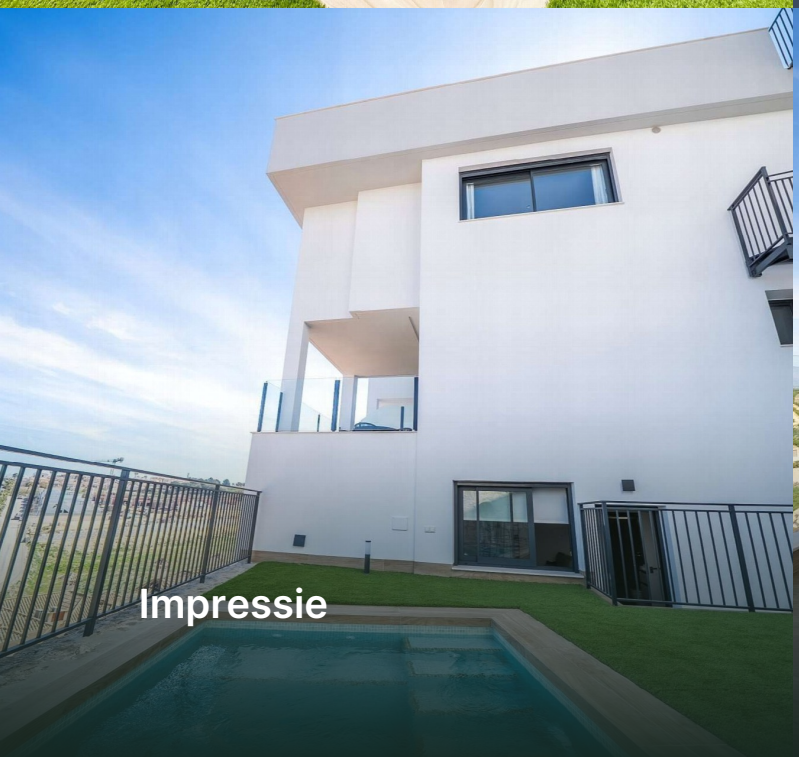








Impressie



Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€473.000
vraagprijs

6
slaapkamers

182 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.