



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

WONING · COSTA BLANCA

Residencial Vernissa

3 slaapkamers, 129 m² · Denia, Alicante

VRAAGPRIJS

€395.000

3

slaapkamers

3

badkamers

129 m²

woonoppervlak

2027

bouwjaar



Woning in Denia. Costa Blanca, Alicante.

Residencial Vernissa, uw mediterrane toevluchtsoord in Denia Residencial Vernissa ligt in Denia, op slechts 250 meter van het kristalheldere water van de Middellandse Zee, en is een exclusief project van geschakelde woningen dat comfort, natuur en een authentieke mediterrane...

Residencial Vernissa

Denia, Alicante

Residencial Vernissa, uw mediterrane toevluchtsoord in Denia. Residencial Vernissa ligt in Denia, op slechts 250 meter van het kristalheldere water van de Middellandse Zee, en is een exclusief project van geschakelde woningen dat comfort, natuur en een authentieke mediterrane levensstijl combineert. Deze gated community valt op door zijn moderne en aantrekkelijke ontwerp en is ideaal voor wie een huis aan zee zoekt om te genieten van de rust en de schoonheid van de Costa Blanca. Ontwerp en indeling Het complex bestaat uit 20 geschakelde woningen van drie verdiepingen, gerangschikt rond een schitterend gemeenschappelijk zwembad met ruime zonneterrassen.

Type woning	Woning
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	129 m²
Bouwjaar	2027
Vraagprijs	€395.000
Referentie	DE-BV13



Residencial Vernissa

Het ligt teruggetrokken van de hoofdweg Las Marinas en biedt zo een rustige en ontspannen sfeer. Elke woning beschikt over diverse terrassen met fraaie uitzichten, een volledig afgewerkte tuin voor privégebruik met directe toegang tot het zwembadgedeelte, en een overdekte parkeerplaats. Begane grond: ruime woon- en eetkamer in open opzet met een geïntegreerde keuken, die uitkomt op het terras en de tuin. Ook is er een gastentoilet aanwezig. Eerste verdieping: twee slaapkamers, waarvan één met balkon, en een gedeelde badkamer. Daarnaast bevindt zich naast de trap een praktische wasruimte. Bovenste verdieping: een exclusieve master suite met inloopkast, eigen badkamer en een privéterras. De aangelegde tuinen nodigen uit tot sociaal contact en ontspanning en creëren een prettige en toegankelijke omgeving voor alle bewoners. Opties en prijzen Blok B, 9 geschakelde woningen met frontaal zicht op het zwembad. Vanafprijs: 395.000 euro Blok C, 6 geschakelde woningen op het westen. Vanafprijs: 365.000 euro Alle woningen delen een vergelijkbaar ontwerp, waarbij deze woning DE-CV15 zich onderscheidt door zijn tuin van 159 m² voor privégebruik. Tijdens de bouwphase zijn aanpassingen aan de indeling mogelijk, zoals het toevoegen van een vierde slaapkamer op de begane grond. De oplevering staat gepland voor het voorjaar van 2027. Toplocatie Op slechts 4 minuten lopen vindt u het idyllische strand Les Deveses, met zijn natuurlijke duinen en een levendige zomersfeer, perfect voor wind, en kitesurfen.



Residencial Vernissa

Het gebied beschikt ook over diverse strandbars en restaurants en biedt zo een echte zomerse beleving. Daarnaast biedt de locatie eenvoudige toegang tot tal van voorzieningen en activiteiten: supermarkten en het winkelcentrum Portal de la Marina Alta, met het onlangs geopende casino. De golfbanen van La Sella en Oliva Nova. De charmante dorpen Vergel en Els Poblets (6 tot 20 minuten met de auto). Denia, de hoofdstad van de Marina Alta, met drie jachthavens en dagelijkse veerverbindingen naar de Balearen (17 minuten met de auto). Wandelroutes in het Segaria gebergte, het natuurpark Marjal de Pego en het Montgó massief. De nationale weg N-332, die Valencia en Alicante verbindt, ligt op slechts 1 km, terwijl de snelweg AP-7 op 9 km ligt.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Gemeenschappelijk zwembad
- Privétuin
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Parkeerplaats
- Overdekt terras
- Airconditioning
- Ingebouwde kasten
- Wasruimte
- Gesloten urbanisatie
- Gemeenschappelijke tuin
- Vlakbij strand
- Uitgeruste keuken
- Open keuken



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Dénia te vinden is

Dénia ligt op het noordelijkste punt van de Costa Blanca, met een kasteel boven de stad en de Montgó als groene achtergrond. Ten noorden liggen kilometers zandstrand, ten zuiden de rotskusten van Les Rotes. Vanuit de haven varen veerboten naar Ibiza en Mallorca, en de stad staat bij UNESCO ingeschreven als creatieve stad van de gastronomie.

20 km

kust: zandstranden noord, rotskust zuid

Montgó

natuurpark met een top van 753 meter

Kasteel

elfde-eeuwse burcht boven de oude stad

Veerhaven

dagelijkse boten naar Ibiza en Mallorca

UNESCO

creatieve stad van de gastronomie

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€39.500
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€5.530
Notaris (arancel plus btw)	€752
Kadaster (arancel plus btw)	€371
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.780
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€51.433

€446.433

TOTALE INVESTERING

€51.433

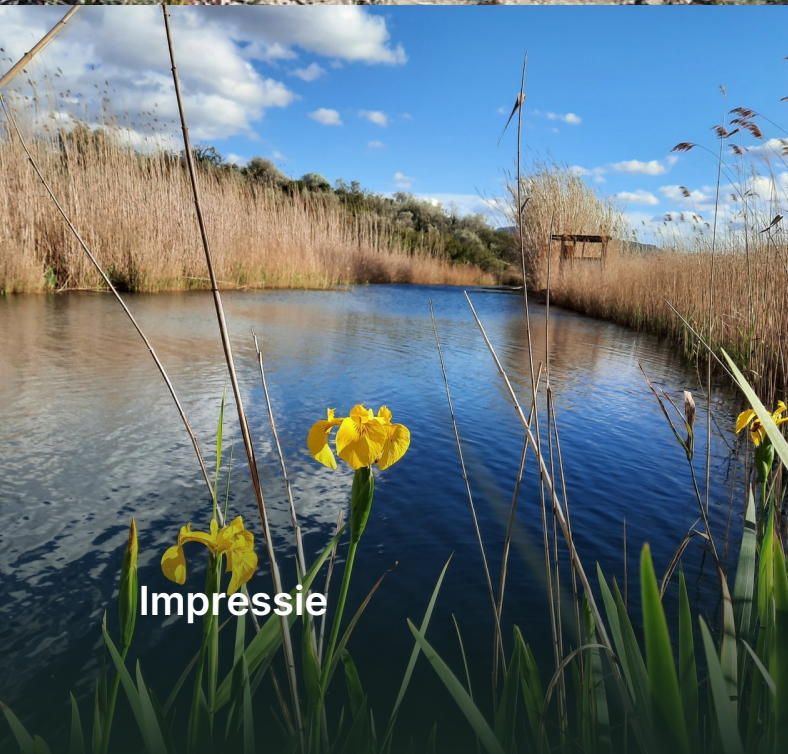
KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.







Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€395.000

vraagprijs

3

slaapkamers

129 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.