



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

PENTHOUSE

Penthouse Estrella del Mar

3 slaapkamers, 127 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€1.300.000

3

slaapkamers

2

badkamers

127 m²

woonoppervlak



Penthouse in Marbella. Spanje.

Penthouse Estrella del Mar is een penthouse met drie slaapkamers en twee badkamers in Elviria, aan de oostkant van Marbella. Het maakt deel uit van een volledig afgesloten complex uit 2024 en is direct te betrekken.

Penthouse Estrella del Mar

Marbella

Penthouse Estrella del Mar is een penthouse met drie slaapkamers en twee badkamers in Elviria, aan de oostkant van Marbella. Het maakt deel uit van een volledig afgesloten complex uit 2024 en is direct te betrekken. De bebouwde oppervlakte is 127 m², waarvan 83 m² binnenruimte, met daarbij een open terras van 71 m² op het oosten. Dat terras kijkt uit op een beschermde groenzone. Het strand ligt volgens de documentatie op 200 meter. Vanaf de entree ligt de open leefruimte met zithoek, eethoek en keuken. De slaapkamers liggen links daarvan, gescheiden van het woongedeelte. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, de andere twee slaapkamers delen de tweede badkamer, en er is een aparte bijkeuken.

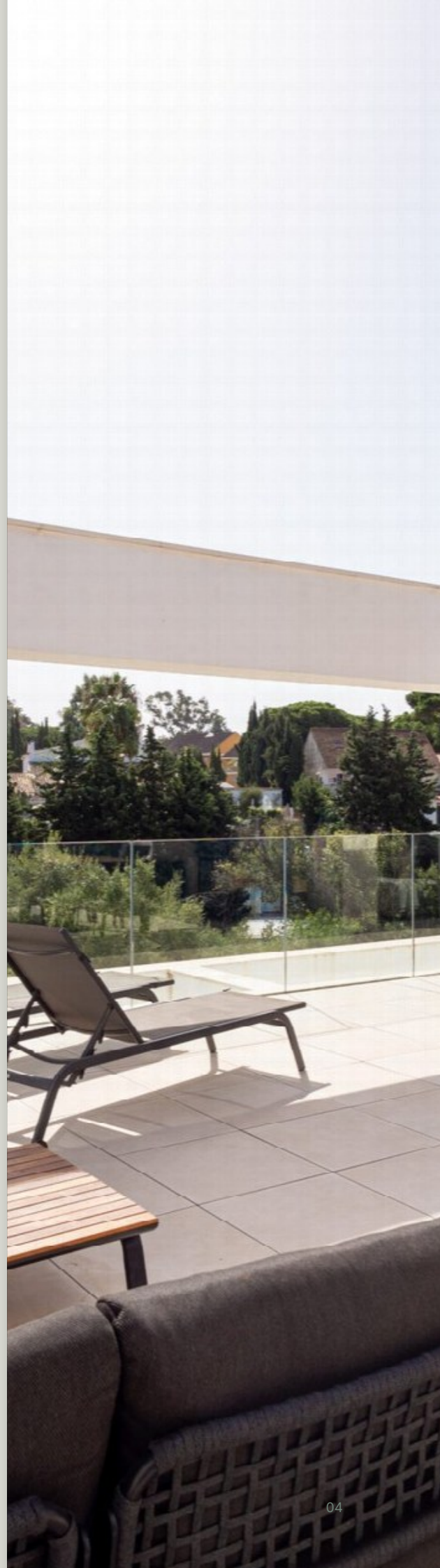
Type woning	Penthouse
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	127 m²
Vraagprijs	€1.300.000
Referentie	JBN-58606



Penthouse Estrella del Mar

De woonkamer en alle drie de slaapkamers hebben directe toegang tot het terras, dat plaats biedt aan een eettafel en een zithoek. Het complex heeft een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte en een coworkingruimte. Bij het penthouse horen twee parkeerplaatsen, waarvan één extra groot, en een ruime berging. In de omgeving liggen zandstranden, restaurants, golfbanen en dagelijkse voorzieningen. De vraagprijs van deze woning is € 1.300.000.

Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€91.000
Notaris (arancel plus btw)	€1.130
Kadaster (arancel plus btw)	€615
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€15.730
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€108.975

€1.408.975

TOTALE INVESTERING

€108.975

KOSTEN KOPER

8,4%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.300.000 3

vraagprijs

slaapkamers

127 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

