

APPARTEMENT

Nexus Residences Fase II

2 slaapkamers · Benalmádena

VRAAGPRIJS

€351.000

2

slaapkamers

2

badkamers

An aerial photograph of a modern residential development at dusk. Two multi-story apartment buildings with white facades and dark roofs are visible. The sky is a vibrant mix of orange, yellow, and blue, indicating a sunset or sunrise. The buildings have balconies and large windows, some of which are illuminated from within. The overall atmosphere is serene and modern.

Appartement in Benalmádena. Spanje.

Nexus Residences Fase II bestaat uit 53 woningen, een mix van appartementen en vrijstaande woningen met twee, drie of vier slaapkamers, in Santángelo, een van de rustigste delen van Benalmádena. De terrassen zijn ruim en het uitzicht is open.

Nexus Residences Fase II

Benalmádena

Nexus Residences Fase II bestaat uit 53 woningen, een mix van appartementen en vrijstaande woningen met twee, drie of vier slaapkamers, in Santángelo, een van de rustigste delen van Benalmádena. De terrassen zijn ruim en het uitzicht is open. Het strand ligt op vijf minuten en Málaga op een kwartier, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Oplevering staat op het vierde kwartaal van 2028 en de prijzen beginnen bij € 351.000. De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€351.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Benalmádena te vinden is

Benalmádena bestaat uit drie delen: het witte dorp in de heuvels, Arroyo de la Miel met de voorzieningen en de kust met Puerto Marina. Die jachthaven is meermaals uitgeroepen tot mooiste ter wereld. Een kabelbaan brengt u in vijftien minuten naar de top van de Calamorro op 769 meter.

Puerto Marina

meermaals uitgeroepen tot mooiste jachthaven

Kabelbaan

naar de top van de Calamorro, 769 meter

Benalmádena Pueblo

wit dorp in de heuvels

Stranden

aaneengesloten boulevard tot Torremolinos

Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

15 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€35.100
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.212
Notaris (arancel plus btw)	€725
Kadaster (arancel plus btw)	€355
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.247
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€45.139

€396.139

TOTALE INVESTERING

€45.139

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€351.000

vraagprijs

2

slaapkamers

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.