JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

NARA Marbella

5 slaapkamers, 318 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€1.990.000

5	5	318 m²	399 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak	perceel

jbpropertycapital.com

Villa in Marbella. Spanje.

NARA Marbella is een kleinschalig nieuwbouwproject van acht vrijstaande villa's in Valdeolletas, een gevestigde woonwijk van Marbella. De villa's liggen aan de Paseo de los Jazmines, op ongeveer vier minuten rijden van de Avenida Ricardo Soriano en dicht bij padelclub El Mirador.

01 · DE WONING

NARA Marbella

Marbella

NARA Marbella is een kleinschalig nieuwbouwproject van acht vrijstaande villa's in Valdeolletas, een gevestigde woonwijk van Marbella. De villa's liggen aan de Paseo de los Jazmines, op ongeveer vier minuten rijden van de Avenida Ricardo Soriano en dicht bij padelclub El Mirador. Het centrum van Marbella ligt op circa vijf minuten, Puente Romano op tien minuten en Puerto Banús op een kwartier. De luchthaven van Málaga is in ongeveer veertig minuten te bereiken. Elke villa staat op een eigen perceel met aangelegde tuin en privézwembad en heeft vier niveaus die met een lift zijn verbonden. Op de tuinverdieping liggen de garage voor twee auto's, een vrij in te delen ruimte en twee slaapkamers met badkamer.

Type woning	**Villa**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**5**
Woonoppervlak	**318 m²**
Perceel	**399 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€1.990.000**
Referentie	**Villa 8**

01 · DE WONING

NARA Marbella

De begane grond heeft een open woon- en eetkamer met keuken, de eerste verdieping drie slaapkamers met eigen badkamer en terras. Het dakterras is voorbereid op een buitenkeuken en kijkt richting zee. De afwerking omvat grootformaat tegels, eikenhouten vloeren, een ingerichte keuken en vloerverwarming. Voor de villa's die nog gebouwd worden is de bouwvergunning verleend; de bouw gaat binnenkort van start. De prijzen beginnen bij € 1.890.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.990.000. Deze villa, referentie Villa 8, heeft 5 slaapkamers, 5 badkamers en 318 m² gesloten bebouwd oppervlak, met een tuin van 212 m² en een perceel van 399 m². De prijs van deze woning is € 1.990.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 2.189.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€199.000**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€23.880**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.381**
Kadaster (arancel plus btw)	**€782**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€24.079**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€249.622**

€2.239.622	€249.622	12,5%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.990.000
vraagprijs

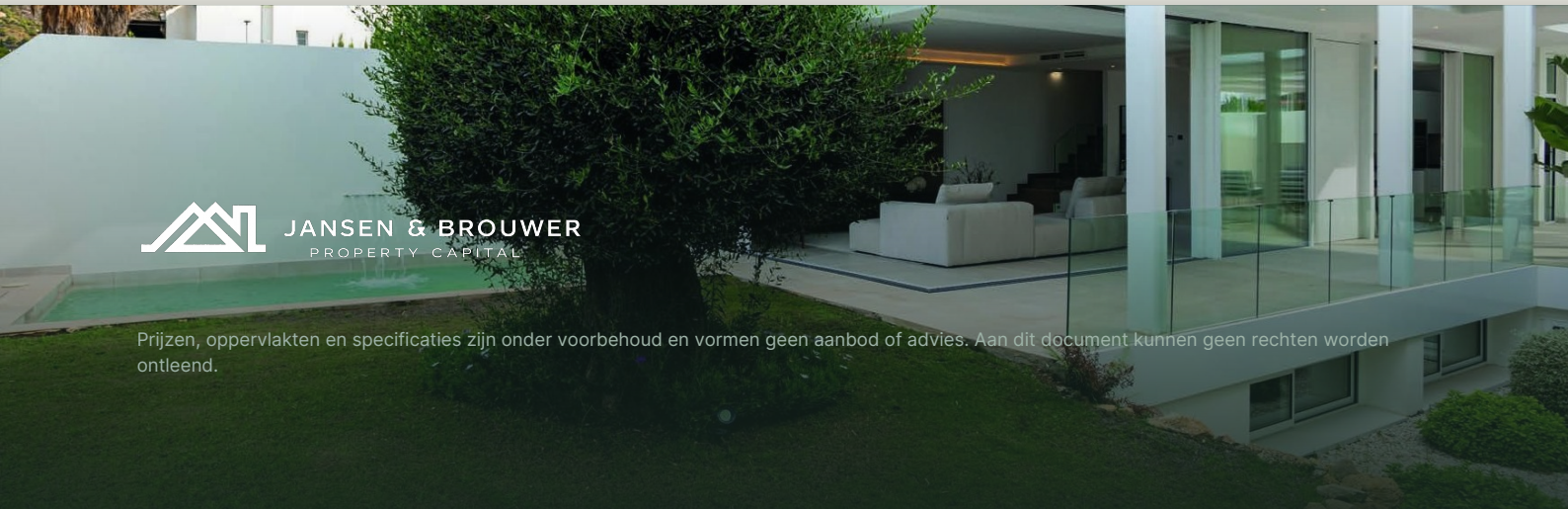
5
slaapkamers

318 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.