



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Murcia 1

7 slaapkamers, 1.050 m² · Estepona

VRAAGPRIJS

€4.750.000

7

slaapkamers

7

badkamers

1.050 m²

woonoppervlak

2.043 m²

perceel



Villa in Estepona. Spanje.

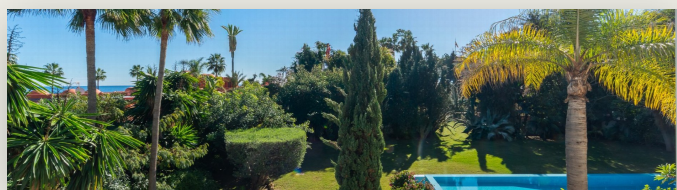
Deze nieuwgebouwde villa ligt in Casasola, een woonwijk in het oosten van Estepona naast Guadalmina Baja, met 24-uurs particuliere beveiliging, veel groen en hoogwaardige villa's.

Murcia 1

Estepona

Deze nieuwgebouwde villa ligt in Casasola, een woonwijk in het oosten van Estepona naast Guadalmina Baja, met 24-uurs particuliere beveiliging, veel groen en hoogwaardige villa's. Het strand ligt op korte loopafstand en restaurants, supermarkten en internationale scholen zijn dichtbij. De villa is op het zuiden gericht en kijkt uit over de Middellandse Zee, de golfbaan van Guadalmina en de berg La Concha. De villa telt zeven slaapkamers met eigen badkamer en twee gastentoiletten op drie verdiepingen, met in totaal 1.050 m²: 761 m² binnen en 289 m² terras, op een perceel van 2.043 m². De woon- en eetkamer komt uit op het terras en de privétuin met zwembad, en de hoofdsuite heeft een eigen terras.

Type woning	Villa
Slaapkamers	7
Badkamers	7
Woonoppervlak	1.050 m²
Perceel	2.043 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€4.750.000
Referentie	JBP-EB76E



Murcia 1

Een appartement met aparte ingang is geschikt voor personeel of gasten, en een lift, een solarium op het dak, vloerverwarming, domotica en camerabewaking maken de villa compleet. De vraagprijs van deze woning is € 4.750.000.

Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€475.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€57.000
Notaris (arancel plus btw)	€2.382
Kadaster (arancel plus btw)	€1.450
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€57.475
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€593.807

€5.343.807

TOTALE INVESTERING

€593.807

KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie







Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€4.750.000 7

vraagprijs

slaapkamers

1.050 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.