JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Medblue III

3 slaapkamers, 154 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€759.000

3
slaapkamers

2
badkamers

154 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in Marbella. Spanje.

Medblue III is een complex met appartementen van twee en drie slaapkamers aan de oostkant van Marbella, op een heuvel met zicht op zee. De woningen zijn tussen 106 en 245 m² groot, met ruime terrassen, een ingerichte keuken en een eigen parkeerplaats.

Medblue III

Marbella

Medblue III is een complex met appartementen van twee en drie slaapkamers aan de oostkant van Marbella, op een heuvel met zicht op zee. De woningen zijn tussen 106 en 245 m² groot, met ruime terrassen, een ingerichte keuken en een eigen parkeerplaats. Het complex heeft een zwembad, tuinen, een fitnessruimte met spa en een coworkingruimte, en er is een modelwoning te bezichtigen. Stranden, restaurants en de andere voorzieningen van Marbella liggen dichtbij. Het complex heeft energielabel A en de bouw is begonnen. De prijzen beginnen bij € 499.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.065.000. Deze woning op de tweede verdieping heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en 154 m² bebouwd oppervlak (inclusief terras en aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes). Een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijs van deze woning is € 759.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 834.900 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**154 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€759.000**
Referentie	**rij4**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€75.900**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€9.108**
Notaris (arancel plus btw)	**€934**
Kadaster (arancel plus btw)	**€484**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€9.184**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€96.110**

€855.110	€96.110	12,7%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€759.000
vraagprijs

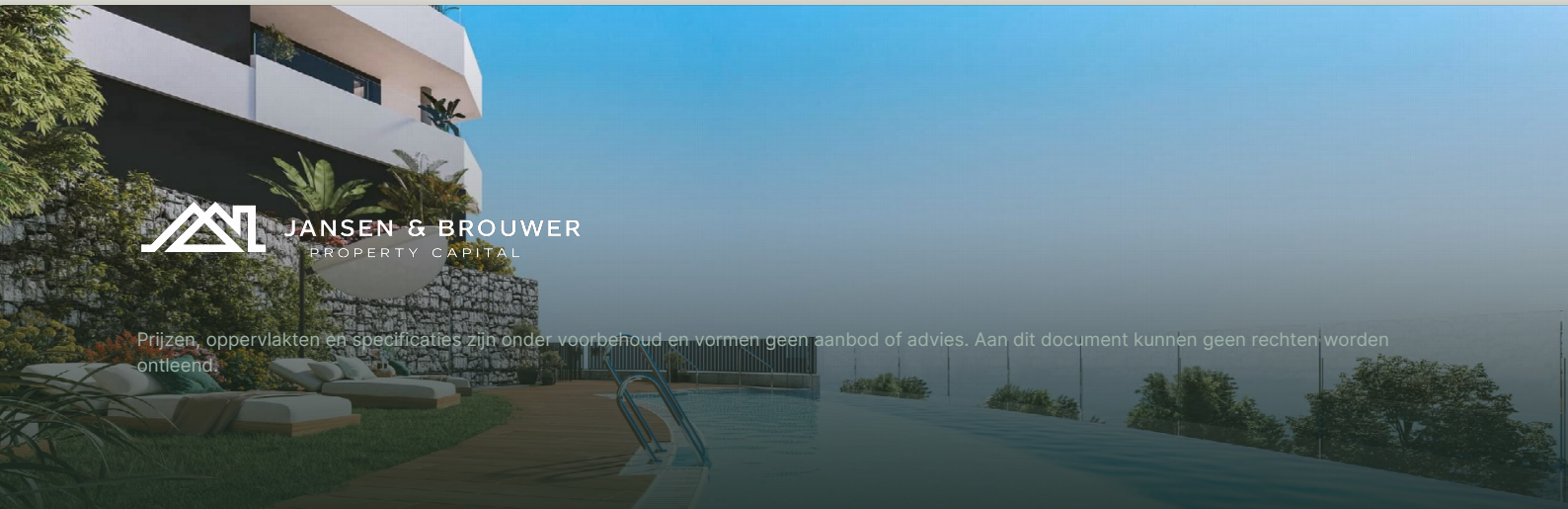
3
slaapkamers

154 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.