



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

MÁLAGA
TOWERS

PENTHOUSE

Málaga Towers

4 slaapkamers, 600 m² · Málaga

VRAAGPRIJS

€4.408.000

4

slaapkamers

3

badkamers

600 m²

woonoppervlak



Penthouse in Málaga. Spanje.

Málaga Towers zijn twee woontorens aan zee in Málaga, met directe toegang tot het strand en alle voorzieningen van de stad om de hoek.

Málaga Towers

Málaga

Málaga Towers zijn twee woontorens aan zee in Málaga, met directe toegang tot het strand en alle voorzieningen van de stad om de hoek. Beschikbaar zijn de laatste duplexpenthouses met vier slaapkamers, met een woonkamer in dubbele hoogte, ruime terrassen en een eigen zwembad op het dakterras. De afwerking is warm en hoogwaardig, met hout en natuurlijke materialen, en vanuit de penthouses kijk je over de hele stad, van de baai tot de bergen. De bewoners delen meerdere zwembaden, waaronder een infinity- en een verwarmd zwembad, een rooftop, een fitnessruimte met spa en een speelkamer. De woningen zijn opgeleverd; een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijzen beginnen bij € 4.408.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 5.942.000. De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Penthouse
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Woonoppervlak	600 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€4.408.000
Referentie	100084403



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Málaga te vinden is

Málaga is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en de geboortestad van Picasso. In en rond het historische centrum liggen de Alcazaba en musea als het Museo Picasso en het Centre Pompidou. In het westen liggen de stranden van La Misericordia en Sacaba, en metrolijn 2 rijdt door dit stadsdeel naar Guadalmedina, aan de rand van het centrum.

Alcazaba

Moorse paleisvesting naast de oude binnenstad

Musea

Picasso, Centre Pompidou en Carmen Thyssen

La Misericordia

stadsstrand met boulevard in het westen

Metro

lijn 2 in het westen, overstap naar het centrum

María Zambrano

AVE naar Madrid, Cercanías naar de luchthaven

15 tot 20 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€440.800
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€52.896
Notaris (arancel plus btw)	€2.258
Kadaster (arancel plus btw)	€1.367
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€53.337
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€551.158

€4.959.158

TOTALE INVESTERING

€551.158

KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€4.408.000 **4**

vraagprijs

slaapkamers

600 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

MÁLAGA
TOWERS