JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

PENTHOUSE

Málaga Towers

4 slaapkamers, 625 m² · Málaga

VRAAGPRIJS

€5.142.000

4
slaapkamers

3
badkamers

625 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Penthouse in Málaga. Spanje.

Málaga Towers zijn twee woontorens aan zee in Málaga, met directe toegang tot het strand en alle voorzieningen van de stad om de hoek.

01 · DE WONING

Málaga Towers

Málaga

Málaga Towers zijn twee woontorens aan zee in Málaga, met directe toegang tot het strand en alle voorzieningen van de stad om de hoek. Beschikbaar zijn de laatste duplexpenthouses met vier slaapkamers, met een woonkamer in dubbele hoogte, ruime terrassen en een eigen zwembad op het dakterras. De afwerking is warm en hoogwaardig, met hout en natuurlijke materialen, en vanuit de penthouses kijk je over de hele stad, van de baai tot de bergen. De bewoners delen meerdere zwembaden, waaronder een infinity- en een verwarmd zwembad, een rooftop, een fitnessruimte met spa en een speelkamer. De woningen zijn opgeleverd; een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen.

Type woning	**Penthouse**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Woonoppervlak	**625 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€5.142.000**
Referentie	**100084402**

Málaga Towers

De prijzen beginnen bij € 4.408.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 5.942.000. Deze woning op de twintigste verdieping heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers en 625 m² bebouwd oppervlak (inclusief terras en aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes). Het terras is 241 m². Het is een penthouse. Een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijs van deze woning is € 5.142.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 5.656.200 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Málaga te vinden is

Málaga is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en de geboortestad van Picasso. In en rond het historische centrum liggen de Alcazaba en musea als het Museo Picasso en het Centre Pompidou. In het westen liggen de stranden van La Misericordia en Sacaba, en metrolijn 2 rijdt door dit stadsdeel naar Guadalmedina, aan de rand van het centrum.

Alcazaba

Moorse paleisvesting naast de oude binnenstad

Musea

Picasso, Centre Pompidou en Carmen Thyssen

La Misericordia

stadsstrand met boulevard in het westen

Metro

lijn 2 in het westen, overstap naar het centrum

María Zambrano

AVE naar Madrid, Cercanías naar de luchthaven

15 tot 20 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€514.200**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€61.704**
Notaris (arancel plus btw)	**€2.525**
Kadaster (arancel plus btw)	**€1.545**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€62.218**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€642.692**

€5.784.692	€642.692	12,5%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€5.142.000
vraagprijs

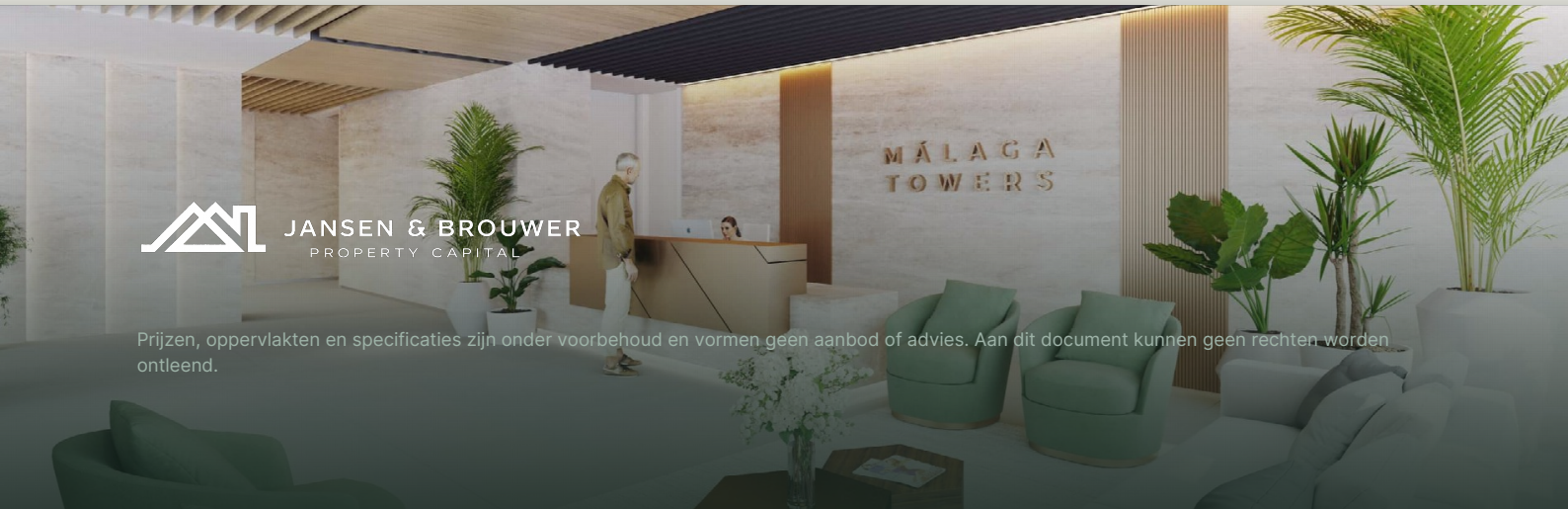
4
slaapkamers

625 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.