



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Madroñal 135

7 slaapkamers, 1.269 m² · Benahavis

VRAAGPRIJS

€3.395.000

7

slaapkamers

7

badkamers

1.269 m²

woonoppervlak

5.000 m²

perceel



Villa in Benahavis. Spanje.

Deze villa in Andalusische stijl ligt in de heuvels van El Madroñal, een afgesloten wijk in Benahavís met 24-uursbeveiliging. Het perceel van 5.000 m² is bereikbaar via smeedijzeren poorten en een brede oprijlaan met volgroeide tuinen en palmbomen.

Madroñal 135

Benahavis

Deze villa in Andalusische stijl ligt in de heuvels van El Madroñal, een afgesloten wijk in Benahavís met 24-uursbeveiliging. Het perceel van 5.000 m² is bereikbaar via smeedijzeren poorten en een brede oprijlaan met volgroeide tuinen en palmbomen. Witgekalkte muren, terracotta daken en traditionele tegels bepalen de architectuur, en de op het oosten gerichte woning kijkt uit over de bergen en de Middellandse Zee. Het solide gebouwde huis biedt ruimte om het naar eigen smaak aan te passen. De villa telt 1.269 m², waarvan 1.090 m² binnenruimte en 179 m² terrassen, met zeven slaapkamers en zeven badkamers. Op de begane grond liggen een woonkamer met open haard, een formele eetkamer, een keuken met kookeiland, een en-suite slaapkamer en een gastenappartement.

Type woning	Villa
Slaapkamers	7
Badkamers	7
Woonoppervlak	1.269 m²
Perceel	5.000 m²
Vraagprijs	€3.395.000
Referentie	JBP-20EE2



Madroñal 135

Boven liggen vier en-suite slaapkamers met terras of balkon. Het souterrain op tuinniveau biedt een tweede gastenappartement en een multifunctionele ruimte waar het vroegere binnenzwembad in ere kan worden hersteld. Buiten liggen een zwembad, citrusbomen en een carport voor twee auto's. De vraagprijs van deze woning is € 3.395.000.

Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Benahavís te vinden is

Benahavís staat bekend als de eetkamer van de Costa del Sol: een klein bergdorp met een opvallend aantal goede restaurants. De gemeente ligt tussen Marbella, Estepona en Ronda en telt negen golfbanen. Door de kloof van de Guadalmina loopt een wandelroute langs natuurlijke zwemplaatsen.

9 golfbanen

waaronder La Quinta en Marbella Club Golf

Bergdorp

bekend om zijn restaurants

Guadalmina

kloof met natuurlijke zwemplaatsen

La Zagaleta

bewaakt landgoed in de gemeente

15 min

naar Marbella en het strand

50 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€237.650
Notaris (arancel plus btw)	€1.891
Kadaster (arancel plus btw)	€1.122
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€41.080
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€282.243

€3.677.243

TOTALE INVESTERING

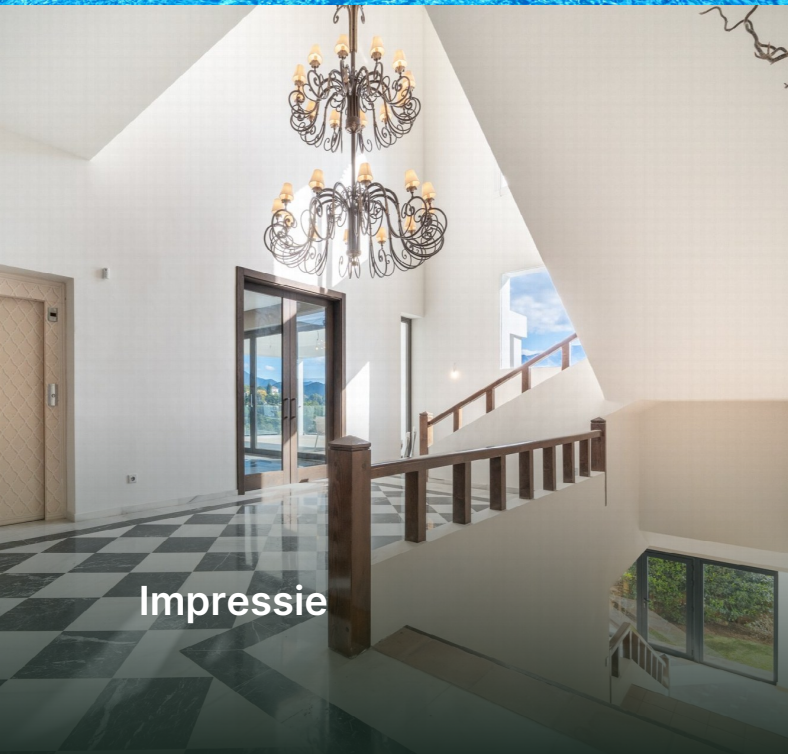
€282.243

KOSTEN KOPER

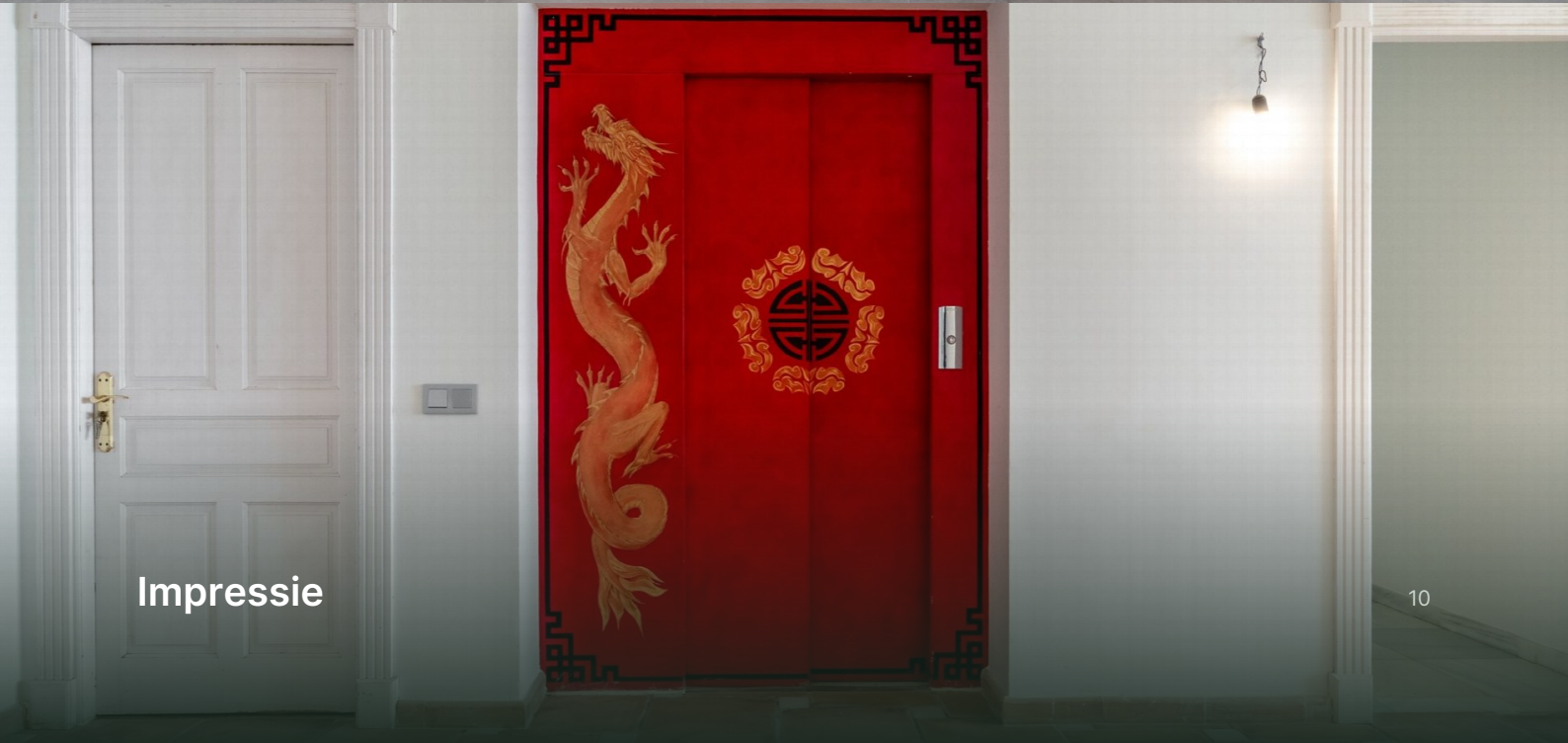
8,3%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.







Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€3.395.000 7

vraagprijs

slaapkamers

1.269 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.