



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

WONING · COSTA BLANCA

Los Balcones Del Golf

2 slaapkamers, 123 m² · La Sella, Alicante

VRAAGPRIJS

€495.000

2

slaapkamers

2

badkamers

123 m²

woonoppervlak

2026

bouwjaar



Woning in La Sella. Costa Blanca, Alicante.

Los Balcones del Golf is een nieuwbouwproject midden in het La Sella Golf Resort in Dénia, een rustige, groene omgeving aan de Costa Blanca.

Los Balcones Del Golf

La Sella, Alicante

Los Balcones del Golf is een nieuwbouwproject midden in het La Sella Golf Resort in Dénia, een rustige, groene omgeving aan de Costa Blanca. Met oplevering in 2026 combineert het project moderne architectuur met duurzame technieken en een hoogwaardige afwerking, op loopafstand van de golfbaan en dichtbij de kust. Het aanbod bestaat uit drie types: appartementen op de begane grond met privétuin en overdekt terras, appartementen op de eerste verdieping met ruime terrassen, een en-suite hoofdslaapkamer en een buitenkeuken, en penthouses met weidse terrassen en uitzicht op de Middellandse Zee en de golfbaan. Alle woningen zijn ontworpen rond licht, ruimte en comfort. Prijzen vanaf 495.000 euro tot 695.000 euro, met 2 tot 3 slaapkamers.

Type woning	Woning
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	123 m²
Bouwjaar	2026
Vraagprijs	€495.000
Referentie	LS-3790



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Gemeenschappelijk zwembad
- Zeezicht
- Golfzicht
- Privétuin
- Overdekt terras
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Uitgeruste keuken
- Vlakbij golf
- Golfresort
- Nieuwbouw



04 · DE OMGEVING

Wat er rond La Sella te vinden is

La Sella is een groen golfresort tussen Dénia en Pedreguer, aan de voet van het natuurpark Montgó. De baan telt zevenentwintig holes en er hoort een hotel bij, met daaromheen vooral vrijstaande woningen in het groen. Het strand en het centrum van Dénia liggen op tien minuten rijden.

27 holes

golfbaan van La Sella

Montgó

natuurpark direct achter het resort

10 min

naar het strand en het centrum van Dénia

Marriott

hotel met spa op het resort

Jalónvallei

wijngaarden en wandelroutes dichtbij

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€49.500
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€6.930
Notaris (arancel plus btw)	€812
Kadaster (arancel plus btw)	€407
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.990
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€64.139

€559.139

TOTALE INVESTERING

€64.139

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€495.000

vraagprijs

2

slaapkamers

123 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.