



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

LOOA Estepona

3 slaapkamers, 87 m² · Estepona

VRAAGPRIJS

€549.000

3

slaapkamers

2

badkamers

87 m²

woonoppervlak

A photograph of a modern apartment building's exterior. The image shows a covered terrace area with a series of white, horizontal concrete beams. Large glass windows and doors are visible, reflecting the sky and surrounding environment. Several potted plants are placed along the terrace. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Appartement in Estepona. Spanje.

LOOA Estepona is een nieuw appartementengebouw met 22 woningen in Estepona, in de provincie Málaga, dicht bij het historische centrum. Elke woning heeft drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite.

LOOA Estepona

Estepona

LOOA Estepona is een nieuw appartementengebouw met 22 woningen in Estepona, in de provincie Málaga, dicht bij het historische centrum. Elke woning heeft drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite. Op de begane grond liggen vier woningen met tuin, terras en eigen zwembad, op de vier verdiepingen daarboven vier woningen per verdieping met een ruim terras, en de penthouses hebben een eigen solarium met zwembad op het dak. Op het dak ligt ook een gemeenschappelijk zwembad met solarium, en elke woning heeft een parkeerplaats en een berging in de twee kelderverdiepingen.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	87 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€549.000
Referentie	1C



LOOA Estepona

De woningen krijgen een ingerichte keuken met apparatuur, airconditioning voor koelen en verwarmen, warm water via aerothermie en elektrische vloerverwarming in de badkamers. Winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen zijn dichtbij, en de jachthaven en het strand van La Rada liggen op minder dan tien minuten. De woningen worden op tekening verkocht. De prijzen beginnen bij € 549.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.050.000. De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€54.900
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€6.588
Notaris (arancel plus btw)	€845
Kadaster (arancel plus btw)	€427
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€6.643
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€69.903

€618.903

TOTALE INVESTERING

€69.903

KOSTEN KOPER

12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€549.000

vraagprijs

3

slaapkamers

87 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.