



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Landco Mijas

3 slaapkamers, 97 m² · Mijas

VRAAGPRIJS

€385.000

3

slaapkamers

97 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Appartement in Mijas. Spanje.

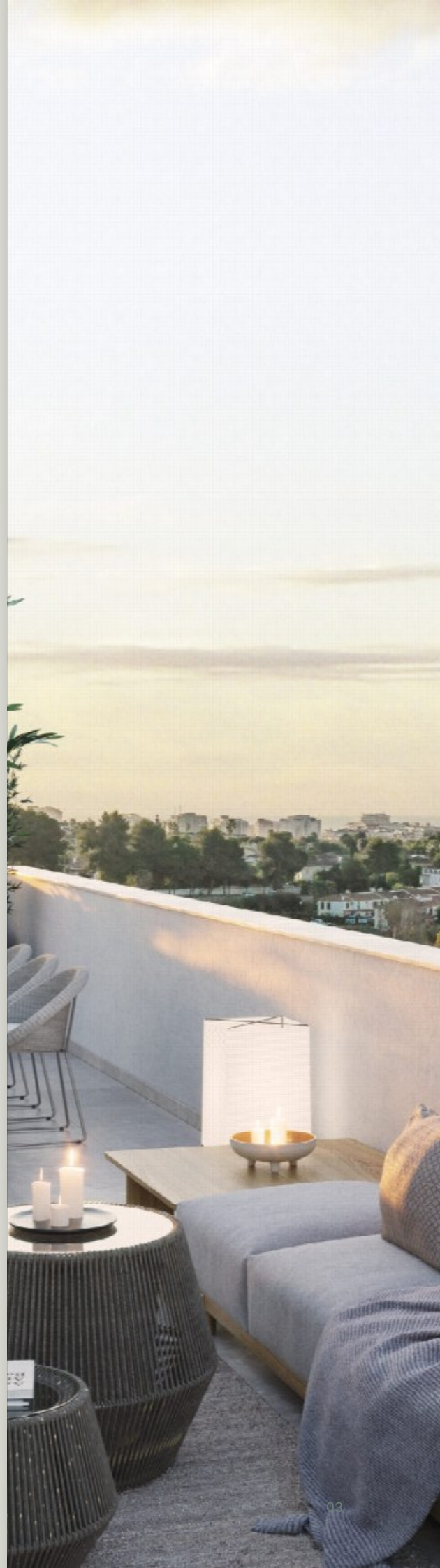
Landco Mijas is een opgeleverd, besloten complex van appartementen met twee en drie slaapkamers in een groene en rustige omgeving op de grens van Mijas en Fuengirola. De woningen zijn direct te betrekken.

Landco Mijas

Mijas

Landco Mijas is een opgeleverd, besloten complex van appartementen met twee en drie slaapkamers in een groene en rustige omgeving op de grens van Mijas en Fuengirola. De woningen zijn direct te betrekken. Het complex heeft een eigentijdse architectuur, tuinen, een zwembad en een speelplek voor kinderen. Elke woning heeft een parkeerplaats en een berging. Via de weg van Mijas naar Fuengirola zijn de A-7 en de AP-7 snel bereikt, en daarmee de hele Costa del Sol en Málaga. De prijzen beginnen bij € 385.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 425.000. De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Woonoppervlak	97 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€385.000
Referentie	BBD



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijfengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

12 golfbanen

waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€38.500
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.620
Notaris (arancel plus btw)	€746
Kadaster (arancel plus btw)	€367
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.658
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€49.391

€434.391

TOTALE INVESTERING

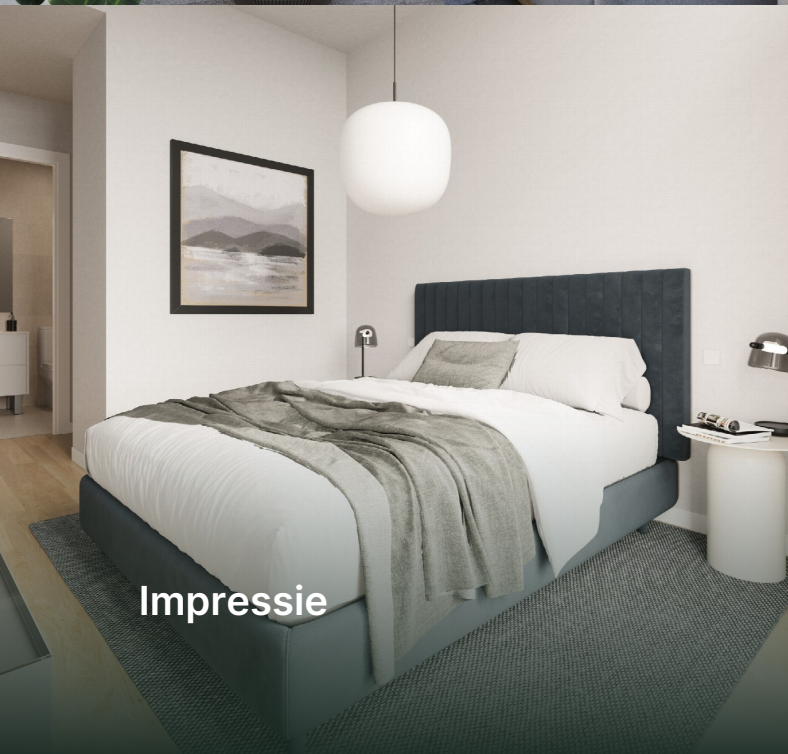
€49.391

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€385.000

vraagprijs

3

slaapkamers

97 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.