



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

# Laguna Nova

2 slaapkamers, 69 m<sup>2</sup> · Las Lagunas de Mijas

VRAAGPRIJS

€300.000

2

slaapkamers

69 m<sup>2</sup>

woonoppervlak

[jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



# Appartement in Las Lagunas de Mijas. Spanje.

Laguna Nova is een kleinschalig complex van 29 woningen met één, twee of drie slaapkamers in Las Lagunas de Mijas, een levendig deel van Mijas vlak bij Fuengirola.

# Laguna Nova

Las Lagunas de Mijas

Laguna Nova is een kleinschalig complex van 29 woningen met één, twee of drie slaapkamers in Las Lagunas de Mijas, een levendig deel van Mijas vlak bij Fuengirola. De meeste woningen hebben een terras, en de indeling is open, met de keuken als onderdeel van de woonkamer en veel daglicht. De afwerking is hoogwaardig: een volledig ingerichte keuken, grote porseleinen vloertegels, badkamers in een rustige spastijl en een zuinige installatie voor koelen en verwarmen, met een goede thermische en akoestische isolatie. De architectuur is strak en mediterraan, in wit met natuurlijke materialen en groen. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging. De prijzen beginnen bij € 213.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 429.000. Deze woning, referentie 5, heeft 2 slaapkamers en 69 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak, met een berging en een parkeerplaats. De prijs van deze woning is € 300.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 330.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Type woning   | <b>Appartement</b>      |
| Slaapkamers   | <b>2</b>                |
| Woonoppervlak | <b>69 m<sup>2</sup></b> |
| Oplevering    | <b>Nieuwbouw</b>        |
| Vraagprijs    | <b>€300.000</b>         |
| Referentie    | <b>5</b>                |



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



### 03 · DE OMGEVING

## Wat er rond Las Lagunas de Mijas te vinden is

Las Lagunas is het moderne, landinwaartse deel van de gemeente Mijas, direct tegen Fuengirola aan. Hier zitten de scholen, de winkels en de sportvoorzieningen waar de rest van de gemeente op leunt. Het strand ligt op tien minuten.

### Voorzieningen

scholen, winkels en sportcentra

### 10 min

naar het strand van Fuengirola

### Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

### Mijas Golf

twee banen op vijf minuten

### Mijas Pueblo

wit bergdorp op een kwartier

### 25 min

naar de luchthaven van Málaga

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| BTW (IVA 10%)                        | €30.000 |
| Zegelrecht (AJD 1,2%)                | €3.600  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €694    |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €337    |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €3.630  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500    |
| Totaal kosten koper                  | €38.761 |

**€338.761**

TOTALE INVESTERING

**€38.761**

KOSTEN KOPER

**12,9%**

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie





Impressie

## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€300.000**

vraagprijs

**2**

slaapkamers

**69 m<sup>2</sup>**

woonoppervlak

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.