



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Laguna Nova

2 slaapkamers, 84 m² · Las Lagunas de Mijas

VRAAGPRIJS

€348.000

2

slaapkamers

2

badkamers

84 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Appartement in Las Lagunas de Mijas. Spanje.

Laguna Nova is een kleinschalig complex van 29 woningen met één, twee of drie slaapkamers in Las Lagunas de Mijas, een levendig deel van Mijas vlak bij Fuengirola.

Laguna Nova

Las Lagunas de Mijas

Laguna Nova is een kleinschalig complex van 29 woningen met één, twee of drie slaapkamers in Las Lagunas de Mijas, een levendig deel van Mijas vlak bij Fuengirola. De meeste woningen hebben een terras, en de indeling is open, met de keuken als onderdeel van de woonkamer en veel daglicht. De afwerking is hoogwaardig: een volledig ingerichte keuken, grote porseleinen vloertegels, badkamers in een rustige spastijl en een zuinige installatie voor koelen en verwarmen, met een goede thermische en akoestische isolatie. De architectuur is strak en mediterraan, in wit met natuurlijke materialen en groen. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging. De prijzen beginnen bij € 213.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 429.000. Deze woning, referentie 11, heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers en 84 m² bebouwd oppervlak, met een berging en een parkeerplaats. De prijs van deze woning is € 348.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 382.800 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	84 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€348.000
Referentie	11



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Las Lagunas de Mijas te vinden is

Las Lagunas is het moderne, landinwaartse deel van de gemeente Mijas, direct tegen Fuengirola aan. Hier zitten de scholen, de winkels en de sportvoorzieningen waar de rest van de gemeente op leunt. Het strand ligt op tien minuten.

Voorzieningen

scholen, winkels en sportcentra

10 min

naar het strand van Fuengirola

Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

Mijas Golf

twee banen op vijf minuten

Mijas Pueblo

wit bergdorp op een kwartier

25 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€34.800
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.176
Notaris (arancel plus btw)	€723
Kadaster (arancel plus btw)	€354
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.211
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€44.764

€392.764

TOTALE INVESTERING

€44.764

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



08



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€348.000

vraagprijs

2

slaapkamers

84 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.