



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA · COSTA BLANCA

Villa in La Sella

5 slaapkamers, 331 m² · La Sella, Alicante province

VRAAGPRIJS

€785.000

5

slaapkamers

4

badkamers

331 m²

woonoppervlak

1.730 m²

perceel



Villa in La Sella. Costa Blanca, Alicante province.

Deze charmante villa ligt op een rustige en beschutte locatie in het hart van Residencial La Sella, omgeven door volwassen tuinen en een prachtige, op het zuiden gerichte zwembadzone. De villa werd gebouwd in 1989 en is uitstekend onderhouden.

Villa in La Sella

La Sella, Alicante province

Deze charmante villa ligt op een rustige en beschutte locatie in het hart van Residencial La Sella, omgeven door volwassen tuinen en een prachtige, op het zuiden gerichte zwembadzone. De villa werd gebouwd in 1989 en is uitstekend onderhouden. Ze combineert royale ruimtes, traditioneel karakter en veel privacy. De inkomhal met gastentoilet scheidt de leefruimtes van het slaapgedeelte. Zowel de keuken als de woon-eetkamer hebben rechtstreeks toegang tot het ruime achterterras op het zuiden, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. De achterzijde is een echte blikvanger, met een privézwembad, ruime terrassen, volwassen palmbomen en verschillende zithoeken.

Type woning	Villa
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Woonoppervlak	331 m²
Perceel	1.730 m²
Vraagprijs	€785.000
Referentie	LS-0702



Villa in La Sella

Aan de voorzijde biedt een grote overdekte entree-terras een mooi uitzicht op zee. Het slaapgedeelte omvat vier slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over inloopkasten, een gerenoveerde en-suite badkamer met vloerverwarming en een klein balkon. Een tweede badkamer bedient de overige slaapkamers. De kelder beschikt over een zelfstandige studio met woonruimte, kitchenette, doucheruimte en grote slaapkamer, evenals extra bergruimte en een wasruimte. Verder zijn er een garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De volwassen tuin met mediterrane beplanting, bomen en natuurlijke rotspartijen is aantrekkelijk aangelegd en relatief eenvoudig te onderhouden. Een karaktervolle en charmante villa, instapklaar, met ruime buitenruimtes, veel privacy en zeezicht op een van de meest gewilde locaties van Residencial La Sella. Ligging Op slechts 2 minuten rijden van het service- en recreatiecentrum van La Sella en het Syncrosfera Health & Fitness Hotel. De 27-holes golfbaan van La Sella en Portal de La Marina liggen op ongeveer 15 minuten. Dénia en Jávea, met hun stranden, jachthavens en restaurants, zijn in minder dan 30 minuten bereikbaar. Verdere details Airconditioning, centrale verwarming op gas, vloerverwarming in de hoofdbadkamer, open haard met inzethaard, horren, gemeubileerd verkocht, alarmsysteem, glasvezelinternet, intercom, automatische poort en garagedeur, automatische irrigatie, volledig omheind terrein en 24/7 beveiliging. Mogelijkheid om een familieaandeel van La Sella aan te kopen.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Garage
- Parkeerplaats
- Terras
- Tuin
- Vlakbij golf
- Woonwijk
- Berging
- Airconditioning
- Open haard
- Onderhoudsarme tuin
- Overdekt terras
- Zonnige terrassen
- Balkon
- Elektrische garagedeur
- Privézwembad
- Alarmsysteem



04 · DE OMGEVING

Wat er rond La Sella te vinden is

La Sella is een groen golfresort tussen Dénia en Pedreguer, aan de voet van het natuurpark Montgó. De baan telt zevenentwintig holes en er hoort een hotel bij, met daaromheen vooral vrijstaande woningen in het groen. Het strand en het centrum van Dénia liggen op tien minuten rijden.

27 holes

golfbaan van La Sella

Montgó

natuurpark direct achter het resort

10 min

naar het strand en het centrum van Dénia

Marriott

hotel met spa op het resort

Jalónvallei

wijngaarden en wandelroutes dichtbij

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 9%)	€70.650
Notaris (arancel plus btw)	€943
Kadaster (arancel plus btw)	€490
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€9.498
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€82.081

€867.081

TOTALE INVESTERING

€82.081

KOSTEN KOPER

10,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.







Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€785.000

vraagprijs

5

slaapkamers

331 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

