



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA · COSTA BLANCA

Villa in Denia

3 slaapkamers, 147 m² · Denia, Alicante province

VRAAGPRIJS

€695.000

3

slaapkamers

3

badkamers

147 m²

woonoppervlak

574 m²

perceel



Villa in Denia. Costa Blanca, Alicante province.

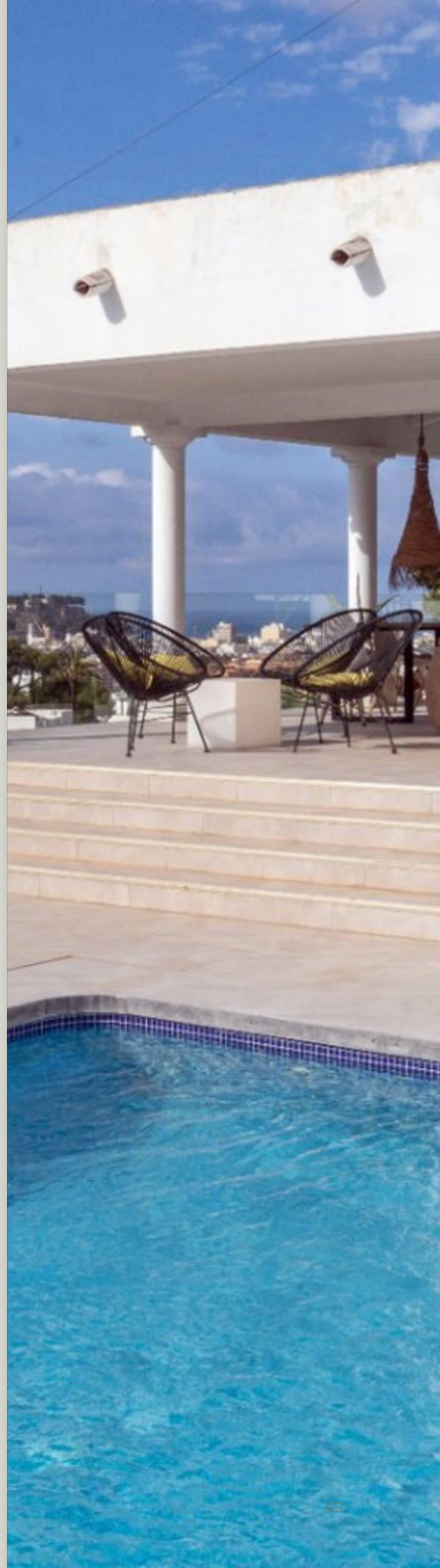
Moderne villa met zee- en bergzicht in Dénia Gelegen in de prestigieuze en gewilde woonwijk El Montgó in Dénia, biedt deze woning de perfecte combinatie van rust en natuur, op korte afstand van de zee en het veelzijdige gastronomische aanbod van de stad.

Villa in Denia

Denia, Alicante province

Moderne villa met zee- en bergzicht in Dénia
Gelegen in de prestigieuze en gewilde woonwijk El Montgó in Dénia, biedt deze woning de perfecte combinatie van rust en natuur, op korte afstand van de zee en het veelzijdige gastronomische aanbod van de stad. De bevoorrechte ligging staat garant voor privacy, een uitzonderlijke levenskwaliteit het hele jaar door en een hoogwaardige woonomgeving. Moderne architectuur en lichte, open ruimtes De villa is onlangs volledig gerenoveerd in een eigentijdse stijl. Het ontwerp, gerealiseerd door een gerenommeerde lokale architect, combineert strakke, moderne lijnen en optimale functionaliteit met de warme en uitnodigende sfeer van een eigentijds mediterrane interieur.

Type woning	Villa
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	147 m²
Perceel	574 m²
Vraagprijs	€695.000
Referentie	DE-3343



Villa in Denia

Via een uitnodigend entree-terras bereikt u de hoofdverdieping, die is ontworpen volgens een open woonconcept. De ruime woon- en eetkamer en de moderne open keuken vloeien harmonieus in elkaar over. Grote kamerhoge ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot twee prachtige terrassen: een overdekte veranda, ideaal om het hele jaar door buiten te dineren, en een zonnig terras rondom het indrukwekkende privézwembad van 30 m². De benedenverdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte en beschikt over een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, twee ruime tweepersoonsslaapkamers en een tweede complete badkamer. Airconditioning zorgt het hele jaar door voor een aangenaam wooncomfort. Privé-uitzichtpunt met adembenemend panorama De verhoogde ligging van de villa is zonder twijfel een van haar grootste troeven en biedt een bevoorrecht uitzicht over het omliggende landschap. Vanuit vrijwel iedere ruimte in de woning, en vooral vanaf de terrassen en de leefruimtes, geniet u van een spectaculair panoramisch uitzicht. Het uitzicht strekt zich uit over het iconische Castillo de Dénia, het intens blauwe water van de Middellandse Zee en het majestueuze Montgó-gebergte. Een fascinerend panorama dat gedurende de dag voortdurend verandert en zowel overdag als 's avonds indruk maakt, wanneer de lichtjes van Dénia voor een bijzonder sfeervolle ambiance zorgen.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Parkeerplaats
- Terras
- Scholen nabij
- Woonwijk
- Restaurants nabij
- Uitgeruste keuken
- Open keuken
- Airconditioning
- Onderhoudsarme tuin
- Privézwembad
- Zeezicht
- Uitzicht op platteland
- Zwembad



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Dénia te vinden is

Dénia ligt op het noordelijkste punt van de Costa Blanca, met een kasteel boven de stad en de Montgó als groene achtergrond. Ten noorden liggen kilometers zandstrand, ten zuiden de rotskusten van Les Rotes. Vanuit de haven varen veerboten naar Ibiza en Mallorca, en de stad staat bij UNESCO ingeschreven als creatieve stad van de gastronomie.

20 km

kust: zandstranden noord, rotskust zuid

Montgó

natuurpark met een top van 753 meter

Kasteel

elfde-eeuwse burcht boven de oude stad

Veerhaven

dagelijkse boten naar Ibiza en Mallorca

UNESCO

creatieve stad van de gastronomie

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 9%)	€62.550
Notaris (arancel plus btw)	€910
Kadaster (arancel plus btw)	€469
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€8.410
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€72.839

€767.839

TOTALE INVESTERING

€72.839

KOSTEN KOPER

10,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€695.000

vraagprijs

3

slaapkamers

147 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.