



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

GROND

La Alquería Plot

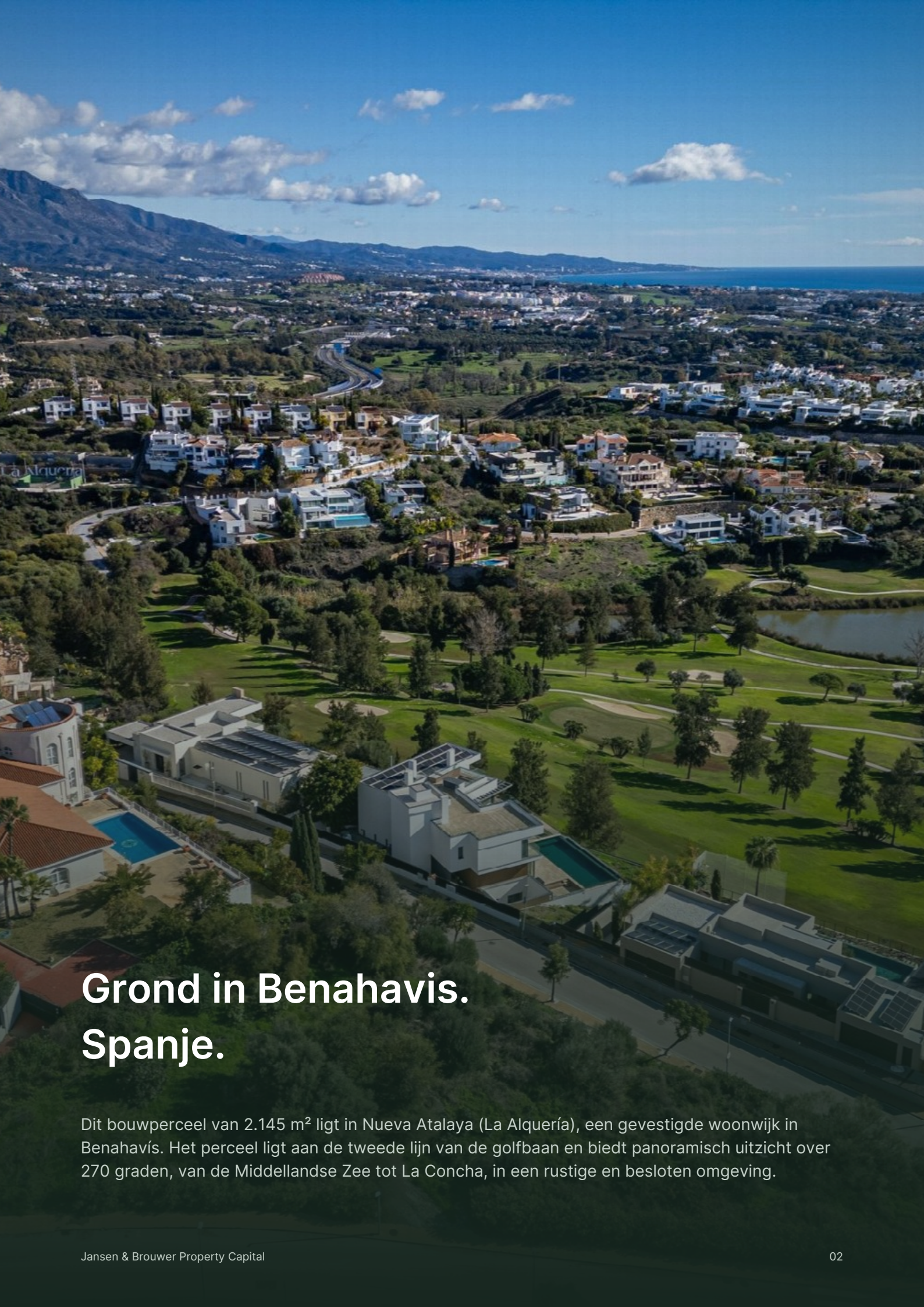
2.145 m² · Benahavis

VRAAGPRIJS

€2.145.000

2.145 m²

perceel



Grond in Benahavis. Spanje.

Dit bouwperceel van 2.145 m² ligt in Nueva Atalaya (La Alquería), een gevestigde woonwijk in Benahavis. Het perceel ligt aan de tweede lijn van de golfbaan en biedt panoramisch uitzicht over 270 graden, van de Middellandse Zee tot La Concha, in een rustige en besloten omgeving.

La Alquería Plot

Benahavis

Dit bouwperceel van 2.145 m² ligt in Nueva Atalaya (La Alquería), een gevestigde woonwijk in Benahavis. Het perceel ligt aan de tweede lijn van de golfbaan en biedt panoramisch uitzicht over 270 graden, van de Middellandse Zee tot La Concha, in een rustige en besloten omgeving. Internationale scholen, supermarkten, golfbanen en stranden liggen in de buurt, en Marbella en Puerto Banús zijn met de auto snel bereikbaar. De grond heeft een bouwcoëfficiënt van 37%, een maximale bebouwing van 30% van het perceel en een minimale perceelgrootte van 1.000 m², met ruimte voor een grote villa of vakantiewoning. Een architect heeft al een voorontwerp gemaakt dat eigentijds design combineert met mediterrane elegantie en het uitzicht vanaf elke verdieping benut. Het schetst een villa met 1.085 m² woonoppervlakte, een verwarmd zwembad van 110 m² en een garage van 123 m² met toegang via het onderste niveau, en kan naar wens worden aangepast. De vraagprijs van dit perceel is € 2.145.000. Daar komen overdrachtsbelasting en bijkomende kosten bij; wij stellen vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Grond
Perceel	2.145 m²
Vraagprijs	€2.145.000
Referentie	JBP-083EA



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Benahavís te vinden is

Benahavís staat bekend als de eetkamer van de Costa del Sol: een klein bergdorp met een opvallend aantal goede restaurants. De gemeente ligt tussen Marbella, Estepona en Ronda en telt negen golfbanen. Door de kloof van de Guadalmina loopt een wandelroute langs natuurlijke zwemplaatsen.

9 golfbanen

waaronder La Quinta en Marbella Club Golf

Bergdorp

bekend om zijn restaurants

Guadalmina

kloof met natuurlijke zwemplaatsen

La Zagaleta

bewaakt landgoed in de gemeente

15 min

naar Marbella en het strand

50 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€150.150
Notaris (arancel plus btw)	€1.437
Kadaster (arancel plus btw)	€820
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€25.954
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€178.861

€2.323.861

TOTALE INVESTERING

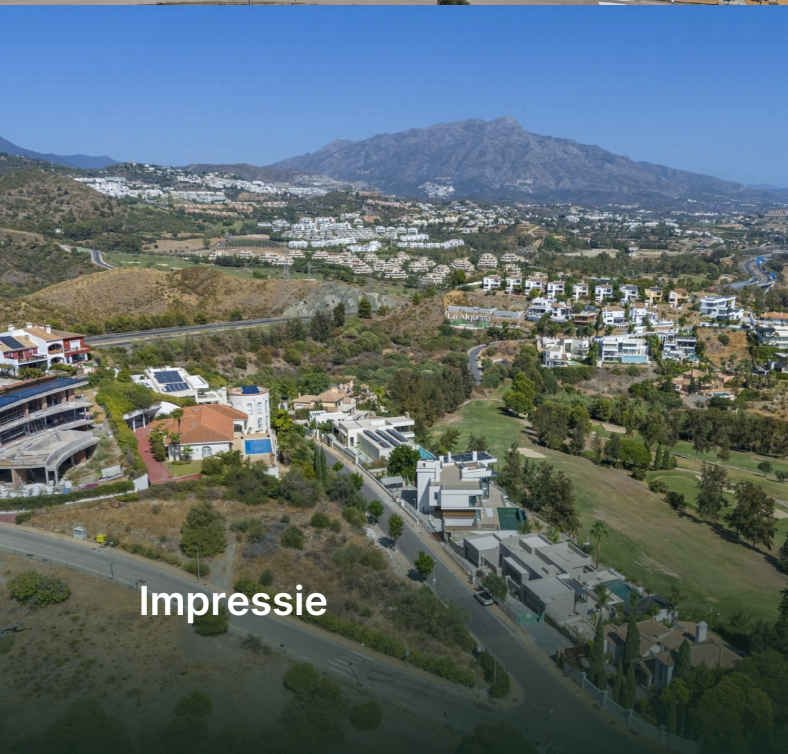
€178.861

KOSTEN KOPER

8,3%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€2.145.000 **2.145 m²**

vraagprijs

perceel

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.