JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

# KALA Residences

3 slaapkamers, 186 m² · Fuengirola

VRAAGPRIJS

## €1.325.000

| 3 | 3 | 186 m² |
|---|---|---|
| slaapkamers | badkamers | woonoppervlak |

jbpropertycapital.com

# Villa in Fuengirola. Spanje.

KALA bestaat uit 52 geschakelde villa's met drie slaapkamers in El Higuerón, de gewilde strook tussen Málaga en Marbella.

01 · DE WONING

# KALA Residences

Fuengirola

KALA bestaat uit 52 geschakelde villa's met drie slaapkamers in El Higuerón, de gewilde strook tussen Málaga en Marbella. De woonkamer loopt door naar een ruim terras en een eigen tuin, de keuken is open en volledig uitgerust, en elke woning heeft een multifunctionele ruimte en een eigen souterrain met bergruimte. Het complex is rustig en besloten aangelegd, met veel groen tussen de woningen. Het strand ligt op een paar minuten rijden, de trein en de A7 liggen dichtbij en het vliegveld van Málaga is snel bereikbaar. De woningen hebben energielabel A. Oplevering is voorzien in het vierde kwartaal van 2028 en de prijzen beginnen bij € 995.000. Wij begeleiden u van de eerste bezichtiging tot de sleuteloverdracht. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 1.575.000. Woning KA-16 heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers en 186 m² bebouwd oppervlak. De prijs van deze woning is € 1.325.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 1.457.500 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

| | |
|---|---|
| Type woning | **Villa** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **3** |
| Woonoppervlak | **186 m²** |
| Oplevering | **Nieuwbouw** |
| Vraagprijs | **€1.325.000** |
| Referentie | **KA-16** |

02 · ONZE DIENSTVERLENING

# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

### Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

### Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

### Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

### Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

### Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

### Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

# Wat er rond Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

## 2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

## 70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

## Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

## Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

## 150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

## AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid

04 · KOSTEN KOPER

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

| | |
|---|---|
| BTW (IVA 10%) | **€132.500** |
| Zegelrecht (AJD 1,2%) | **€15.900** |
| Notaris (arancel plus btw) | **€1.139** |
| Kadaster (arancel plus btw) | **€621** |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | **€16.032** |
| Gestoría en overige kosten (raming) | **€500** |
| Totaal kosten koper | **€166.692** |

| €1.491.692 | €166.692 | 12,6% |
|---|---|---|
| TOTALE INVESTERING | KOSTEN KOPER | VAN DE KOOPSOM |

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

CAPTAIN
MARVEL

DISCIPLINE
BUILDS FREEDOM
FOCUS
ON PROGRESS

# Impressie

# Impressie

05 · TOT SLOT

# Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€1.325.000**
vraagprijs

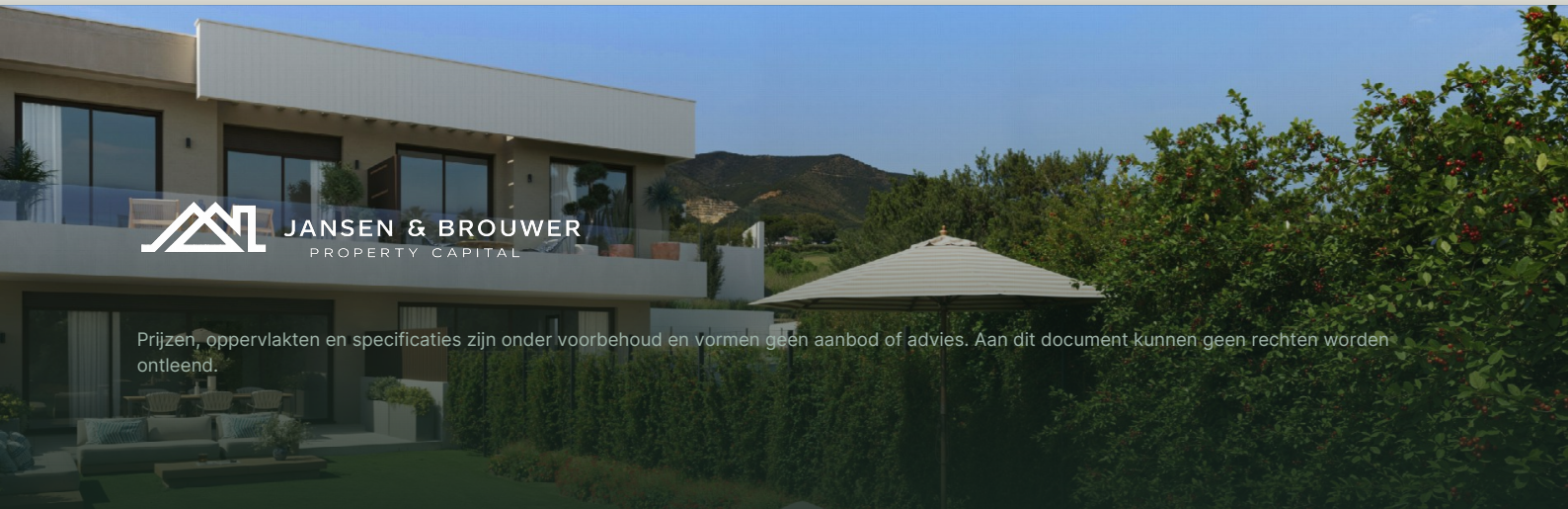
**3**
slaapkamers

**186 m²**
woonoppervlak


**Jordy Brouwer**
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

**Sven Jansen**
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL


Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.