



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Idilia Terram

2 slaapkamers · Rincón de la Victoria

VRAAGPRIJS

€494.000

2

slaapkamers

2

badkamers



Appartement in Rincón de la Victoria. Spanje.

Idilia Terram bestaat uit 22 woningen met twee of drie slaapkamers in twee blokken, op het zuidoosten en omgeven door natuur, met uitzicht op de zee in Rincón de la Victoria. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging, en de keuken wordt met apparatuur geleverd.

Idilia Terram

Rincón de la Victoria

Idilia Terram bestaat uit 22 woningen met twee of drie slaapkamers in twee blokken, op het zuidoosten en omgeven door natuur, met uitzicht op de zee in Rincón de la Victoria. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging, en de keuken wordt met apparatuur geleverd. De gemeenschappelijke ruimte heeft een zwembad met een uitzichtpunt midden in het groen. De oplevering stond gepland voor het tweede kwartaal van 2026; wij bevestigen de actuele stand bij de ontwikkelaar. De prijzen beginnen bij € 494.000. De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€494.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Rincón de la Victoria te vinden is

Rincón de la Victoria ligt direct ten oosten van Málaga. De gemeente heeft drie kernen aan zee, van La Cala del Moral tot Torre de Benagalbón, en het dorp Benagalbón in het binnenland. Over het tracé van de oude spoorlijn naar Vélez-Málaga loopt een wandel- en fietspad langs de kust, door de tunnels van El Cantal uit 1908.

Cueva del Tesoro

grot van mariene oorsprong met rotskunst

Vía Verde

8 km langs de kust, door drie oude spoortunnels

Añoreta Golf

18 holes, par 72, op tien minuten

10 tot 15 min

naar het strand van Torre de Benagalbón

25 tot 35 min

naar het centrum van Málaga

35 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€49.400
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.928
Notaris (arancel plus btw)	€812
Kadaster (arancel plus btw)	€407
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.977
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€63.024

€557.024

TOTALE INVESTERING

€63.024

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€494.000

vraagprijs

2

slaapkamers

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.