



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

# Stadswoning in Torrevieja

2 slaapkamers, 131 m<sup>2</sup> · Torrevieja

VRAAGPRIJS

€309.900

2

slaapkamers

2

badkamers

131 m<sup>2</sup>

woonoppervlak



# Stadswoning in Torrevieja. Spanje.

In het Resort vind je je droomhuis op slechts enkele minuten van het strand, het centrum van Torrevieja, de Laguna Rosa, verschillende golfbanen en het grootste openluchtwinkelcentrum van Europa: La Zenia Boulevard.

## Stadswoning in Torrevieja

Torrevieja

In het Resort vind je je droomhuis op slechts enkele minuten van het strand, het centrum van Torrevieja, de Laguna Rosa, verschillende golfbanen en het grootste openluchtwinkelcentrum van Europa: La Zenia Boulevard. Je hebt ook uitstekende verbindingen met de luchthaven, het hogesnelheidstreinstation en de steden Alicante en Murcia. Het Resort is een luxe wooncomplex bestaande uit 136 bungalows met 2 grote slaapkamers en 2 badkamers met garage en berging optie. Voor het gebruik en plezier van iedereen vindt u 3 gemeenschappelijke zwembaden omgeven door groene zones, een paddle tennisbaan, 3 ontspanningsruimtes met jacuzzi, een mini-golfbaan, speeltuin, fitnessruimte en meer.

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Type woning   | <b>Stadswoning</b> |
| Slaapkamers   | <b>2</b>           |
| Badkamers     | <b>2</b>           |
| Woonoppervlak | <b>131 m²</b>      |
| Oplevering    | <b>Nieuwbouw</b>   |
| Vraagprijs    | <b>€309.900</b>    |
| Referentie    | <b>JB-52601</b>    |



## Stadswoning in Torrevieja

De woningen hebben een ruime woonkamer en terras, een eetkamer en keuken, een en-suite slaapkamer met badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer met een gedeelde badkamer. Ze hebben ook zeer ruime privéterrassen om van het beste uitzicht te genieten. Het meubilair en de domotica zorgen er samen met de airconditioning en het comfort van de woningen voor dat je verblijf van de hoogste kwaliteit en onvergelijkbaar is. Torrevieja, aan de Costa Blanca, is een populaire toeristische bestemming die bekend staat om zijn brede stranden, mediterrane klimaat en levendige sfeer. Het trekt toeristen vanwege de prachtige fijne zandstranden, zoals Playa del Cura of Playa de la Mata, ideaal om te zwemmen en watersporten te beoefenen. Het toerisme in Torrevieja concentreert zich op de stranden, de levendige boulevard en het nachtleven. Het staat ook bekend om zijn zoutlagune, de Salinas de Torrevieja, bekend om zijn therapeutische eigenschappen en omdat het een unieke omgeving is. De levensstijl in Torrevieja is dynamisch en gericht op de zee. Bewoners en bezoekers genieten van een actief kustleven, nemen deel aan wateractiviteiten, lokale festivals en een bruisend nachtleven. Torrevieja biedt een levendige kustsfeer voor degenen die willen genieten van de zee, de stranden en het bruisende leven aan de Costa Blanca, waarbij strandtoerisme wordt gecombineerd met een breed scala aan vrijetijdsbesteding en entertainment.



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



### 03 · KENMERKEN

## Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Berg
- Zeezicht
- Waterkoker
- Video-intercom
- Gesloten complex



#### 04 · DE OMGEVING

## Wat er rond Torrevieja te vinden is

Torrevieja ligt tussen twee lagunes die als natuurpark beschermd zijn: de ene is roze door de algen in het zout, de andere groen. De stad heeft lange zandstranden, een jachthaven en een boulevard die het hele jaar doorloopt. De luchthaven van Alicante ligt op veertig minuten.

### Roze lagune

zoutmeer van Torrevieja, beschermd natuurpark

### Zandstranden

kilometers strand met boulevard

### Jachthaven

ligplaatsen midden in de stad

### Golf

Villamartín en Las Colinas op 20 minuten

### Voorzieningen

ziekenhuis, scholen en winkels het hele jaar open

### 40 min

naar de luchthaven van Alicante

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| BTW (IVA 10%)                        | €30.990 |
| Zegelrecht (AJD 1,4%)                | €4.339  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €700    |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €340    |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €3.750  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500    |
| Totaal kosten koper                  | €40.619 |

**€350.519**

TOTALE INVESTERING

**€40.619**

KOSTEN KOPER

**13,1%**

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Impressie

## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€309.900**

vraagprijs

**2**

slaapkamers

**131 m<sup>2</sup>**

woonoppervlak

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.