



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

# Stadswoning in San Pedro del Pinatar

3 slaapkamers, 125 m<sup>2</sup> · San Pedro del Pinatar

VRAAGPRIJS

## €519.950

3

slaapkamers

3

badkamers

125 m<sup>2</sup>

woonoppervlak



# Stadswoning in San Pedro del Pinatar. Spanje.

Deze moderne stadswoning ligt in San Pedro del Pinatar, in het hart van de Costa Cálida. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen.

## Stadswoning in San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar

Deze moderne stadswoning ligt in San Pedro del Pinatar, in het hart van de Costa Cálida. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen. De stadswoning beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers en een woonoppervlak van 125 tot 320 m<sup>2</sup>. De woning is uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, een open keuken en grote raampartijen die zorgen voor optimale lichtinval. De ligging combineert nabijheid van stranden, golfbanen en winkelcentra met een rustige en veilige woonomgeving. Een uitstekende keuze als permanente woning, vakantiehuis of investering op de Spaanse Middellandse Zeekust. Voor de complete specificaties, plattegronden en beschikbare units verwijzen wij u naar de downloadbare brochure of neem contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Type woning   | <b>Stadswoning</b>       |
| Slaapkamers   | <b>3</b>                 |
| Badkamers     | <b>3</b>                 |
| Woonoppervlak | <b>125 m<sup>2</sup></b> |
| Oplevering    | <b>Nieuwbouw</b>         |
| Vraagprijs    | <b>€519.950</b>          |
| Referentie    | <b>JB-52613</b>          |



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



### 03 · KENMERKEN

## Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Wasruimte
- Rioolwaterzuiveringsinstallatie
- Waterkoker
- Veilige deur



#### 04 · DE OMGEVING

## Wat er rond Costa Cálida te vinden is

De Costa Cálida is de kust van Murcia, met de Mar Menor als bijzonderheid: een binnenzee van honderdzeventig vierkante kilometer, ondiep en warm, gescheiden van de Middellandse Zee door een smalle landtong. Het gebied is rustiger en goedkoper dan de kusten erboven.

### Mar Menor

binnenzee van 170 vierkante kilometer

### La Manga

landtong met zee aan beide zijden

### Golf

La Manga Club en de banen van Los Alcázares

### Cabo de Palos

duiklocatie en vissershaven

### Murcia

luchthaven van Corvera op 30 minuten

### Cartagena

Romeins theater en havenstad dichtbij

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Murcia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| BTW (IVA 10%)                        | €51.995 |
| Zegelrecht (AJD 1,5%)                | €7.799  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €827    |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €416    |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €6.291  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500    |
| Totaal kosten koper                  | €67.828 |

**€587.778**

TOTALE INVESTERING

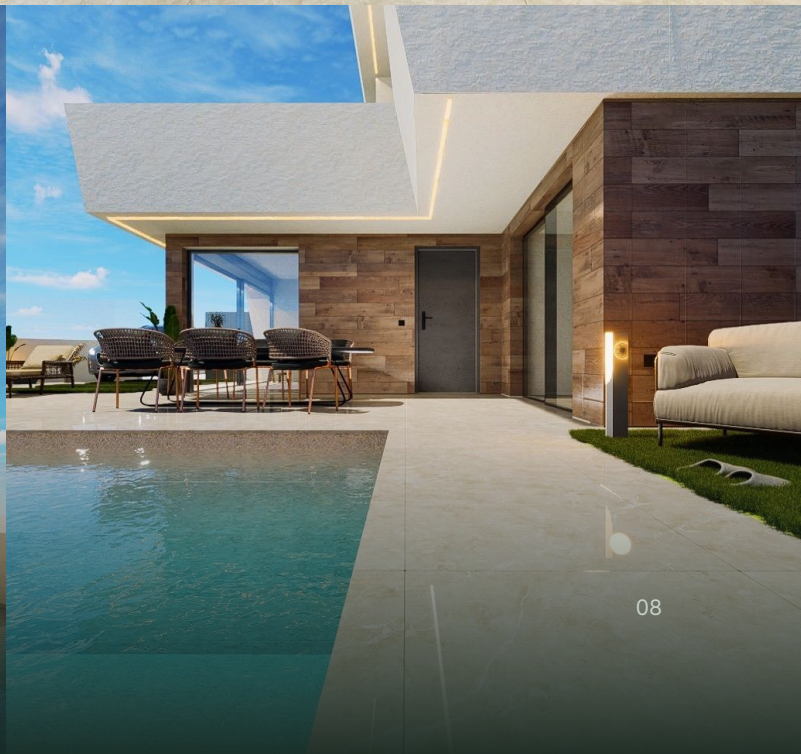
**€67.828**

KOSTEN KOPER

**13%**

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€519.950**

vraagprijs

**3**

slaapkamers

**125 m<sup>2</sup>**

woonoppervlak

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.