



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Finestrat

3 slaapkamers, 311 m² · Finestrat

VRAAGPRIJS

€755.000

3

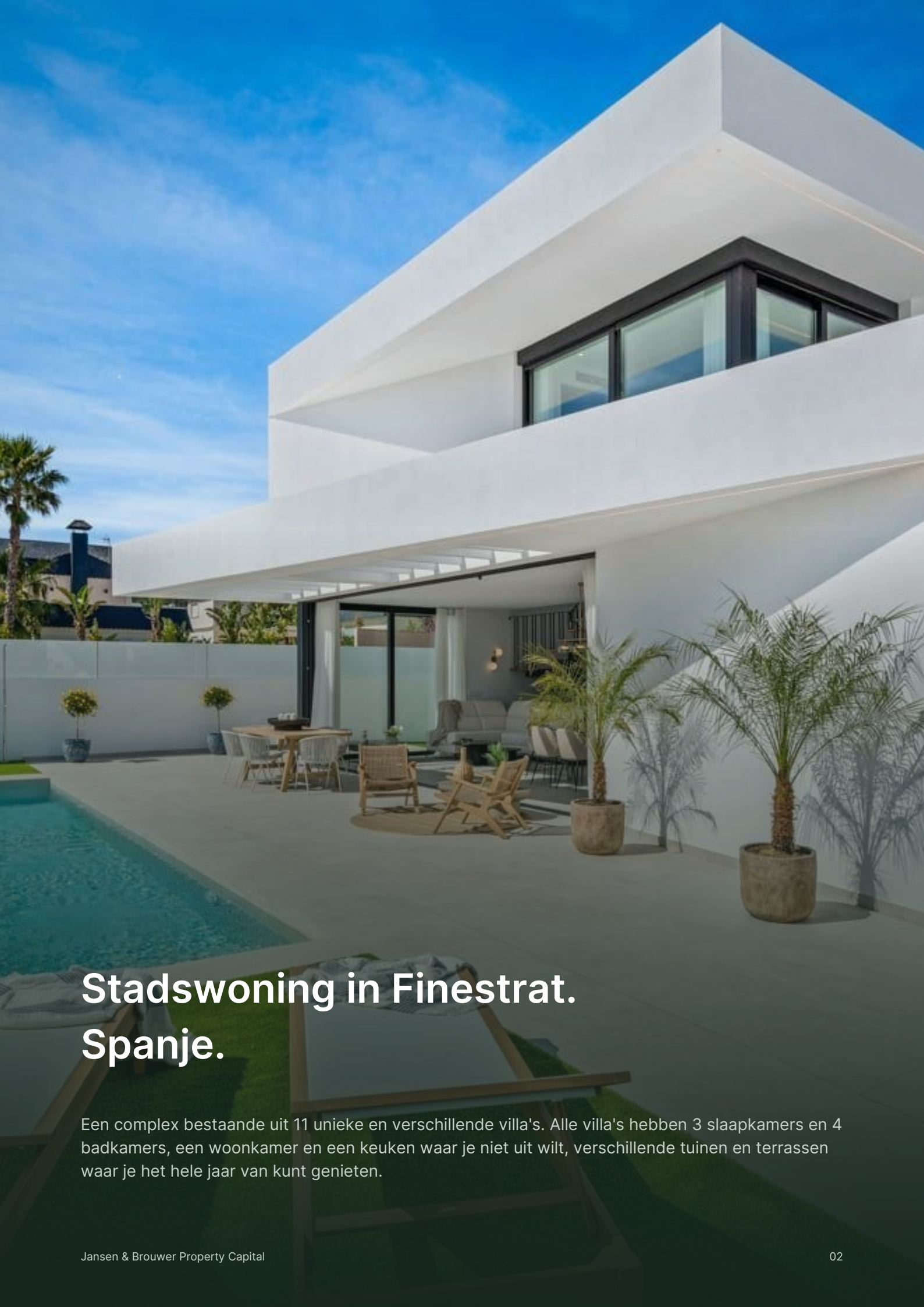
slaapkamers

3

badkamers

311 m²

woonoppervlak



Stadswoning in Finestrat. Spanje.

Een complex bestaande uit 11 unieke en verschillende villa's. Alle villa's hebben 3 slaapkamers en 4 badkamers, een woonkamer en een keuken waar je niet uit wilt, verschillende tuinen en terrassen waar je het hele jaar van kunt genieten.

Stadswoning in Finestrat

Finestrat

Een complex bestaande uit 11 unieke en verschillende villa's. Alle villa's hebben 3 slaapkamers en 4 badkamers, een woonkamer en een keuken waar je niet uit wilt, verschillende tuinen en terrassen waar je het hele jaar van kunt genieten. En het beste, het zwembad dat het hele huis omringt en het uniek maakt. Maar, beperk je niet alleen tot dit, durf je huis te personaliseren zoveel als je wilt en nodig hebt, maak het van jou, maak het uniek en persoonlijk. De residentie valt op door zijn 11 exclusieve villa's, allemaal met 3 slaapkamers en 4 badkamers, met ruime woonkamers en keukens die ideaal zijn voor genot. Elk huis heeft tuinen en terrassen die perfect zijn voor het hele jaar, naast een omhullend zwembad dat het onderscheidt.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	311 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€755.000
Referentie	JB-52618



Stadswoning in Finestrat

De ware magie ligt in de personalisatie, waardoor het een unieke en persoonlijke weerspiegeling van zijn eigenaars wordt. De locatie in Finestrat, aan de Costa Blanca, biedt adembenemende uitzichten op zee en de bergen, en combineert entertainment en sereniteit. Bovendien voegt de nabijheid van Benidorm een kosmopolitisch tintje toe. Met nabijgelegen golfbanen en de prestigieuze internationale school Elían, is deze plek echt bijzonder. De interieurs van deze huizen zijn een getuigenis van elegantie en comfort. Lichte en goed ingedeelde ruimtes nodigen uit tot ontspanning en entertainment. Moderne en volledig uitgeruste keukens zijn het hart van het huis, terwijl de ruime woonkamers een gezellige sfeer bieden voor familiebijeenkomsten of sociale gelegenheden. De slaapkamers, elk met een eigen badkamer, bieden privacy en comfort. Ontwerpdetails, zoals afwerkingen van hoge kwaliteit en zorgvuldig geselecteerde materialen, voegen een vleugje luxe toe. Kortom, deze interieurs combineren functionaliteit en stijl om een echt gastvrije en verfijnde omgeving te creëren voor de bewoners. Finestrat, in de provincie Alicante, is een plaats die landelijke rust combineert met de nabijheid van populaire toeristische gebieden. Hoewel het geen belangrijke toeristische bestemming is, ligt de charme in de natuurlijke schoonheid en de rustige sfeer. Het toerisme in Finestrat richt zich op de bergachtige omgeving en de nabijheid van attracties zoals het themapark Terra Mítica en de nabijgelegen baaien, zoals Cala Finestrat, ideaal om van de zee te genieten.



Stadswoning in Finestrat

De levensstijl in Finestrat is vredig en natuurgericht. Bewoners genieten van het rustige leven in een landelijke omgeving, waar rust wordt gewaardeerd en gemeenschapszin wordt aangemoedigd. De plaatselijke gastronomie is gebaseerd op typische regionale gerechten met mediterrane invloeden. Finestrat biedt een serene en natuurlijke omgeving voor wie op zoek is naar een rustig leven in de buurt van bekende toeristische bestemmingen aan de Costa Blanca.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Wasruimte
- Waterkoker
- Vloerverwarming badkamers
- Fotovoltaïsche zonnepanelen



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Finestrat te vinden is

Finestrat ligt aan de voet van de Puig Campana, de opvallende dubbele bergtop van 1.406 meter met een inkeping in de kam. Het oude dorp hangt tegen de helling, de Cala de Finestrat ligt aan zee naast Benidorm. Zo woont u in de rust van de berg met de voorzieningen van de stad om de hoek.

Puig Campana

berg van 1.406 meter met wandelroutes

Cala de Finestrat

baai met strand en restaurants

Benidorm

winkels, ziekenhuis en uitgaan naast de deur

Golf

Villaitana en Puig Campana golf dichtbij

Oud dorp

witte kern tegen de berghelling

45 min

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€75.500
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€10.570
Notaris (arancel plus btw)	€932
Kadaster (arancel plus btw)	€483
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€9.136
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€97.121

€852.121

TOTALE INVESTERING

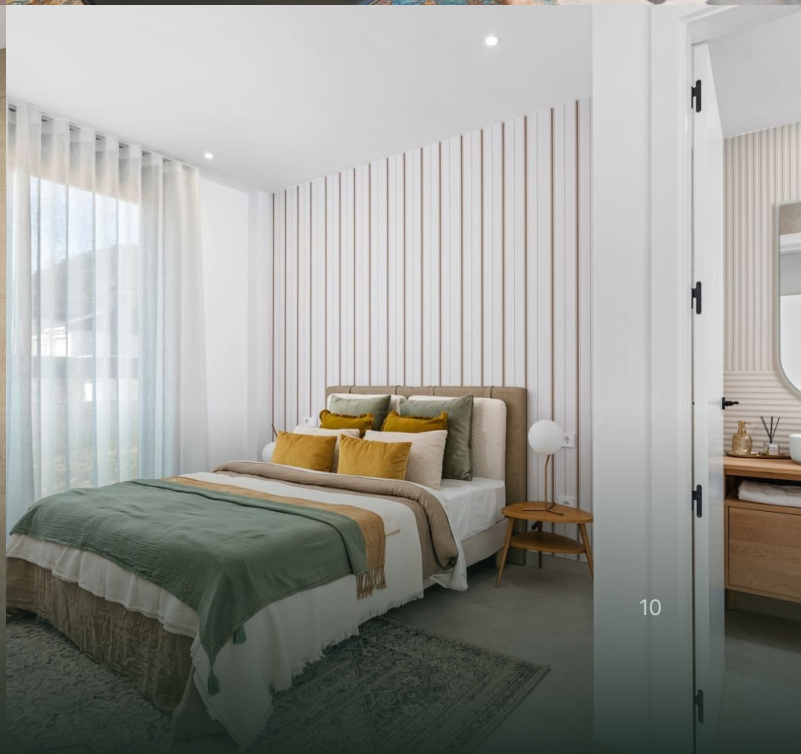
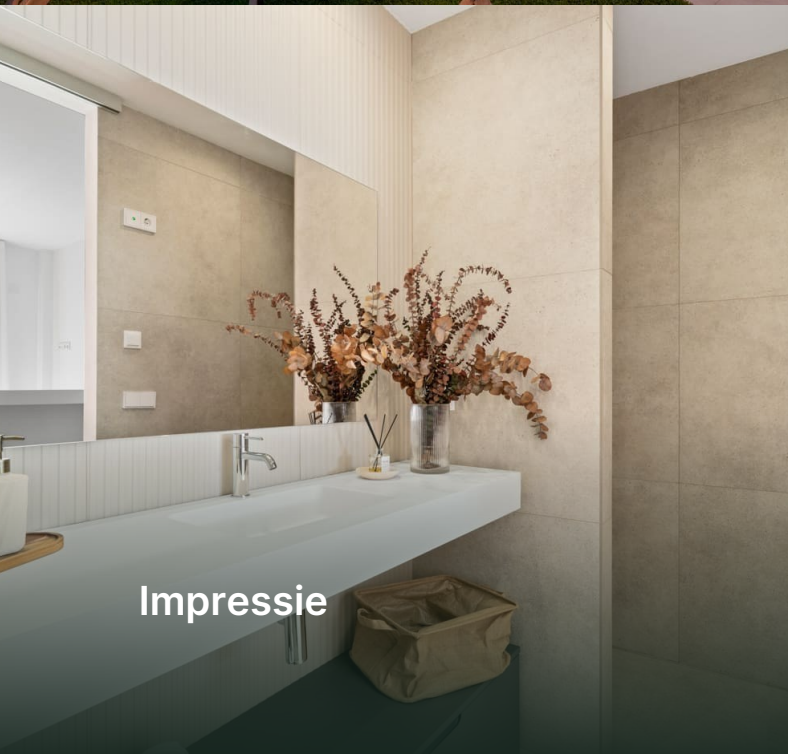
€97.121

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€755.000

vraagprijs

3

slaapkamers

311 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.