



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Polop

3 slaapkamers, 121 m² · Polop

VRAAGPRIJS

€505.280

3

slaapkamers

2

badkamers

121 m²

woonoppervlak



Stadswoning in Polop. Spanje.

Deze moderne halfvrijstaande villa's liggen in een bevoorrechte omgeving en bieden de perfecte combinatie van natuur, rust en nabijheid van de belangrijkste voorzieningen.

Stadswoning in Polop

Polop

Deze moderne halfvrijstaande villa's liggen in een bevoorrechte omgeving en bieden de perfecte combinatie van natuur, rust en nabijheid van de belangrijkste voorzieningen. Gelegen in Polop, op slechts 10 km van Benidorm en Altea, genieten deze woningen van een mediterraan klimaat met koelere temperaturen en schonere lucht, ideaal voor wie op zoek is naar welzijn en comfort. Bovendien biedt de nabijheid van steden als La Nucía en Alfaz del Pi snelle toegang tot winkelcentra, restaurants, medische diensten en de beste stranden van de Costa Blanca. Voor sportliefhebbers is La Nucía erkend als sporthoofdstad van de Costa Blanca, met een volle kalender met nationale en internationale evenementen.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	121 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€505.280
Referentie	JB-52612



Stadswoning in Polop

Elke villa is ontworpen om harmonieus op te gaan in het natuurlijke landschap en biedt privé buitenruimtes die uitnodigen tot rust en ontspanning. De percelen, tot 382 m², omvatten privé tuinen, ruime terrassen en bergruimtes, die een exclusieve en comfortabele woonervaring garanderen. De grote ramen bieden een adembenemend uitzicht op de bergen, waardoor het interieur wordt verbonden met de omgeving en het natuurlijke licht optimaal wordt benut. Hedendaags design en hoogwaardige materialen zorgen voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. De villa's hebben 3 slaapkamers en 2 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen om de ruimte en het comfort te optimaliseren. De indeling van het interieur geeft voorrang aan ruimtelijkheid en helderheid, waardoor in alle kamers een gezellige en functionele sfeer wordt gecreëerd. De woningen onderscheiden zich door hun grote terrassen, elegante badkamers en bergruimtes, die de perfecte balans bieden tussen esthetiek en functionaliteit. Elk detail is zorgvuldig uitgekozen om een modern en comfortabel thuis te bieden. Het wooncomplex is ontworpen om de levenskwaliteit van de bewoners te verbeteren, met open ruimtes en gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en samenleven. Dankzij de bevoorrechte locatie kun je genieten van de rust van de natuur zonder af te zien van de nabijheid van essentiële voorzieningen.



Stadswoning in Polop

Dankzij hun mediterrane ligging, de nabijheid van de kust en hun avant-gardistische ontwerp, vertegenwoordigen deze villa's een unieke kans om zowel te wonen als te investeren aan de Costa Blanca. Polop, in de provincie Alicante, is een charmant dorp tussen de bergen met panoramisch uitzicht op zee. Hoewel het geen toeristische massabestemming is, ligt de aantrekkingskracht in de natuurlijke omgeving en mediterrane charme. Het toerisme in Polop concentreert zich op de oude stad, met geplaveide straatjes en historische monumenten zoals de kerk van San Pedro. De natuurlijke omgeving is bevorderlijk voor buitenactiviteiten zoals wandelen en fietsen. De levensstijl in Polop is rustig en geworteld in het plattelandsleven. De inwoners hechten veel waarde aan rust en gemeenschapsleven, ze vieren lokale festiviteiten en promoten culturele activiteiten. De gastronomie is gebaseerd op typische gerechten uit de regio, met verse lokale producten. Polop biedt een serene en landelijke sfeer voor wie op zoek is naar een rustig leven in een natuurlijke omgeving, genietend van het panoramische uitzicht en de essentie van het mediterrane leven in de provincie Alicante.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Berggebied
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Veilige deur
- Gesloten complex
- Beveiligingscamera's



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa Blanca te vinden is

De Costa Blanca is de kust van de provincie Alicante: in het noorden rotskusten en baaien rond de Montgó, in het zuiden lange zandstranden en zoutmeren. Het klimaat van dit gebied staat bekend als een van de gezondste van Europa. De luchthaven van Alicante ligt centraal.

Noord en zuid

rotsbaaien bij Jávea, zandstranden bij Torrevieja

Montgó

natuurpark van 753 meter aan de noordkust

Alicante

luchthaven met directe vluchten het hele jaar

Golf

banen van Dénia tot Orihuela Costa

Jalónvallei

wijngaarden vlak achter de kust

Veerboten

vanuit Dénia naar Ibiza en Mallorca

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€50.528
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€7.074
Notaris (arancel plus btw)	€818
Kadaster (arancel plus btw)	€411
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€6.114
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€65.445

€570.725

TOTALE INVESTERING

€65.445

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€505.280

vraagprijs

3

slaapkamers

121 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.