



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Los Alcázares

3 slaapkamers, 109 m² · Los Alcázares

VRAAGPRIJS

€519.900

3

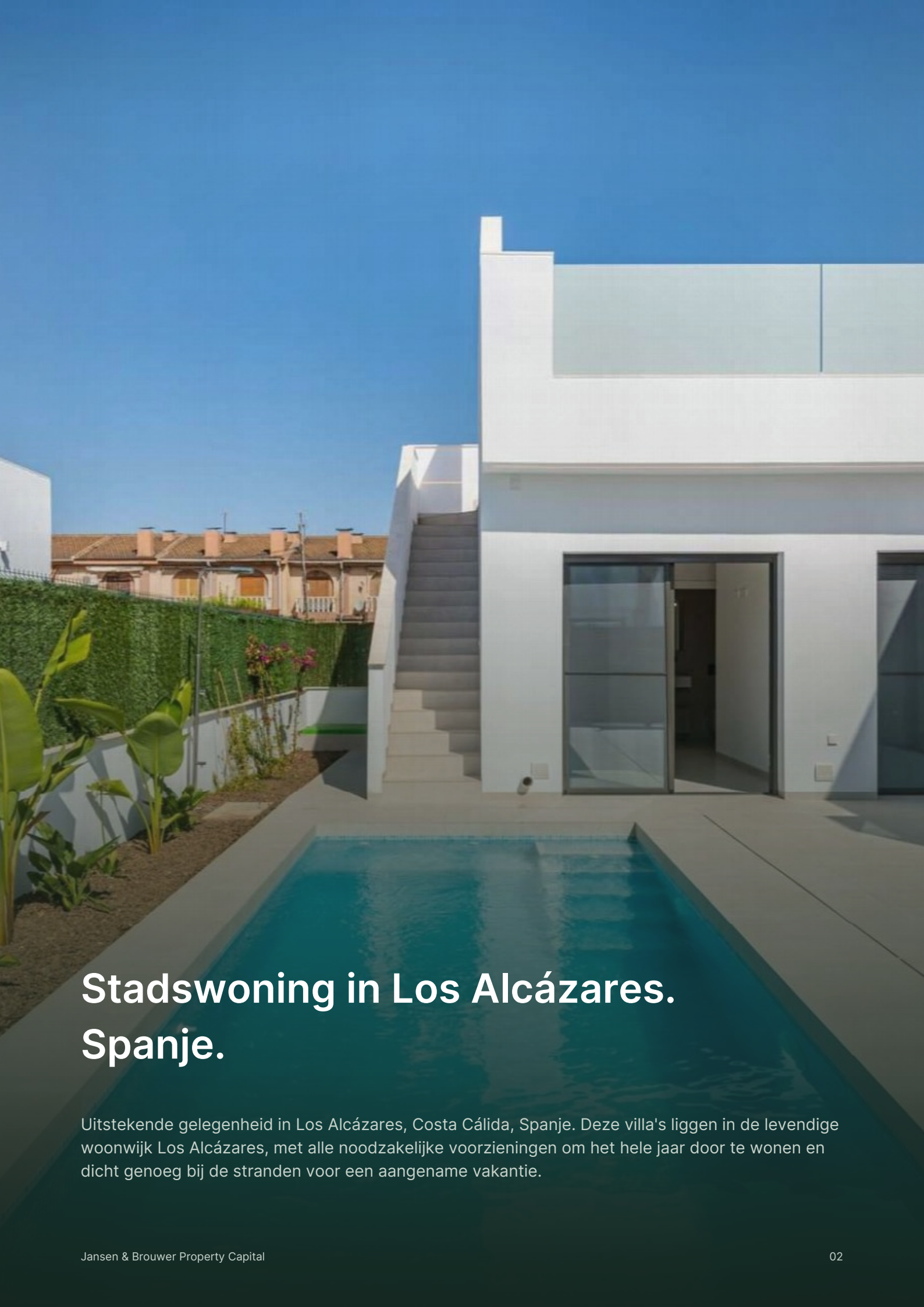
slaapkamers

2

badkamers

109 m²

woonoppervlak

A photograph of a modern, two-story white villa. In the foreground, a rectangular swimming pool with clear blue water is visible. To the left of the pool, there is a garden area with green plants and a white fence. Behind the pool, a concrete staircase leads up to a rooftop terrace. The villa has large glass doors and windows, and a balcony with a glass railing on the upper floor. In the background, other residential buildings with terracotta roofs are visible under a clear blue sky.

Stadswoning in Los Alcázares. Spanje.

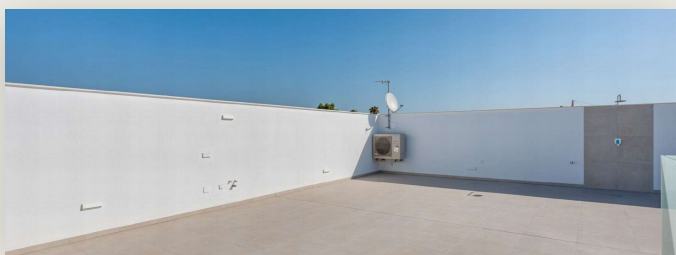
Uitstekende gelegenheid in Los Alcázares, Costa Cálida, Spanje. Deze villa's liggen in de levendige woonwijk Los Alcázares, met alle noodzakelijke voorzieningen om het hele jaar door te wonen en dicht genoeg bij de stranden voor een aangename vakantie.

Stadswoning in Los Alcázares

Los Alcázares

Uitstekende gelegenheid in Los Alcázares, Costa Cálida, Spanje. Deze villa's liggen in de levendige woonwijk Los Alcázares, met alle noodzakelijke voorzieningen om het hele jaar door te wonen en dicht genoeg bij de stranden voor een aangename vakantie. Gloednieuwe versies van deze geschakelde gelijkvloerse villa's van hoge kwaliteit met 2 of 3 slaapkamers, grote dakterrassen en privézwembaden. De villa's hebben een zwembad, buitenparkeerplaats en tuin. Ze hebben ook een uitstekend solarium waar je zelfs je eigen zomerkeuken kunt maken. De architectuur is ontworpen met de hoogste kwaliteit op het gebied van design en materialen. De villa's hebben 2 of 3 slaapkamers.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	109 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€519.900
Referentie	JB-52610



Stadswoning in Los Alcázares

De leefruimte bestaat uit een grote woon-eetkamer en in het verlengde daarvan is er een mooi terras en zwembad. De open keuken is voorzien van alle elektrische apparaten en binnen- en buitenverlichting is inbegrepen. De badkamers zijn volledig uitgerust met doucheschermen, bovenkasten en spiegels met LED-verlichting. Los Alcázares, aan de Costa Cálida, staat bekend om zijn lange stranden met rustig water en de ontspannen sfeer. Deze toeristische bestemming biedt een breed scala aan water- en sportactiviteiten, waardoor het een ideale plek is voor liefhebbers van de zee en watersporten. Het toerisme in Los Alcázares concentreert zich op de stranden, zoals Playa de Los Narejos, perfect voor gezinnen en watersporten zoals windsurfen en kitesurfen. Daarnaast is de boulevard een trefpunt om te genieten van de plaatselijke gastronomie en de sfeer aan zee. De levensstijl in Los Alcázares is rustig en gericht op de zee. Bewoners en bezoekers genieten van een ontspannen levensstijl, met een breed gastronomisch aanbod waarin de nadruk ligt op zeevruchten en de mediterrane keuken. De gemeenschap waardeert de nabijheid van de zee en het buitenleven, waardoor Los Alcázares een aantrekkelijke bestemming is voor wie op zoek is naar een rustig leven aan de kust.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Keuken apparaten
- Airconditioning
- Thermische isolatie
- Parkeerplaats



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa Cálida te vinden is

De Costa Cálida is de kust van Murcia, met de Mar Menor als bijzonderheid: een binnenzee van honderdzeventig vierkante kilometer, ondiep en warm, gescheiden van de Middellandse Zee door een smalle landtong. Het gebied is rustiger en goedkoper dan de kusten erboven.

Mar Menor

binnenzee van 170 vierkante kilometer

La Manga

landtong met zee aan beide zijden

Golf

La Manga Club en de banen van Los Alcázares

Cabo de Palos

duiklocatie en vissershaven

Murcia

luchthaven van Corvera op 30 minuten

Cartagena

Romeins theater en havenstad dichtbij

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Murcia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€51.990
Zegelrecht (AJD 1,5%)	€7.798
Notaris (arancel plus btw)	€827
Kadaster (arancel plus btw)	€416
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€6.291
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€67.822

€587.722

TOTALE INVESTERING

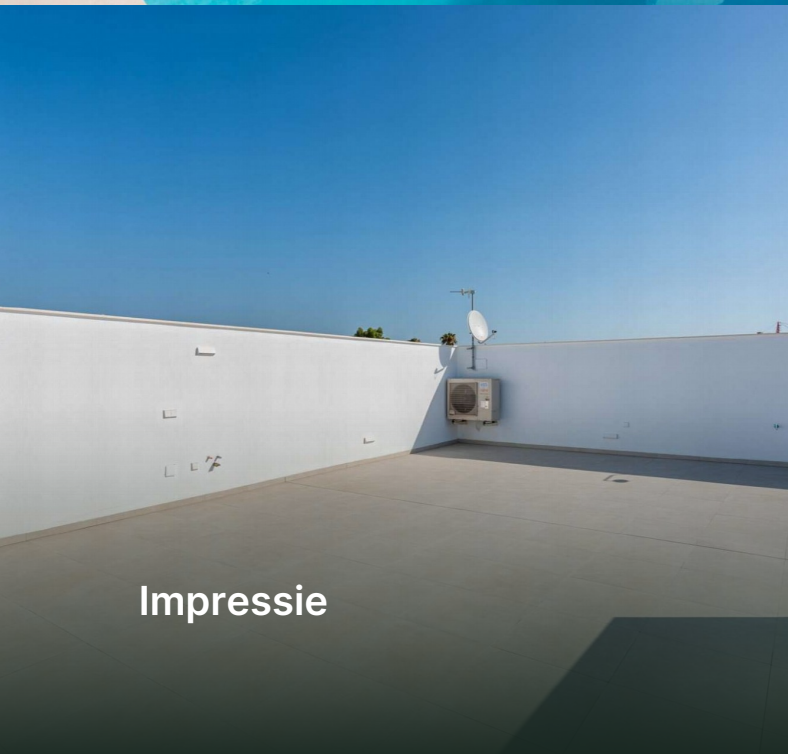
€67.822

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie







Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€519.900

vraagprijs

3

slaapkamers

109 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.